みずほ中目黒スクエア完成

基幹システム支える開発業務の拠点

みずほ銀行が東京都目黒区で建設を進めてきた「みずほ中目黒スクエア」が完成した。銀行の基幹システムを支えるＩＴ人材が働く拠点として、長く事務センターがあった場所に新たに建設した。緊急事態が発生した時にも事業継続が可能となるよう、耐震性を確保して停電リスクにも対応できるようにしている。歴史と新しさを併せ持つ街の特性も生かしながら、ＩＴ部門に期待される業務を担い、地域にも親しまれ愛される拠点に育てていきたいとしている。

事業主メッセージ　株式会社みずほ銀行

ファシリティマネジメント部
統括チーム
千野　珠衣

ファシリティマネジメント部
ファシリティマネジメント第二チーム
辰口　類基

ＩＴ人材の創造性とモチベーションを刺激する場に

「みずほ中目黒スクエア」が2025年１月に竣工しました。47年にわたり事務センターが立地した〈みずほ〉ゆかりの地に建築されたこの建物は、〈みずほ〉の基幹システム等を支えるＩＴ人材の働く拠点となります。

みずほ銀行では、26年４月のみずほリサーチ＆テクノロジーズとの統合に向け検討を開始しており、ＩＴ人材が「ＩＴ企画、要件定義、プロジェクトマネジメント（上流）」から「設計、開発、テスト（下流）」まで、一気通貫で開発業務に取り組めるよう、環境整備を進めています。この建物はその一翼を担う拠点となります。

緊急事態発生時においても事業継続が可能となる耐震性の確保や停電リスクへの対応はもとより、社員のエンゲージメント、社内外コミュニケーション向上を意識し設計・施工者の協力のもと構築しました（例えば、緑化テラス・多目的フロア・偶発的な出会いを企図した執務空間を結ぶ屋内階段・社員の意見を取り込んだじゅう器等設置）。また、「歴史と新しさを織りなす」地域特性が、「銀行のレガシー業務でありながら、最新の技術や創造性を駆使し新たな付加価値を創出する」ＩＴ部門の業務特性とマッチし、社員の創造性とモチベーションを刺激し、お客さまサービスの一層の向上へとつながることも期待しています。

〈みずほ〉は、お客さまにとって最も便利で安心なパートナーとなることを目標に掲げており、この拠点が周辺住民の皆さまにも親しまれ愛されるよう、ともに挑み続けていきたいと考えています。

事務室スペース

設計コンセプト

立体交差点に面する計画地周辺では昔ながらの趣のある寺社や船着場を残しつつ、駅周りで広がる再開発により街並みににぎわいを見せています。国内最古の歴史のある金融機関から新しい拠点に期待された変革への意識を引き継ぐためには、この場所性に呼応するように古き良き日本建築を尊重し、現代版の建築技法として再編成することがふさわしいと考えました。

古き良き日本建築を尊重

外装は積層する庇（ひさし）のように連続する溝形ＰＣａ（プレキャスト）壁で重みのある影をつくり、薄い障子を模したガラスを互い違いに面落ちさせて並べることで、明暗による奥ゆかしさを印象づけました。ガラスの間に設けた自然換気装置から取り込む外気により、障子を透したような自然光と相まって室内空間を快適に包んでいます。窓際のＣＦＴ柱は細く分割することで繊細なスケールに落とし、事務室の中に縁側のような落ち着きのある居場所をつくり出しています。

エントランスでは暗がりのあるピロティを通り抜けた先に奥庭を配置することで、中に入るほど明るく広がる情景を展開し、精神を研ぎ澄ますような空間としました。その動線を紡ぐように、よろい張りの外装材をまとったボリュームの間を回遊する計画とすることで、日本庭園のように品格と期待感のある場を生み出しています。

大成建設株式会社　設計本部　建築設計第一部
シニアアーキテクト　大塚隆光

エントランス

食堂としても使う多目的フロア（４階）

屋上テラス

施工のポイント　防水工事に細心の注意

元々あった中目黒事務センターの建て替え工事ということで、この地に対する思いをしっかり受け止め、高品質な建物を提供することを現場の方針としました。建物完成後、入居される皆さまと末永くお付き合いすることになる近隣との橋渡しとなるよう丁寧な対応にも心掛け、騒音や振動を極力発生させない重機の選定や作業時間の制限もできる限り出を減らせるようにしました。山留め・切梁の作業を減らすことによる工期短縮、材料削減にも務めました。鉄骨柱脚のアンカーボルトとしてネジフシ鉄筋を使用する柱脚構築工法「ネジベース工法」を取り入れ、高い構造性能とコストダウンの実現にもつなげました。

高層棟は鋼管内にコンクリートを充填（じゅうてん）した柱を採用したため、施工計画の立案段階から支店技術部と一体で取り組みました。また、防水工事は細心の注意を払って行いました。昨今多発するゲリラ豪雨への配慮に加え、近くを流れる目黒川からの浸水対策、建物が数多く抱える重要諸室への配慮も必要となりました。

安全面では、低所からの墜落災害にも留意して所員の意識を高め、職長会活動も積極的に活用しました。

建物の規模、意匠性、近隣環境とどれをとっても難易度が高い今回の工事を進めるため、マクロとミクロの両方の視点を持ち、大きな施工方針のもとで日々の進捗管理、細かな納まり確認などに気の休まることがありませんでした。高い要求事項への対応は「毎日が挑戦」でもありました。

