

J R八幡宿駅西口複合施設等P F I 事業

市原市八幡総合市民センターやわたパレット 完成



千葉県市原市が進めていたJ R八幡宿駅西口複合施設「市原市八幡総合市民センター やわたパレット」が完成した。公共施設を集約した市原市初の建物として開始され、SPC 特定目的会社 やわた未来パートナーズが受託。設計者にはI N A新建築研究所が参加。施工を新昭和・旭JVなどが担当した。



市原市長
小出 誠治

公共施設の質・量・コストを最適化

高度経済成長期の人口実を語るという「縮充」(愛称:やわたパレット)が、今年3月2日(月)より、公共施設が整備を進めてきた公共の質・量・コストの最適化施設が多くついで、老に取組むことであります。「やわたパレット」は、地域の皆さまと対話を重ねながら様々な思いを話さねながら、これからのまちづくりの拠点となる施設です。これまで地域で育まれてきた歴史や文化を大切にしながら、パレットを

ト(絵の具板)のように、多彩な活動が展開され、混ざり合うことで、新たな賑わいと交流が生み出され、未来へ愛される施設となるよう、市民の皆さまと共に、持続可能なまちづくりの輪を市内全体に広げてまいります。結び、施設の整備にあたり御協力を賜りましたこと、心より感謝を申し上げます。



八幡認定こども園

設計コンセプト

本事業は、八幡宿駅周辺に点在する老朽化した公共7施設(市原支所、八幡公民館、武道館、青少年会館、教育センター、青少年指導センター、認定こども園)を対象に集約を検討し、こども園以外の6施設を集約した複合施設とこども園を整備するため、設計・建設から維持管理・運営までを一体的に行うP F I 事業です。

を点在させ、活動の重なりから出会いと地域の賑わいを生み出しています。施設内には「出会いのひろば」に面して、図書館書架・カフェ・フリースペースで構成する「いちばひろば」を設け、多目的室やガラス張りの諸室に囲まれたワンルーム空間として学びと活動をつないでいます。地層をモチーフとした外壁は交流の

Nearly ZEB 認証を取得

計画地はJ R八幡宿駅西口から北西約0.5km、文化財・飯香岡八幡神社の斜向かいに位置し、かつて市民運動公園として親しまれてきた場所です。複合化により諸室の兼用が可能となり、生まれた余白や空間を豊かなオープンスペースの創出に活かしています。主要アプローチとなる屋外の「出会いのひろば」には、遊具や噴水、はらっぱ、健康遊具など多世代の居場所

「輪」を象徴し、市原の大地のように市民活動を支える存在です。再生木材の軒を持つ大庇は歴史的建造物の飯香岡八幡宮や国分寺などの屋根の反りを想起させます。さらに両施設でNearly ZEB認証を取得し、環境性能にも配慮しています。

株式会社 I N A新建築研究所
建築設計部 須藤 大輔

複合施設側に次世代再生木材を導入

本施設は、P F I 事業として進められているプロジェクトであり、市原市様をはじめSPC代表者、設計者など関係者の多い施設です。それぞれの施設に対する思い入れや計画推進の意見を聞き漏らすことなく、要求水準の詳細を理解し、現場の作業に反映させることが、施工JVとしての責務だと考え、工事に臨みました。この建物、八幡認定こども園の躯体(木造)工事では大スパンの梁に角型鋼管と木材を組み合わせた「S wood BEAM MORE」を採用し、複合施設側では次世代再生木材を業界で初めて導入した木質スパンデル形状の大庇が特徴です。それぞれの施工精度も高く、建物の立地や付まいにふさわしい色彩などにも注意を払い、特注色の部材をモックアップによって検証しました。こうした複雑で細密な仕様を施工するにあたり、設計者との打ち合わせにおいても、職長に出席してもらい、躯体から内装仕上げまで一貫した意思疎通を図りました。若手技術者の学習機会にもなり、難しい工事に根気よく従事してくれた作業員にも、熱意をもって接して下さった設計者様にも感謝しています。

