入　札　公　告

令和8年11月24日

南町3丁目北地区防災まちづくり共同事業体
施行者代表　株式会社穴吹工務店　北関東支店　支店長　西原　英雄

南町3丁目北地区優良建築物等整備事業施設建築物新築工事について、一般競争入札を実施するので次のとおり公告します。

1. 工事概要
(1)工事名　南町3丁目北地区優良建築物等整備事業施設建築物新築工事
(2)工事場所　水戸市南町3丁目161番1
(3)工事概要　延べ面積5,991.02㎡　RC造　地上14階、地下階なし　分譲共同住宅65戸・店舗3区画　共同住宅・店舗等の延床面積5,891.03㎡　その他共用・駐車場等を含む延床面積5,991.02㎡
※工事仕様については、配布資料「工事仕様書」に詳細説明有
(4)工事期限　着工日：令和9年1月27日　引渡し期限：令和11年9月26日
※記載の日付は発注者への引渡し期限を指す。
※天災地変や経済状況の急変等、やむを得ない場合は協議するものとする。
(5)入札参加形態　イ）特定建設工事共同企業体
3構成員（構成員1（代表者）、構成員2、構成員3）
ロ）構成員出資比率
第1構成員75%以下、第2構成員15%以上、第3構成員10% 以上（合計100%）
(6)予定価格　4,046,000,000円（消費税及び地方消費税を含まない価格）
(7)最低制限価格　設定しない

2. 入札参加資格・条件　次に掲げる条件の全てに該当する企業を対象とする。
(1)構成員1・代表者
登録工種　建築一式
格付等級　建築：A
総合数値　（契約規程第8 条に規定）注1
令和7・8年度有資格請負業者名簿（工事・コンサル）に記載の数値
（令和7年5月～令和8年11月の追加申請分含む）　建築：1,300点以上
建設業の許可　建築工事業に係る特定建設業の許可
所在地区分　建設業法に基づく主たる営業所が日本国内にあること。
技術者　事後審査書類提出日において、監理技術者を専任配置できること。ただし、参加申請日において次の条件を満たすものとする。なお、本工事における配置予定技術者を、申請時点で1 人に特定できない場合は、複数の者を配置予定技術者とすることができる。
・一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること　・監理技術者資格者証の交付を受けており、かつ監理技術者講習を受けていること　・所属する建設工事業者との間に直接的かつ恒常的な3か月以上の雇用関係があること　・分譲共同住宅新築工事に従事した経験を有すること
施工実績　元請としてSRC造又はRC造での14階建て以上の分譲共同住宅の施工実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20%以上に限る。）を有すること。
その他　・水戸市に業者登録（入札参加資格を保有）していること　・入札指名停止処分を受けていないこと　・会社更生法、民事再生法等に基づく更生手続または再生手続中でないこと　※いずれも開札日を基準とする。

(2)構成員2
登録工種　建築一式
格付等級　建築：A
総合数値　（契約規程第8条に規定）注1
令和7・8年度有資格請負業者名簿（工事・コンサル）に記載の数値
（令和7年5月～令和8年11月の追加申請分含む）
建築：1,200点以上（構成員1を上回らないこと。）
建設業の許可　建築工事業に係る特定建設業の許可
所在地区分　建設業法に基づく主たる営業所が茨城県内にあること
技術者　事後審査書類提出日において、主任技術者を専任配置できること。ただし、参加申請日において次の条件を満たすものとする。なお、本工事における配置予定技術者を、申請時点で1 人に特定できない場合は、複数の者を配置予定技術者とすることができる。
・一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること　・所属する建設工事業者との間に直接的かつ恒常的な3か月以上の雇用関係があること。
施工実績　元請としてSRC 造又はRC 造での共同住宅の施工実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20% 以上に限る。）を有すること
その他　・水戸市に業者登録（入札参加資格を保有）していること　・入札指名停止処分を受けていないこと　・会社更生法、民事再生法等に基づく更生手続または再生手続中でないこと　※いずれも開札日を基準とする。

(3)構成員3
登録工種　建築一式
格付等級　建築：A
総合数値　（契約規程第8条に規定）注1
令和7・8年度有資格請負業者名簿（工事・コンサル）に記載の数値
（令和7年5月～令和8年11月の追加申請分含む）
建築：1,100点以上（構成員1及び構成員2を上回らないこと。）
建設業の許可　建築工事業に係る特定建設業の許可
所在地区分　建設業法に基づく主たる営業所が水戸市内にあること
技術者　事後審査書類提出日において、主任技術者を専任配置できること。ただし、参加申請日において次の条件を満たすものとする。なお、本工事における配置予定技術者を、申請時点で1人に特定できない場合は、複数の者を配置予定技術者とすることができる。
・一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること　・所属する建設工事業者との間に直接的かつ恒常的な3か月以上の雇用関係があること
施工実績　元請としてSRC 造又はRC 造での共同住宅の施工実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率20% 以上に限る。）を有すること。
その他　・水戸市に業者登録（入札参加資格を保有）していること　・入札指名停止処分を受けていないこと　・会社更生法、民事再生法等に基づく更生手続または再生手続中でないこと　※いずれも開札日を基準とする。

