

国分町三丁目一番地区優良建築物等整備事業 施工会社募集のお知らせ

2025年9月26日

第一生命保険株式会社(発注者)

工 事 名：国分町三丁目一番地区優良建築物等整備事業
((仮称)仙台第一生命ビル新築工事)

所 在 地：宮城県仙台市青葉区国分町3-1-1

設 計 者：株式会社竹中工務店

工事内容：鉄骨造・地下1階／地上13階・延べ面積16,149㎡の新築工事一式

工 期：2026年6月16日～2028年4月5日(予定)

【応募条件】

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条および第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 建設業法第27条の23第1項に規定する経営事項審査における建築一式工事の総合評定値が1,200点以上であること。
- (3) 仙台市内に事業所(本店、支店、営業所等)があり、かつ仙台市の競争入札参加資格を有し、指名停止を受けていないこと。
- (4) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者に該当しないこと。ただし、上記(2)の再認定を受けた者を除く。
- (5) 2015年4月1日以降に、発注者から直接請け負った者として完成・引き渡しが完了した、新築工事の施工実績を有すること。この実績は、次の(ア)から(ウ)の全ての要件を満たす建築工事であること。(共同企業体の構成員としての施工実績である場合は、出資比率が20%以上のものに限る)。また、当該施工実績は適切なものであること。適切なものとは、過失による粗雑工事に起因する指名停止、契約違反に起因する指名停止を受けていないなど、不正または不誠実な行為がなされていないものをいう。
(ア) 建築物用途 賃貸用オフィスビル
(基礎、躯体、外装のほか、内装を含む建築一式工事)
(イ) 構造・階数 鉄骨造 地上10階以上
(ウ) 建築物規模 延べ面積 10,000㎡以上
- (6) 次に掲げる基準を満たす技術者を当該工事に専任で配置できること。
 - ① 1級建築施工管理技士または1級建築士の資格を有する者であること。
 - ② 上記(5)(ア)～(ウ)の全ての要件を満たす工事の施工経験を有する者であること。施工経験とは、工事着手から完成・引渡しまで従事した経験とする(準備期間は除く)。
 - ③ 監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
- (7) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者またはこれに準ずる者として、国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者に該当しないこと。

【公募要領・入札参加申請書の配布】

募集要領・入札参加申請書をご希望の方は、2025年10月1日(水)までに、下記の書類送付先に名刺・会社概要をお送りください(必着)。担当よりメールで資料を配布いたします。
※応募条件を満たす企業の方のみに公募要領・入札参加申請書を配布いたします。
書類送付先 〒100-8411 東京都千代田区有楽町1-13-1
第一生命保険株式会社 不動産部 不動産開発課 仙台PJ担当

【スケジュール】

- ・入札参加申請：2025年10月3日(金)17時 必着
- ・提案資料提出：2025年11月25日(金)15時 必着
- ・入札結果通知：2025年11月末(予定)