介護老人福祉施設わかたけ新子安 完成



社会福祉法人若竹大寿会（竹田一雄理事長）が横浜市神奈川区で建設を進めていた介護老人福祉施設「わかたけ新子安」が完成した。ホテルのような雰囲気や華やかなデザインを取り入れた内外装が特徴で、専門性の高い充実したケアとあわせてワンランク上の福祉施設となっている。イベントなどを通じて入居者・家族・地域がつながり、これからの施設のあるべき姿を目指す。設計は松本陽一設計事務所、施工は馬淵建設（建築）と金子工業所（電気・機械）が担当した。



社会福祉法人 若竹大寿会
理事長 竹田　一雄

地域を支え地域に支えられる施設に

当法人は横浜市内で1000床を超える介護施設を運営していますが、今回、新子安駅から徒歩５分の地に完成した「わかたけ新子安」は、その経験の上に建つ当法人最大の施設です。

私どもは「地域を支え地域に支えられる法人」を目指す姿としてきました。本施設には300人規模のホールを設け、毎月のイベントに地域の皆さまを無料で招待し、ご入居者・ご家族・地域が共に楽しみ、困ったときに頼れる場所として、施設を地域に開きます。

また国内・国外の見学や研修を広く受け入れ、ＩＣＴの徹底活用やご入居者の自由な外出への挑戦、施設イメージを覆す内外装、専門性の高い認知症ケア・医療ケアなど、これからの施設のあるべき姿の見本を目指します。

資材高騰や酷暑など幾多の困難を乗り越え、工期を守り無事故で本施設を完成に導かれた馬淵建設株式会社と関係各位に、心から感謝申し上げます。

充実したケアを提供、ワンランク上の施設



設計コンセプト

安心感とやすらぎを提供できる施設

株式会社松本陽一設計事務所
代表取締役 鈴木　健

特別養護老人ホームわかたけ新子安は、横浜市神奈川区新子安にある学校跡地に計画が始まりました。神奈川区の中でも介護サービスが不足している海岸側の地区を、当施設が地域と強い連携がとれる多様な総合支援サービスで貢献することが求められました。

特養施設の概要としまして、本入所が168床、短期入所が11床、併設の看護小規模多機能型居宅介護９室、地域交流室、イベントホール等で構成された、ＲＣ造地上６階建ての建物となります。入居者、地域住民、職員、全ての方々が安全、快適に利用できる施設計画として、防犯や感染症対策に配慮したセキュリティラインを設定すると共に地域に開かれた施設としての外観デザインやイベントホール等、パブリックエリアの動線を明確に計画しました。

また、当法人のスタッフ・ファーストの精神に基づき、十分なスペースとリラックスできる空間演出、設備等を設けた職員休憩室を整備しました。職員の労働環境を向上し、施設利用者に対してよりよい仕事ができる職場環境となることを目指しました。

当施設が、周辺地域へ福祉サービスを通して貢献し、住民への安心感とやすらぎを提供できる施設となることを期待します。



共同生活室



意匠性と機能性を兼ね備えた素晴らしい施設

馬淵建設株式会社 代表取締役社長 馬淵　圭雄

このたびは、社会福祉法人若竹大寿会さまご発注の介護老人福祉施設「わかたけ新子安」がご完成を迎えられましたこと誠におめでとうございます。心よりお祝い申し上げます。

本工事は、発注者さまをはじめ、設計・監理の皆さま、そして地域の皆さまからのご理解とご協力のもと、無事にお引き渡しを迎えることができましたこと、深く感謝申し上げます。

施工におきましては、松本陽一設計事務所さまのご指導のもと、高い品質の確保はもとより、近隣環境への配慮と安全管理を徹底いたしました。課題もありましたが、作業所では一致団結し、技術力を集結させることで、意匠性と機能性を兼ね備えた素晴らしい施設を創り上げることができたと自負しております。

完成した本施設が、入居者さまと地域の皆さまに愛され、賑わいと発展の拠点となることを祈念申し上げます。



エントランスロビー

施工のポイント

品質管理徹底し施主こだわりの仕上げを実現

このたび、多くの皆さまのご理解とご協力のもと、わかたけ新子安の建物を無事に工事完了し、竣工引き渡しを迎えることができました。近隣住民の皆さまには、長期にわたる工事への温かいご理解とご協力をいただき、心より感謝申し上げます。

若竹大寿会の皆さま、松本陽一設計事務所の設計・監理の皆さま、分離発注業者の金子工業所さま、そして高い技術力で現場を支えてくれた協力企業の皆さまの多大なるご尽力に深く御礼申し上げます。