お客さまからの助言はもちろん、当社が全て担当した設計・監理・施工が一丸となり、完成を迎えることができました。中目黒のランドマークとなり得るプロジェクトに関わることができたことを誇りに思います。

大成建設株式会社
東京支店
みずほ銀行中目黒センター建替計画のうち新築工事
作業所長　荒川友宏

工事概要

■工事名称：みずほ銀行中目黒センター建替計画
■発 注 者：株式会社みずほ銀行
■所 在 地：東京都目黒区上目黒２－９－５他
■工事監理：大成建設株式会社工事監理一級建築事務所
■設　　計：大成建設株式会社一級建築士事務所
■施　　工：大成建設株式会社東京支店
■敷地面積：9,864.271㎡
■建築面積：5,871.16㎡
■延床面積：40,526.75㎡
■構　　造：ＲＣ造・ＳＲＣ造・Ｓ造（ＣＦＴ造）
■階　　数：高層工区地下１階地上11階塔屋２階、低層工区地下１階地上４階
■主要用途：事務所
■工　　期：2022年９月１日～2025年１月15日

設計・施工
大成建設株式会社
TAISEI
For a Lively World
東京都新宿区西新宿 1-25-1
電話 03(3348)1111

電気設備工事
快適以上を、世の中へ。
TOENEC 株式会社トーエネック
東京都豊島区巣鴨 1-3-11　電話 03(5395)7113

空調設備工事
ダイダン
東京都千代田区富士見 2-15-10　電話 03(3261)8231

衛生設備工事
HIBIYA 日比谷総合設備株式会社
東京本店　東京都港区芝浦 3-4-1　電話 03(3454)3377

左官工事	株式会社 有村組 千葉県市川市市川南 3-2-6　電話 047(324)1161	型枠工事	株式会社 信幸工務店 横浜市戸塚区平戸 5-1-20　電話 045(820)1080	警備	ディーエムサービス株式会社 東京都港区新橋 5-13-10-4F　電話 03(3459)9911	アルミ製建具工事	不二サッシ株式会社 東京支店 東京都品川区西五反田 4-32-1　電話 03(5745)1252
スチールパーテーション工事	株式会社 オカムラ 東京都千代田区永田町 2-13-5　電話 03(5501)3391	揚重工事	株式会社 新生 東京都港区新橋 6-22-6　電話 03(6452)8150	コンクリート圧送工事	有限会社 土井企業 千葉県船橋市浜町 1-41-10　電話 047(431)5371	煙突工事	フジモリ産業株式会社 東京都新宿区西新宿 1-23-7　電話 03(5339)8539
塗装工事	株式会社 OSHIROX 大阪市住之江区北加賀屋 4-1-55　電話 06(6690)7372	型枠工事	新日本建設株式会社 東京都あきる野市菅生 1320-2　電話 042(595)5506	シーリング工事	株式会社 東京理建 東京都江東区亀戸 1-7-3　電話 03(5628)1317	仮設給排水設備工事	株式会社 三石設備コンサルタント 横浜支店 横浜市青葉区つつじが丘 7-12　電話 045(981)9971
養生・クリーニング工事	株式会社 CROSS 東京都中央区東日本橋 2-24-14　電話 03(5829)6415	鳶・土工事	真和建設株式会社 東京都千代田区飯田橋 3-3-9　電話 03(3556)5061	クレーン揚重工事	東邦重機開発株式会社 東京都中野区中野 2-30-5　電話 03(6892)2291	家具工事	株式会社 モビーリア 東京都新宿区西新宿 8-5-3　電話 03(5338)8878
機械掘削工事	構造体ビルド株式会社 東京都千代田区丸の内 1-6-5　電話 03(6259)1141	生コンクリート納入	太平洋セメント販売株式会社 東京都中央区銀座 7-12-18　電話 03(6226)0460	シャッター工事	東洋シヤッター株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5　電話 03(3639)0591	鉄骨階段工事	株式会社 横森製作所 東京都渋谷区笹塚 1-47-1　電話 03(3460)9222
鋼製建具・ステンレス建具・トイレブース工事	三和シヤッター工業株式会社 東京都渋谷区代々木 4-30-3　電話 03(6833)0692	鉄骨工事	高田機工株式会社 東京都中央区日本橋堀留町 2-2-1　電話 03(3662)3582	自動ドア工事	ナブコシステム株式会社 東京都千代田区霞が関 3-2-5　電話 03(3591)6411	各種防水工事	吉田建設工業株式会社 東京都中央区新川 1-25-9　電話 03(5541)3770
鍛冶・床版・製作金物工事	株式会社 柴田工業 千葉県松戸市常盤平陣屋前 12-10　電話 047(389)5711	測量・墨出工事	田中測量事務所有限会社 埼玉県富士見市鶴馬 3570-1　電話 049(255)0627	山留工事	ヒロセ株式会社 東京都江東区東陽 4-1-13　電話 03(5634)4540	LGS・ボード工事	萬産業株式会社 横浜市港南区日野 2-1-5　電話 045(841)9961
外構工事	株式会社 修和 埼玉県川口市北原台 3-16-38　電話 048(294)9000	ガラス工事	株式会社 タナチョー 東京都中央区日本橋室町 3-2-1　電話 03(3241)2131	植栽工事	株式会社 風土デザイン 千葉市美浜区幕張西 6-28-1　電話 043(275)2528		［順不同］