三井ショッピングパーク

ららぽーとTOKYO-BAY北館建替えⅠ期

きょうグランドオープン

いつでも、いつも、この場所に。

三井不動産が三井ショッピングパークららぽーとTOKYO－BAY（千葉県船橋市）で2期に分けて推進中の北館建て替え計画のうち、Ⅰ期が完成し31日にグランドオープンする。従来の2階建てから3階建てにスケールアップしたⅠ期エリアには、関東初、県内初を含む96店が軒を連ねる。施設の基本設計を東急設計コンサルタント、実施設計を大成建設、施工を大成建設・阿部建設JVが担当した。

３階レストランゾーン

フードコート内キッズスペース

３階フードコート・レストランゾーン入り口

ハーバー通り

ベビー休憩室

三井不動産株式会社

かねてよりⅠ期・Ⅱ期に分けて段階的に推進中の「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY北館建替え計画」Ⅰ期が竣工し、本日開業となります。

三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY（以下、「ららぽーとTOKYO-BAY」）（開業当時の名称：「ららぽーと船橋ショッピングセンター」）は、1981年４月にららぽーと１号店として開業して以来、多くのお客さまにご愛顧いただいてまいりました。北館建替え計画は「特別な一日を、いつでも、いつも、この場所に。」をコンセプトに掲げ、経年優化（※）してきた南船橋エリアの街の良さを残しながら、スポーツやエンターテインメントの要素も新たに織り込んだ次の時代のららぽーとを象徴するショッピングセンターを目指しています。（※経年優化…時を経るごとに味わいを増し、魅力を増していく街づくりの思想）

店舗数日本一の大型フードゾーン誕生

北館Ⅰ期は従来の２階建てから３階建てにスケールアップしながら、関東初出店３店舗、千葉県初出店26店舗を含む全96店舗が集結します。最大の目玉は、３階に誕生するフードコートとレストランが一体となった日本一（※１）の店舗数（計38店舗）を誇る大型フードゾーンです。また北館Ⅰ期での新設により、既存館の西館・North Gateと合わせてららぽーとTOKYO-BAYのフードコートは日本一（※２）の席数（計2,500席）となりました。2024年に竣工した大型多目的アリーナ「LaLa arena TOKYO-BAY」とも連携しながら、ららぽーとTOKYO-BAYはスポーツ・エンターテインメントを通じて南船橋エリアを一層盛り上げていきます。（※１…調査機関：ビデオリサーチ、※２…調査機関：日本マーケティングリサーチ機構）

また2020年に三井ショッピングパークに仲間入りした「ビビット南船橋」は、北館Ⅰ期開業に合わせて本日より「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY North Gate」へと名称を変更し、ららぽーとTOKYO-BAYとして生まれ変わりました。今回のリニューアルで施設の象徴であるアトリウム広場には大きなビジョンと照明を新たに設置しており、スポーツや音楽などの多様なジャンルに対応できるイベントスペースとして魅力的な空間を提供してまいります。

設計コンセプト

本計画は、国内外に24店舗を展開する商業施設「ららぽーと」の１号店となる「三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY」の北エリアの建替計画となります。1981年４月の開業以来、時代に合わせてリニューアルを繰り返し、地域の皆様に親しまれてきた施設のうち、最も古い北エリアの一部建替をⅠ期工事として行いました。

近年、南船橋エリアは、新たな商業施設である「三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY」の開業や、新アリーナの開業、マンション分譲など、街として大きな発展を遂げてきております。

歩いて楽しい空間づくり

その中で、今回は街全体と既存館を含めた回遊性の向上を促すような計画を行っています。２階建だった建物を３階建として既存館との接続を向上させ、店舗の密度を上げることで買い回りがしやすく、歩いて楽しい商業空間づくりを目指しました。街とのつながりをより強めるため北東側には新たなアプローチ動線となる「港の広場」を設けています。

また、商業環境としても開業時のコンセプトに立ち返り、各所に「port（港）」をモチーフとしたデザインを取り込んでいます。

次に控えるⅡ期工事では、シンボリックな屋内型スタジアムコートやハーバー通りのさらなる拡充の計画が進んでいます。多くの皆様に愛されてきた長年の記憶を継承しつつ、新しい魅力を重ねていくことで、たくさんの笑顔があふれる場所となることを願っております。

大成建設株式会社設計本部建築設計第三部　田中英輔

工事概要

■工事名称：三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY北館建替え計画
■所在地：千葉県船橋市浜町２－１－１
■事業主：三井不動産株式会社
■設計：〈基本設計〉株式会社東急設計コンサルタント
〈Ⅰ期実施設計・監理〉大成建設株式会社
■施工会社：（Ⅰ期）大成建設株式会社・阿部建設株式会社共同企業体
■運営・管理：三井不動産商業マネジメント株式会社
■延床面積：〈Ⅰ期・Ⅱ期全体〉約103,200㎡
■店舗面積：〈Ⅰ期・Ⅱ期全体〉約60,200㎡
■構造：Ｓ造
■階数：３階
■店舗数：（Ⅰ期）96店舗
■工期：2024年３月～2025年９月
■開業：2025年10月31日