本工事は、入居者さまがわが家のように快適に過ごせる空間づくりを目指してバリアフリーの施工に努め、日々の作業においては、常に「安全第一」を徹底し、建設現場の働きやすい環境造りを念頭に現場一丸となって、ひとつひとつ丁寧に施工した結果、無事に竣工を迎えることができました。

今回の建物への施主の「思い」を聞き「仕上げ工事へのこだわり」を実現させていくために施主から頂いた提案を設計監理者と共有し、協力業者の技術者とも随時打合せを行い下地の段階から仕上材料等を検討して、作業員の皆さんが細やかに作り込み、技術者と職員で各施工段階でのチェックを実施し品質管理を徹底しました。その甲斐があり、出来上がっていく段階で施工した作業員、技術者、われわれ職員全員の満足度も高く喜びも大きく感じることができました。

新しく完成した、わかたけ新子安の介護老人福祉施設が、地域の福祉を支える新たな拠点として地域の皆さまと入居者さまやご家族の皆さま、そしてスタッフの皆さまに長く愛される場所となることを切に願っております。

今後とも、地域社会の豊かな暮らしと発展に貢献できるよう、なお一層の技術向上に努めてまいりたいと思います。

馬淵建設株式会社
わかたけ新子安作業所長
菱沼　信吾

工事概要

- ■工事名称：介護老人福祉施設わかたけ新子安新築工事
- ■工事場所：横浜市神奈川区新子安１－24－13
- ■発注者：社会福祉法人若竹大寿会
- ■設計・監理：株式会社松本陽一設計事務所
- ■建築工事：馬淵建設株式会社
- ■電気機械設備工事：株式会社金子工業所
- ■敷地面積：3,743.90㎡
- ■建築面積：2,281.60㎡
- ■延床面積：9,638.02㎡
- ■階数：地上６階
- ■構造：ＲＣ造
- ■工期：2024年12月10日～2026年７月31日

撮影／桑田瑞穂写真事務所

介護老人福祉施設　わかたけ新子安新築工事

建築工事

馬淵建設株式会社
代表取締役社長　馬淵圭雄
横浜市南区花之木町2-26　電話 045(712)1221

設備工事

株式会社 金子工業所
代表取締役社長　金子昌宏
横浜市戸塚区矢部町939　電話 045(881)3101

［ 施工協力会社 ］

- 鳶工事　橋爪建設株式会社　神奈川県横浜市港南区上永谷 3-2-23　電話 045-846-9103
- 防水工事　三浦防水工業有限会社　神奈川県横須賀市久里浜 2-24-5　電話 046-838-5633
- タイル工事　株式会社 ウエノ　東京都世田谷区用賀 4-31-20　電話 03-5491-7722
- 石工事　一美石材株式会社　東京都港区赤坂 2-22-19　電話 03-5561-7622
- 左官工事　株式会社 浪花組 横浜支店　神奈川県横浜市中区長者町 5-85　電話 045-253-7222
- 金属工事　株式会社 横須賀軽金　神奈川県横須賀市須軽谷 1012　電話 046-845-6731
- 金属工事　山本商会株式会社 神奈川支店　神奈川県横浜市金沢区幸浦 2-16-6　電話 045-784-3981
- 木製建具工事　コマニー株式会社　東京都千代田区西神田 3-8-1　電話 03-6261-1045
- 鋼製建具工事　不二サッシ株式会社 横浜支店　神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1-1　電話 045-210-9082
- ガラス工事　株式会社 三好商会　神奈川県横浜市西区北幸 2-8-4 13F　電話 045-328-3450
- 塗装工事　株式会社 ディー・ライズ　神奈川県横浜市南区弘明寺町 154　電話 045-713-6834

電気設備工事

総設株式会社　横浜市戸塚区秋葉町553　電話 045(392)5125
代表取締役　前田良一

- 内装工事　株式会社 室井商会　神奈川県横浜市神奈川区子安台 1-12-13　電話 045-402-4032
- 内装仕上工事　株式会社 インテリアアライ　神奈川県横浜市中区錦町 16-1　電話 045-623-2462
- 家具工事　阿部興業株式会社 横浜支店　神奈川県横浜市瀬谷区阿久和南 3-21-5　電話 045-362-5588
- 住宅設備機器工事　株式会社 小泉神奈川　神奈川県横浜市神奈川区金港町 6-6 5F　電話 045-577-9325
- 厨房機器工事　ホシザキ湘南株式会社　神奈川県横浜市中区桜木町 2-2-5　電話 045-650-6307
- 屋上緑化工事　共同カイテック株式会社　東京都渋谷区恵比寿 4-20-3　電話 03-6825-7050
- 外構工事　鈴木土木株式会社　神奈川県横浜市中区大和町 1-27　電話 045-623-8641
- 造園工事　綿半ソリューションズ株式会社　東京都新宿区四谷 1-4　電話 03-3341-6184

［ 順不同 ］