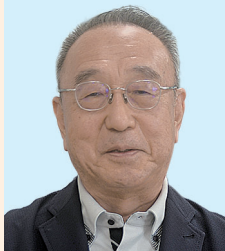


宇都宮駅西口南地区市街地再開発

アトラスタワー宇都宮 完成



新しい人の流れとにぎわいを

宇都宮駅西口南地区市街地再開発組合 理事長 巴山 勝雄

宇都宮駅西口の街づくりは、戦後の復興から私たちの先代世代が培ってきた恩の長い取り組みです。この大いなる課題を乗り越え、西口駅前は成長と発展を遂げてきましたが、同時に将来に向けての機能更新という新たなテーマが顕在化しています。

私共西口南地区市街地再開発組合は、当初全体を6街区で研究してきた街づくり協議の1街区にあたり、駅前広場と直結した居住空間の創出、低層部テナントによるにぎわいの動線確保などをテーマとし、西口再開発全体の先鞭を担い着工しました。おかげさまですべての住居が栃木県内での住み替えニーズに注目され完全となり、テナントもまた地域の注目と期待を受けております。

アトラスタワーという著名なブランドの実現だけでなく、大きな災害時には一時帰宅困難者の受け入れ、備蓄物資のストックなども、この再開発事業の柱として地元の要請を承りました。長い年月、街づくりを支援したご協力、見守っていただいた地域の皆様を始め、自治体、事業の設計者や施工者のすべての方々に、あらためて感謝の意を表したいと考えております。

西口地区は今後、LRTの延伸や再開発事業の継続によって、東口側とともに宇都宮市のシンボルとして成長していく街です。新しい人の流れ、にぎわいの続く街を目指して、この度の再開発建築物の完成を報告すると共に、この紙面を借りて各位に御礼申し上げます。

設計コンセプト

本建物は、JR宇都宮駅西口徒歩1分という絶好のロケーションに誕生した、店舗と共同住宅からなる再開発ビルです。北側駅前広場に面する宇都宮の玄関口として、都市のにぎわいと洗練された意匠が融合する「新たな顔」となる次世代型ランドマークを目指しました。

1～3階の低層店舗エリアには外部テラスと豊かな植栽を配し、駅前広場の活気と緑の潤いをシームレスに施設内へ取り込むオープンな空間を形成。4～20階の住宅層では北側のバルコニーを廃し、縦ラインを強調した連続ガラスファサードを採用することで、スマートで品格あるオフィスライクな外観を創出しているばかりでなく、持続可能性や環境性能を備えた、サステナブル・アイコニックビルでもあります。

にぎわいの創出と都市景観の美しさを高い次元で両立させたこの先進的インテリア・ランドマークが、訪れる人・住まう人双方に長く愛され、宇都宮の未来のまちづくりを牽引する存在となることを願っております。

結びに、本計画の実現に当たり多大なご尽力をいただいた関係各所の皆さまに、心より深く御礼申し上げます。

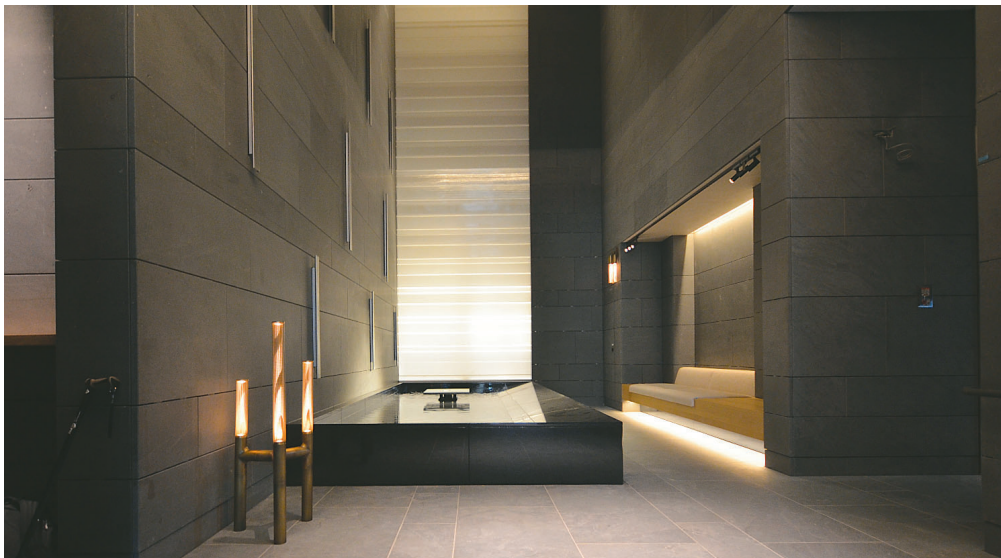
A I S 総合設計株式会社

代表取締役 佐々木 祥江

サステナブル・アイコニックビルを目指す



宇都宮駅西口の広がり



アトラスタワーエントランス



2階ブックラウンジは災害時に帰宅困難者を受け入れる

施工のポイント

地域の未来と地権者の思いを形に

東武建設株式会社
東武・渡辺・増淵特定建設工事共同企業体
所長 熊倉 新悟

本事業は単に建物を完成させるだけでなく、長年にわたりこの地域の未来を思い、再開発の実現に向けて歩んでこられた地権者の皆さまの思いを形にする大変意義のある事業であると考えております。その思いに少しでもお応えできるよう、施工者として誠心誠意取り組みました。

