

ゆめモール那珂川完成



設計監理/太陽設計 施工/イチケン

イズミが福岡県那珂川市に建設した商業施設「ゆめモール那珂川」が完成し、3月7日にグランドオープンした。同県内では3店舗目となる。食品スーパーを中心に、地域の暮らしに役立つ各種専門店を集約したオープンモール形式を採用している。市とも連携しながら、施設運営を通じて市民サービスの向上に取り組む。施設設計は太陽設計(福岡市中央区、南里幸輝社長)、施工はイチケンが担当した。

福岡県内3店舗目 近隣型ショッピングセンター

地域にあてにされるお店に 株式会社イズミ

福岡県那珂川市で建設を進めてきました「ゆめモール那珂川」が完成し、3月7日にグランドオープンしました。当社が運営する食品スーパー「ゆめマート」を中心に、レストラン、家電、生活雑貨など多彩な専門店を1カ所に集約したオープンモール形式の商業施設です。

当施設は、福岡県内で3店舗目となる「近隣型ショッピングセンター(NSC)」です。建設に当たっては、日常のお買い物の場として、ショートタイムショッピングを実現する駐車場と専門店の買い回りのしやすさを特に意識しました。西鉄バスの営業所が近く、公共交通機関でもスムーズな来店が可能であることも特色となっています。

利用者の中心となる那珂川市にお住まいの皆さまにとって親しみやすい店舗づくりを意識するほか、地域の特産品や農産物を積極的に扱ってまいります。また、地域とのイベントを積極的に行うことで、身近な存在として根付いていきたいと考えています。

当社では「那珂川市のよりどころとなるべく地域にあてにされるお店を目指したい」との思いで、今回の建設を進めてきました。市とは2月に包括連携協定を締結しております。今後さまざまな分野で市と連携しながら、地域社会の発展や市民サービスの向上に貢献してまいります。

引き続き、店舗からのお客さまの声を生かした店づくりに取り組み、地域の生活拠点となるべく努めてまいります。



地域の暮らしに役立つ店舗を展開

工事概要

- 工事名称: (仮称) ゆめマート那珂川店 S M 棟新築工事
- 所在地: 福岡県那珂川市道善5-68-28
- 施工主: 株式会社イズミ
- 設計監理: 株式会社太陽設計
- 施工: 株式会社イチケン九州支店
- 敷地面積: 22,145.00㎡
- 建築面積: 5,995.20㎡
- 延床面積: 5,936.34㎡
- 構造: S造
- 階数: 1階
- 工期: 2025年6月2日～2026年2月13日 (写真提供: 株式会社イズミ)



ゆめマート内のイートインスペース

設計コンセプト 株式会社太陽設計

本プロジェクトは福岡県那珂川市の都市基盤の要となる、西鉄バス旧那珂川営業所跡地における区画整理事業の街区内での計画でした。

敷地は、国道385号線と主要県道が交差する交通の要衝に位置し、極めて高い利便性を有しています。設計においては、この高いアクセシビリティを生かしつつ、北側・西側に隣接する閑静な住宅街への環境負荷を最小限に抑えることを最優先としました。車両動線を幹線道路側に集約することで、地域住民の生活圏内への通過交通を遮断し、周辺環境との「静謐(せいひつ)な共生」を図っています。

延べ面積5,936.34㎡の広大な平屋建築は、スーパーマーケットを核とし、12テナントを内包した多様な機能を有しています。物理的な利便性のみならず、屋内共用通路を軸とした「シームレスな空間構成」を採用。全天候型の快適な回遊動線を確保することで、交流する「街のような空間」を創出しました。

「水と緑、暮らしがとけあうまち」という那珂川市の理念を建築へ投影。既存のブランドアイデンティティを尊重しつつ、アプローチの床タイルに配した「青」と「緑」の色彩により、那珂川の豊かな自然環境を表現しました。

利便性と地域性が重なり合う場所に、新たな生活の風景を提示すること。それが本設計の目指した到達点でした。

タイルの配色で豊かな自然環境を表現

施工のポイント

屋根・外壁貫通部の雨水対策を徹底 株式会社イチケン

近隣型ショッピングセンターをリアルタイムにアップグレード(NSC)を建設する今回の工事は、二つの街区に計7棟を他のセクションと協力して同時に施工するものでした。現場に従事する各社と連携を取り、安全第一で施工しました。棟内には12のテナントが入ります。工事終了に向け、外構工事、工事ヤードの確保、各テナント工事を円滑に受け入れるため、工期厳守で施工に取り組みました。

屋根上には、室外機やキュービクルなどの機械を全て設置しました。配管を含む防水保護層(ハット小室)や機械架台を設けました。折板屋根や外壁への貫通箇所も多数生じるため、雨水対策を念入りに行い、協力各社や行政のご尽力にも感謝しています。「ゆめモール那珂川」が地域の皆さまの生活になくてはならない施設となることを願っています。

施工各社との連絡用に現場向けチャットを使い、コメント付きで写真やPDFファイル



店舗配置は駐車場からの買い回りのしやすさを配慮した

|| 施工 ||



株式会社 イチケン

九州支店

福岡市中央区大名2-4-35
電話 092-515-1810

塗装工事	株式会社 磯野 福岡県直方市下新入 643-1 電話0949-24-6064
鉄筋・鉄筋ガス 圧接工事	栄進工業株式会社 福岡県筑紫野市岡田 3-10-5 電話092-920-8100
地盤改良工事	株式会社 エルフ 高松市新田町甲 2089-4 電話087-843-1514
サイディング 工事	小野建株式会社 福岡支店 福岡市東区箱崎ふ頭 4-12-11 電話092-642-2022
金属工事	株式会社 九州洋行 福岡市博多区半道橋 1-7-15 電話092-471-0905

電気設備・機械設備工事		九州 455 株式会社 デルタ455 福岡市博多区西春町1-4-3 電話 092-915-7111
金属製建具工事	株式会社 広庄 広島市安佐北区三入東 1-30-15 電話082-810-1022	耐火被覆工事 伸和建工株式会社 福岡県那珂川市成竹 576-1 電話092-408-7071
左官工事	株式会社 公神 福岡市西区野方 1-15-10 電話092-407-7564	屋根・外壁・補 工事 株式会社 TOGAMI 福岡県筑紫市熊野 1311-32 電話0942-80-0312
生コンクリート 納入	佐賀県食糧株式会社 佐賀市兵庫北 4-3-1 電話0952-30-9111	型枠工事 株式会社 中條工務店 福岡県中間市中底井野砂堀 1164-29 電話093-246-1088

防水工事	日新興業株式会社 福岡営業所 福岡市博多区半道橋 2-1-37 電話092-441-6241
外構工事	前田道路株式会社 福岡営業所 福岡市東区東浜 2-69-1 電話092-643-5533
硝子工事	株式会社 森硝子店 福岡市博多区博多駅南 3-18-4 電話092-431-7811
内装仕上工事	株式会社 RIDGID 福岡市東区多の津 2-3-5 電話092-624-9480
建設機械・機材 レンタル	株式会社 レンタルのニッケン 福岡営業所 福岡県大野城市御笠川 1-9-1 電話092-504-2300