3. 設計図書
配布 入札事務局：株式会社Y&Pコンサルティング（茨城県水戸市笠原町358番地の6）
電話：029-350-3071　FAX：029-350-3072
電子メール：yotsukura@y-partners.or.jp
設計図書希望者は予め電話、FAX、メール等で受領日時を調整した上で入札事務局に来訪すること。

4. 質問
(1)受付期間　公告日から令和8年12月8日（火）午後5時まで（休祝日を除く）FAXもしくは電子メールによる。FAX：029-350-3072　電子メール：yotsukura@y-partners.or.jp
(2)回答日時　令和8年12月15日（火）午後5時まで

5. 入札書等の提出
(1)提出方法　入札事務局へ配達証明付き書留郵便にて郵送すること。ただし、提出期限内必着とする。なお、封書Aと封書Bはそれぞれ分けて封緘し、封書Aの表面には「入札書在中」と朱書きし、開札日、工事名、入札者の商号又は名称を記載すること。
(2)提出書類　封書A　・入札書　・工事費内訳書（1頁から6頁）（ただし、開札終了後、落札予定者は内訳書の全てを提出すること。）
封書B　・一般競争入札参加申請書　・一般競争入札参加申請資料　・技術者配置予定表（第1構成員、第2構成員、第3構成員）（ただし、複数の者を配置予定技術者とする場合は、すべての配置予定技術者について提出）
・元請としての施工実績表（第1構成員、第2構成員、第3構成員）　・工事工程表（任意様式）　・特定建設工事共同企業体協定書（任意様式）の写し。（ただし、開札終了後、落札予定者は原本を提出すること。）・財務諸表（第1構成員、第2構成員、第3構成員の直近3事業年度分）の写し。
(3)提出期限　令和8年12月18日（金）午後5時まで（入札事務局受領期限）

6. 資格審査　入札事務局は、提出期限日時から開札日時までの期間に封書Bのみを開封し審査を行う。

7. 開札日時　令和8年12月22日（火）午前10時

8. 開札場所　株式会社Y&Pコンサルティング（茨城県水戸市笠原町358番地の6）
※原則として応札者は立ち会うこと

9. 落札予定者の事後審査
(1)事後審査
開札執行後、最低価格入札者を落札予定者とし、必要書類を審査後、発注者である南町3丁目北地区防災まちづくり共同事業体（以下、「発注者」という）の所定の意思決定手続を経た上で、施行者代表が落札予定者をもって落札者に決定する。落札予定者は、次の関係書類を提出（持参又は電子メールによる。）すること。
ただし、複数の者を配置予定技術者としていた場合は、1 名を選択し、関係書類を提出するものとする。また、期日までに必要書類が提出されない場合もしくは落札予定者が資格条件等を満たしていないことが判明した場合は失格とし、入札した他の者のうち、最低の価格をもって入札した者を落札予定者とする。
(2)提出書類
・令和7・8年度建設業・土木建築コンサルタント業等の入札参加資格審査申請時（追加受付含む）の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（建設業法第27 条の27に基づく通知）の写し。・監理・主任技術者の国家資格等（技術検定合格証明書等）の写し。・監理技術者資格者証及び同資格に係る講習修了を証明する書類の写し。・配置予定技術者との雇用関係を証明する書類（所属建設工事業者名が記載された健康保険被保険者証等）の写し。・監理技術者が分譲共同住宅新築工事に従事した経験を有することを証明する書類の写し。・元請としての施工実績を証明する書類（CORINS（竣工時を原則とする。）を原則とし、その他工事契約書及び設計書または発注者の証明等を含む証明可能な書類とする。ただし、工事の技術的施工内容がわかるものであること。）の写し。・工事費内訳書の全て。・特定建設工事共同企業体協定書（任意様式）の原本。
(3)提出期限　令和8年12月24日（木）午後5時まで

10. 支払条件　(1)前金払い　なし。　(2)部分払い　あり。　毎年3月に出来高を査定し、精算する。

11. 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第9条第1項に規定する対象建設工事　該当する

12. その他　・本工事の基本設計は株式会社穴吹工務店 東京一級建築士事務所、実施設計は株式会社中建築設計事務所、監理者（予定）は株式会社中建築設計事務所である。・株式会社穴吹工務店は、本入札への参加資格を有している。・積算明細において製品名等が記載されている場合は「同等品」による積算を認める。・最低の価格となるべき同一金額の入札をした者が二人以上あるときは、「くじ引き」により、決定する。・発注者は、落札者を決定した後、速やかに当該落札者と工事請負契約を締結する。・本工事の詳細は、入札時配布書類の「工事仕様書」「工事請負契約書案」に従うものとし、記載無き事項は発注者と請負者が協議して決定するものとする。・本工事は、優良建築物等整備事業として採択されている為、請負者は、発注者が水戸市へ提出する書類等の作成・確認等の協力義務を負う。
注1　契約規程…水戸市建設工事及び委託業務の契約事務に関する規程（平成6 年水戸市規程第5号をいう。）