写真提供：三井不動産株式会社

施工のポイント

独立基礎採用で短工期施工

本工事は、既存施設の運営が続く中の建替工事であり、工事着手前の事前調査を確実に行い、施設の機能停止や既存テナントの営業に支障が無いよう、工法や施工時間も工夫して工事を進めてきました。

建設敷地では来場されるお客さまの往来を優先し、既存施設の動線確保や、ルートの明示を的確に行い、第三者災害を引き起こさないよう留意して作業にあたるとともに、騒音、粉塵、異臭などの発生が無いよう配慮を徹底してまいりました。

今回、建物の特性として独立基礎を採用しました。ららぽーと様の施工事例では大阪に次いで二度目の導入ですが、この工法により基礎工事開始から鉄骨工事着手までの工程を短縮することが出来、同時に地下工事で発生する掘削土の発生量を抑えることも実現しました。

発注者さまへ高品質で健全な建物をお引き渡しするため、設計監理者、施工者で意思疎通し、工種毎の適切な検査を進め品質管理に努めました。一方、安全対策については既存施設運営に影響を与えない工法・手順に関してお客さまの理解を得ながら展開し、作業員と作業所スタッフも一体となれるコミュニケーションをもとに管理に取り組みました。

本施設のオープンにあたり、関係各社さまのご指導、ご鞭撻に感謝申し上げます。この施設は「ららぽーと」の１号店として、私自身も子供の頃から利用させていただいた思い出深い施設です。このプロジェクトに携われたことは、非常に感慨深いものがあり、新しくなった「ららぽーとTOKYO－BAY北館」に多くの人々の笑顔があふれることを楽しみにしております。

大成建設・阿部建設JV
（仮称）ららぽーとTOKYO－BAY北館建替計画
作業所長　根本健二

大成建設株式会社
TAISEI
For a Lively World
千葉支店　千葉市中央区新町 1000　電話 043-243-1611

施工
大成建設株式会社・阿部建設株式会社 共同企業体

阿部建設株式会社
千葉県旭市二の 528　電話 0479-62-1221

電気設備工事
東光電気工事株式会社
TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD.
東京都千代田区西神田 1-4-5　電話 03-3292-2111

空調設備工事
株式会社大気社
東京支社　東京都中野区中央 1-38-1　電話 03-5348-7123

空調設備工事
株式会社三晃空調
東京本店　東京都新宿区西新宿 6-18-1　電話 03-3344-7911

衛生設備工事
株式会社西原衛生工業所
東京都港区三田 3-5-27　電話 03-4218-3950

わたしたちが
建設事業に携わりました

消火設備工事
WOOD TEC ウッドテック株式会社
千葉県印西市小林 3990-1　電話 0476-97-2551

祝　完成

■解体工事
株式会社 石井興業
千葉県山武郡芝山町大里 974　電話 0479-78-0026

■フェンス工事
井上定株式会社　東京店
東京都足立区小台 1-23-9-4 号棟　電話 03-5637-7300

■施工図・養生・クリーニング工事
株式会社 奥山
千葉市若葉区都賀 3-21-8　電話 043-232-0511

■鳶・鍛冶工事
金子架設工業株式会社
東京都中央区日本橋 1-2-5　電話 03-5600-1101

■木造造作・内装工事
上原子建工株式会社
千葉県八千代市島田台 786-2　電話 047-450-7672

■鉄筋工事
共英産業株式会社　関東支社
東京都江戸川区東葛西 6-21-1　電話 03-5675-3491

■鉄骨工事
三水鐵工株式会社
千葉県山武市松尾町八田 157-1　電話 0479-82-4775

■硝子工事
セントラル硝子工事株式会社
東京都杉並区和泉 2-7-21　電話 03-5301-3210

■型枠工事
大州建設工業株式会社
千葉市稲毛区穴川 3-11-57　電話 043-253-0875

■塗装工事
株式会社 タクト
千葉市稲毛区園生町 773-2　電話 043-239-7705

■コンクリート圧送工事
有限会社 土井企業
千葉県船橋市浜町 1-41-10　電話 047-431-5371

■移動式クレーン工事
南信重機興業株式会社
千葉県柏市風早 1-10-10　電話 04-7191-2100

■外構工事
株式会社 NIPPO　関東第二支店
東京都台東区北上野 2-23-5　電話 03-4582-1060

■造園工事（植栽・灌水・撥木）
株式会社 日比谷アメニス
東京都港区南麻布 3-20-1　電話 03-3453-2401

■アルミ製建具工事
不二サッシ株式会社　東京支店 千葉営業部
千葉市中央区中央 1-11-1　電話 043-226-1251

■地盤改良工事
株式会社 不動テトラ　千葉支店
千葉市中央区富士見 2-3-1　電話 043-227-5301

■金属工事
株式会社 マツナガ
千葉県浦安市北栄 1-1-15　電話 047-305-1488

■機械掘削・土工事
丸一建設株式会社
千葉県勝浦市勝浦 148-2　電話 0470-73-2231

【 順不同 】