

入 札 公 告

令和7年7月18日

社会福祉法人 徳育会
理事長 高根沢裕美子

下記のとおり入札を実施しますので、参加を希望する者は「一般競争入札参加資格確認申請書」に関係書類を添付の上、提出してください。

1. 入札対象工事

業 種：外壁等防水工事及び昇降機改修工事一式
工事件名：徳育保育園（葛飾区水元一丁目）の外壁等防水工事及び昇降機改修工事
工事場所：東京都葛飾区水元一丁目26番3号
建物用途：保育園
構 造：鉄筋コンクリート3階建（耐火建築物）
規 模：敷地面積297.15㎡、建築面積171.97㎡、延床面積434.30㎡
工 期：契約確定の翌日から令和7年12月31日

2. 入札参加資格要件

- (1) 建築一式工事業について建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定に基づき特定建設業の許可を受けていること。
- (2) 公告日から入札実施するまでの期間に建設業法による営業停止処分を受けていないこと。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定する一般競争入札に参加できないものでないこと。
- (4) 手形の不渡り等経営不振の状態にないこと。
- (5) 直近3年間の会計期間において、連続して損失を計上していないこと。
- (6) 信用失墜行為等入札に参加することが不適当と認められる事由のないこと。
- (7) 東京都競争入札参加者指名停止措置要綱（平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定）及び葛飾区競争入札参加有資格者指名停止等基準（令和7年3月10日6総契第882号）に基づく指名停止期間中でないこと。
- (8) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条及び葛飾区契約における暴力団等排除措置要綱（平成24年10月29日付24葛総契第539号区長決裁）に基づく入札参加除外措置を受けていないもの。
- (9) 建設業法に定める技術者（3か月以上直接的かつ恒常的な雇用関係にある者に限る。）を配置できること。（原則配置技術者の変更は認められない。）
- (10) 関係会社が同一案件に申し込んでいないこと。（関係会社とは、電子調達サービス建設工事等競争入札参加資格申請の手引き「関係会社の定義」による）
- (11) 東京電子自治体共同運営協議会における競争入札参加資格有資格者で、共同格付が建築工事においてAランク以上であること。
- (12) 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の23第1項に定める経営事項審査（直近でかつ申請日時時点で有効なもの。）において、建築一式の総合評定値が900点以上であること。
- (13) 元請として平成25年4月以降に、保育所等の社会福祉施設等の新築または改修工事等の施工実績を有すること。
- (14) 建設業の資格を持ち、専任の監理技術者を配置すること。ただし、1級建築士または1級施工管理技士を常駐させる場合には、専任の監理技術者の配置に代わることができる。

3. 入札参加申請及び資格の確認

入札参加を希望する者は、次のとおり申請し入札参加資格の確認を受けること。

- (1) 申 請 期 間 令和7年7月22日（火）から令和7年7月28日（月）まで
午前10時から午後5時まで
- (2) 申 請 場 所 東京都葛飾区水元1丁目26番3号 社会福祉法人 徳育会
担当：高根沢 寛 tel. 03-5648-6366 fax. 03-5699-2688
E-mail hoikuen@tokuikukai.info
- (3) 申 請 方 法 参加資格確認申請書および入札説明書は、メールにて送付するので、(2)の場所に問い合わせること。申請期間内に以下の書類を提出すること。
 - ① 一般競争入札参加資格確認申請書
 - ② 入札参加希望票
 - ③ 直近の会社の経営状態がわかるもの（3期分決算書）
 - ④ 会社役員構成・氏名がわかるもの（会社概要）
 - ⑤ 施工実績を証する書類の写し
 - ⑥ 経営事項審査結果表の写し
 - ⑦ 会社案内
 - ⑧ 東京都入札参加資格等級決定通知書の写し
- (4) 資格の通知 入札参加資格が無しと確認された者には、1週間以内にその理由書を送付する。入札参加資格が有り確認された者には入札書類及び設計図書等の送付をもって、通知にかえる。

4. 図面等の閲覧

- (1) 図面及び仕様書は、入札参加資格が有り確認された者に、令和7年7月31日（木）より担当者から送付する。
- (2) 図面及び仕様書に対する質問がある場合は、令和7年8月18日（月）17:00までに上記3(2)の申請場所にEmailにて送付すること。令和7年8月21日（木）15:00までに、Emailにて回答を送付する。

5. 予定価格 19,500,000円（税抜き）

6. 入札の執行 日時：令和7年8月29日（金）（予定） 詳細は入札説明書にて通知する

7. 契約の締結

- (1) 落札者は、落札金額に対応した工事費内訳書を落札者決定の日から3日以内に届くよう提出しなければならない
- (2) 民間建設工事標準請負契約約款請負契約書（乙）等により、契約書を作成するものとする

8. 本入札についての連絡先

東京都葛飾区水元1丁目26番3号 社会福祉法人 徳育会 担当：高根沢 寛
tel. 03-5648-6366 fax. 03-5699-2688 E-mail hoikuen@tokuikukai.info