

大規模修繕工事設計・監理会社 公募内容のご案内

1. 業務名称：『スカイズタワー & ガーデン 大規模修繕設計・監理業務』
2. 発注者：スカイズタワー & ガーデンB3住宅棟管理組合
B3敷地管理組合
3. マンションの概要：建物名称：スカイズタワー & ガーデン
所在地：東京都江東区豊洲6-2-31
規模：地下2階、地上44階、1110戸
竣工年：2015年
4. 公募条件：①一級建築士事務所登録を行っており、主たる業務の中にマンション大規模修繕工事設計監理業務があること
②大規模修繕工事設計監理業務の実績があること(タワー型の実績があれば、なお好ましい)
③首都圏に事務所があり会社設立から10年以上経過していること
5. 提出書類：①過去5年間の設計監理物件の実績一覧(物件毎に戸数・階数・規模)
※公募条件②の物件数が判るようにしてください
②3期分の決算書
③会社案内
④過去5年間に行政処分がある場合は内容を明記した書類
上記をそれぞれ書面で2部(別途、提出が可能であれば電子データもあわせて)提出のこと
6. 提出先：〒135-0061 東京都江東区豊洲6-2-31
スカイズタワー & ガーデン防災センター内
三井不動産レジデンシャルサービス宛 (03-5547-9055)まで
7. スケジュール：①書類選考結果(1月頃)
②見積依頼通知(2月頃)
③ヒアリング依頼(3～4月頃)
④見積選考結果(6月頃)
⑤工事着工時期(2030年予定)
8. 公募期間：2025年12月15日(月)到着分まで有効