ご利用者様に安心・安全でいただける施設が完成できたと感じています。

旭建設株式会社 建設本部 山根 新三

施工のポイント

工事概要

- 工事名称: (仮称)八幡宿駅西口複合施設等P F I 事業施設整備工事
- 工事場所: 千葉県市原市八幡1050-3 外
- 元発注者: 市原市
- 事業者: 株式会社やわた未来パートナーズ(S P C代表企業・新昭和)
- 設計監理: 株式会社I N A新建築研究所
- 施工: 新昭和・旭特定建設工事共同企業体、高山造園土木株式会社、株式会社ヤマト、大崎システック株式会社
- 敷地面積: 21,940.75㎡
- 構造・規模: 複合施設棟S造2階建て延床面積5,716.52㎡、八幡認定こども園W造平屋建て延床面積1,342.97㎡
- 工期: 2024年11月20日～2025年12月26日

第四インターナショナル

多目的室(大)

体育室

◆◆施工◆◆ 新昭和・旭特定建設工事共同企業体

**新昭和**
千葉県君津市東坂田 4-3-3 電話 0439-55-7711

**旭建設**
千葉市中央区川崎町 1-39 電話 043-268-7151

◆◆給排水衛生・空調換気設備工事◆◆

**株式会社 ヤマト**
千葉支店
千葉市中央区末広 4-8-4 電話 043-497-3190

◆◆造園工事◆◆

**高山造園土木株式会社**
千葉市原市能満 322-1 電話 0436-42-3700

◆◆太陽光発電設備工事◆◆

**大崎システック株式会社**
千葉市原市五所 1602 電話 0436-43-5411

祝 完成 わたしたちが建設事業に携わりました

▶防水工事
株式会社 アイキ
千葉県佐倉市王子台5-9-36 電話 043(461)1307
▶足場工事
アルインコ株式会社 オクト事業部京葉支店千葉営業所
千葉県四街道市鹿放ヶ丘22 電話 043(423)9561
▶生コンクリート・セメント販売
株式会社 石川商事
千葉県木更津市長須賀926-2 電話 0438(23)3221
▶ガラス工事
いすみ硝子建材株式会社
千葉市中央区矢作町215-3 電話 043(310)3134
▶屋根工事
株式会社 桶谷産業
千葉県富津市富津77 電話 0439(87)3111
▶ALC・組積・耐火断熱ほか工事
カネマル工業株式会社
千葉市若葉区愛生町114 電話 043(284)1110

▶生コンクリート工事
寿商事株式会社
千葉市中央区都町8-6-17 電話 043(231)5366
▶スライディングウォール工事
小松ウオール工業株式会社
千葉市美浜区中瀬2-6-1 電話 043(298)6111
▶解体工事
シンコー株式会社
千葉市中央区松ヶ丘町24-4 電話 043(312)1687
▶左官工事
有限会社 鈴木工業所
千葉市原市西国分寺台1-4-6 電話 090(3576)1620
▶塗装工事
有限会社 関塗装興業
千葉市若葉区御成台1-1-13 電話 043(312)8590

◆◆電気設備工事◆◆

**大崎電設株式会社**
千葉市原市八幡北町 1-11-4 電話 0436-43-2611

田原鉄筋工業株式会社
千葉県市原市大成1070-1 電話 0436(74)1482
▶型枠工事
有限会社 溜井建工
千葉市花見川区天戸町1158-1 電話 043(257)0335

▶こども園木造建て方工事
ナイスユニテック株式会社
横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 電話 045(503)3101
▶外構工事
株式会社 日本建設
千葉県市原市知沢4-25-13 電話 0438(30)6577
▶金属工事
有限会社 長谷川製作所
千葉市花見川区千種町55-9 電話 043(259)4416
▶型枠工事
有限会社 早川組
千葉県横芝光町屋形1307 電話 0479(82)5390
▶金属製建具工事
不二サッシ株式会社 東京支店千葉営業部
千葉市中央区中央1-11-1 電話 043(226)1251

▶内装工事
ベス・ティ株式会社
東京都葛飾区奥戸2-37-13 電話 03(5654)7997
▶鉄骨工事
細谷工業株式会社
千葉県白子町幸治3140-2 電話 0475(33)3811
▶杭地業工事
前田製管株式会社
千葉市中央区祐光4-7-10 電話 043(221)2051
▶鷹・土工工事
有限会社 宮崎起業
千葉県香取市虫幡1736-6 電話 0478(83)3566
▶塗装工事
宮田塗装工業株式会社
千葉県市原市山田橋1-6-4 電話 0436(41)7570

[順不同]