

勝どきビュートワー大規模修繕工事 施工会社募集案内

2025年10月24日

勝どきビュートワー全体管理組合

工事件名	勝どきビュートワー 大規模修繕工事
所 在 地	〒104-0054 東京都中央区勝どき1-8-1
建物概要	RC造一部SRC造 地下2階地上53階塔屋2階建て 延べ87,520㎡ 高層階形状口型 B1～4階駐車場、店舗、保育園 設備階 5～52階住居712戸 2010年11月竣工
工事内容	①仮設 ②各種防水 ③シーリング ④各種塗装 ⑤その他
着工予定	2026年8月
選定方式	プロポーザル方式 ①一次選定 書類審査 ②二次選定 提案書審査 ③三次選定 プレゼンテーション
参加条件	①都内に本社事務所がある法人で、営業年数10年以上であること ②特定建設業許可を有し、直近3年以内に赤字決算がないこと ③直近5年以内に分譲タワーマンションでの大規模修繕工事の実績を有すること (実施中含む) ④現場代理人は一級建築士又は一級建築施工管理技士かつ5年以上の実務経験があること ⑤履行保険に加入のこと ⑥反社会的勢力と関わりが無いこと ⑦独立性や中立性があり、管理会社やコンサルタント会社と関係の無いこと ⑧欠格事由：過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分歴・行政処分歴 管理組合との係争中又は過去に係争歴、当案件にて談合が認められた場合
提出書類	①申込書及び誓約書(指定書式あり 下記の間合せ先まで連絡いただいた会社 社にメール送付) ②会社案内(概要、組織図、業務内容、有資格者リスト等) ③特定建設業者登録の写し ④マンション大規模修繕工事実績表(所在地、工事内容、階数、戸数等を記載 のこと) ⑤決算書(3期分)
提出方法	上記の書類2部社名なし(個人名)の封筒に厳封し郵送にて 2025年11月10日(必着)
送 付 先	〒104-0054 東京都中央区勝どき1-8-1 勝どきビュートワー2階防災センター内 宛名：勝どきビュートワー大規模修繕工事 修繕委員会 宛
注意事項	一次選定通過会社には個別に改めて提案要項書をメールさせていただきます。 二次選定時には、各社にて現地調査及び積算し、提案書(見積書含む)作成、 提出のこと 提案内容精査のうえ、再見積や積算書提出をお願いいたします。 応募状況、選定理由、選定結果は公表いたしません。 管理組合員及び管理会社並びにコンサルタント会社への営業活動を一切禁止し ます。
問 合 せ	kachidokiview@gmail.com 修繕委員会まで
現地下見	事前に防災センター 03-5546-1090 藤塚まで連絡 日程調整のこと(名刺交換不要)