宇都宮駅西口周辺地区では、ライトライノ、西口延伸計画や再開発事業計画などにより、県都の玄関口にふさわしい魅力とにぎわいあるまちづくりが進められています。そのような中、宇都宮駅西口の新たなシンボルとなる建物を地域企業として完成させて、このまちの発展と活性化に携わることができたことを大変光栄に思います。本事業を推進した宇都宮駅西口南地区再開発組合の皆さまをはじめ、地域住民の皆さま、関係行政機関、設計、監理者、協力会社など、工事に携わっていただいたすべての皆さまに心より感謝申し上げます。

本工事は、建設地が駅前で空き用地に乏しいという厳しい条件下であったため、資機材の搬出入や揚重計画、各設備の配置を重要課題として施工計画を立案しました。敷地に面する4本の道路を工程の進捗に合わせて最大限活用することを基本方針とし、限られた施工ヤードを有効に活用しながら工事を進めました。

品質管理では、建物の安全性を支える構造躯体の品質、防水性能、設備機器の機能確認に加え、内外装の仕上がりや美観を最重要事項とし、各工程の検査を徹底し一つ一つの工程に真摯に取り組みました。完成後には見えなくなる部分まで丁寧な施工を徹底し、安心して永くご利用いただける建物となるよう努めました。

品質管理では、建物の安全性を支える構造躯体の品質、防水性能、設備機器の機能確認に加え、内外装の仕上がりや美観を最重要事項とし、各工程の検査を徹底し一つ一つの工程に真摯に取り組みました。完成後には見えなくなる部分まで丁寧な施工を徹底し、安心して永くご利用いただける建物となるよう努めました。

品質管理では、建物の安全性を支える構造躯体の品質、防水性能、設備機器の機能確認に加え、内外装の仕上がりや美観を最重要事項とし、各工程の検査を徹底し一つ一つの工程に真摯に取り組みました。完成後には見えなくなる部分まで丁寧な施工を徹底し、安心して永くご利用いただける建物となるよう努めました。

■名称：宇都宮駅西口南地区（E街区）第一種市街地再開発事業・アトラスタワー宇都宮
■所在地：栃木県宇都宮市駅前通り3丁目3番地外
■事業主：宇都宮駅西口南地区第一種市街地再開発組合
■設計・監理：A I S 総合設計
■事業推進コンサルタント：再開発計画オフィス

■デベロッパー：旭化成ホームズ
■施工者：東武建設・渡辺建設・増淵組 J V
■敷地面積：1,274.15㎡
■構造・規模：RC造（免震構造）地下1階地上20階建て。建築面積801.29㎡、延床面積13,364.32㎡
■工期：2023年9月～2026年8月

■デベロッパー：旭化成ホームズ
■施工者：東武建設・渡辺建設・増淵組 J V
■敷地面積：1,274.15㎡
■構造・規模：RC造（免震構造）地下1階地上20階建て。建築面積801.29㎡、延床面積13,364.32㎡
■工期：2023年9月～2026年8月

■デベロッパー：旭化成ホームズ
■施工者：東武建設・渡辺建設・増淵組 J V
■敷地面積：1,274.15㎡
■構造・規模：RC造（免震構造）地下1階地上20階建て。建築面積801.29㎡、延床面積13,364.32㎡
■工期：2023年9月～2026年8月

■デベロッパー：旭化成ホームズ
■施工者：東武建設・渡辺建設・増淵組 J V
■敷地面積：1,274.15㎡
■構造・規模：RC造（免震構造）地下1階地上20階建て。建築面積801.29㎡、延床面積13,364.32㎡
■工期：2023年9月～2026年8月

■デベロッパー：旭化成ホームズ
■施工者：東武建設・渡辺建設・増淵組 J V
■敷地面積：1,274.15㎡
■構造・規模：RC造（免震構造）地下1階地上20階建て。建築面積801.29㎡、延床面積13,364.32㎡
■工期：2023年9月～2026年8月

■デベロッパー：旭化成ホームズ
■施工者：東武建設・渡辺建設・増淵組 J V
■敷地面積：1,274.15㎡
■構造・規模：RC造（免震構造）地下1階地上20階建て。建築面積801.29㎡、延床面積13,364.32㎡
■工期：2023年9月～2026年8月

祝 完成		東武・渡辺・増淵特定建設工事共同企業体							
金属工事 株式会社 茜建装 宇都宮市江曾島 1-11-28 電話 028-658-7576 ディーブエール工事 株式会社 泉ポンプ製作所 東京都足立区青井 2-15-28 電話 03-3852-5381 鉄骨(金物)工事 株式会社 イタガキ建鉄 栃木県日光市和泉 276-4 電話 0288-53-5356 鉄筋材料納入 糸井商事株式会社 群馬県高崎市上大須町 399-2 電話 027-387-0722 美装工事 有限会社 榎ビルサービス 宇都宮市屋敷町 690-2 電話 028-657-6480 金属工事 有限会社 エムエス商会 宇都宮市川俣町 78-1 電話 028-678-9785 外構工事 有限会社 大金造園 栃木県那珂川町大内 3942 電話 0287-92-1235 免震工事 株式会社 大谷工業 東京都品川区西五反田 7-23-1 電話 03-3494-3734 鉄筋継手工事 株式会社 大場工業 宇都宮市峰町 570-1 電話 028-634-6560		 東武建設株式会社 栃木県日光市大桑町 138 電話 0288-21-8321  Mテクノ株式会社 宇都宮市西判部町 2476-5 電話 028-656-4101		 渡辺建設株式会社 宇都宮市今泉新町 180 電話 028-661-5551  株式会社 田中工業 宇都宮市築瀬町 1923-2 電話 028-635-6111					
仮設工事 カセツリース株式会社 群馬県さくら市喜連川 1175 電話 028-686-5063 特殊塗装工事 Color Japan株式会社 川崎市中原区宮内 4-7-1-102 電話 044-712-4691 鉄筋工事 株式会社 川口鉄筋建設 栃木県矢板市片岡 1991-9 電話 0287-53-7822 環境調査 株式会社 環境地盤センター 宇都宮市平松本町 1102-2 電話 028-689-8606 鉄筋工事 関東鉄筋株式会社 宇都宮市旭 2-4-12 電話 028-633-1466 警備 協和警備保障株式会社 宇都宮営業所 宇都宮市東宿郷 3-1-9-2F 電話 028-634-3484		新り・雑工事 合同会社 黒後工業 宇都宮市築瀬 1-2-7 電話 028-636-4524 硝子工事 株式会社 コマツ 宇都宮市岩曾町 70 電話 028-621-2501 消防設備工事(避難設備・消火器) 佐藤商事株式会社 宇都宮市西 3-4-10 電話 028-634-5491 断熱工事 サニター興業株式会社 宇都宮市宝木町 2-877-2 電話 028-652-3333 機械工事 三成研機株式会社 埼玉県日高市森戸新田 59-10 電話 042-985-3113 内装仕上工事(カーテンレール・ロールスクリーン取付) サンマル株式会社 宇都宮市下栗町 2938-3 電話 028-633-5407		鋼製建具・壁面パネル・防水板工事 三和シャッター工業株式会社 宇都宮市平出工業団地 20-2 電話 028-660-1130 サイン工事 株式会社 しばた工芸 栃木県鹿沼市茂呂 81-1 電話 0289-74-7100 住設工事 株式会社 白木屋 宇都宮市天神 1-1-33 電話 028-633-3327 塗装工事 株式会社 高橋義行塗装工芸社 宇都宮市宝木本町 1252-9 電話 028-665-3316 型枠工事 有限会社 竹澤建設 宇都宮市川俣町 84 電話 028-661-6455 構重工事 株式会社 田野重機 宇都宮市田野町 529-1 電話 028-652-2221		土工事 株式会社 テツカ産業 宇都宮市御幸ヶ原町 42-18 電話 028-662-1501 生コンクリート納入 東武栃木生コン株式会社 宇都宮市平出工業団地 47-2 電話 028-661-1231 植栽工事 東武緑地株式会社 東京都墨田区向島 1-26-5 電話 03-3626-2800 コンクリート圧送工事 藤和コンクリート圧送株式会社 宇都宮市平出工業団地 43-87 電話 028-662-6006 産業廃棄物処理 株式会社 日環 宇都宮市インターパーク 4-7-6 電話 028-666-5066 杭工事 日建工業株式会社 宇都宮市岩曾町 179-4 電話 028-625-5021		石・タイル工事 ハシモ株式会社 栃木県大田原市南金丸 2000 電話 0287-24-0010 雑工事 有限会社 日向野工務店 栃木県小山市大行寺 998-6 電話 0285-23-3085 木製建具工事 株式会社 常陸屋 東京都板橋区大谷口北町 46-8 電話 03-3956-5166 解体工事 株式会社 ヒロタ 栃木県日光市鬼怒川温泉大原 850 電話 0288-77-1195 組積・エレベーター工事 藤井産業株式会社 宇都宮市平出工業団地 41-3 電話 028-662-6077 機械式駐車場工事 富士変速機株式会社 岐阜市中洲町 18 電話 058-271-6597	
				順不同					