

アトレ亀戸増床リニューアルオープン



設計・監理/JR東日本建築設計 施工/東急建設・東急リニューアルJV

「街の玄関口」生活密着商業施設

東京都江東区にあるJR亀戸駅直結の商業施設「アトレ亀戸」がきょう12日、増床リニューアルオープンする。既存棟の改修と増築棟の建設を行い、生活密着型をテーマにしたテナント構成で生まれ変わった。設計・監理はJR東日本建築設計、施工は東急建設・東急リニューアルJVが担当した。

インタビュー



アトレ亀戸店
店長 安田 貢記氏

「開業45年以来初となる大規模改修と増築を行うことになった経緯を教えてください。」

2006年にアトレに生まれ変わって以来、「新・下町スタイル」をコンセプトに、スタイリッシュなセンスとカジュアルな雰囲気と併せ持つ駅ビルとして営業してきました。リニューアルを検討していた20年に市場調査を行ったところ、鉄道・バス利用客を十分取り込めていないことがわかりました。親会社が用地を取得したこともあり、都バス路線都内最大規模のバスロータリーからのアクセス・視認性向上を掲げて増築・リニューアルを計画しました。

地域全体に元気を与えられる施設に

「どのような機能・サービスを拡充しますか。」
生活密着型をテーマに、さまざまな年代の方が何度も来てもらえるようなテナント構成を考えました。新規・リニューアルが49店舗、計121店舗となります。中でも1階は食のフロアとして全面リニューアルします。ちょっとした待ち時間に利用できる店舗を増やします。さらに郵便局や銀行を誘致し、地域の生活インフラとしても強化していきます。回遊性を重視し、増築棟と既存棟を連絡通路でつなぐのではなく、各階をフラットに接続した点もこだわりです。

「リニューアル後の運営方針をお聞かせください。」
工事中、お客様からオープンを待ち望む声をいただきました。近隣の商店街の方も「街の玄関口にあるアトレががんばらないと亀戸ににぎわいが生まれにくい」と期待してくださっています。さらにパワーアップし、地域全体に元気を与えられるような施設を目指します。工事に携わった関係者の皆様のおかげで無事オープンを迎えられ、ほっとしています。ここからはわたしたちが責任を持って、より地域に愛される店舗になれるよう努めてまいります。

設計コンセプト

懐かしさを感じられるレンガタイルのファサード

本計画は、45年以上亀戸エリアの玄関口として地域とともに発展してきた駅ビルの増築計画である。駅前広場に向けて増築を行い、既存デザインを踏襲しながら新たなガラスファサードを挿入し駅ビルのイメージ更新を行った。外装は既存棟のレンガタイルを継承することにより、ずっと以前から建物がそこにあったような懐かしさを感じられるファサードであり、駅前広場から内部の賑わいを感じることが出来る施設の顔づくりを目指した。増築部分は既存建物の外壁に開口を開けて一体的に接続することにより、駅前からの新たな入口から既存コンコースまでの動線をつくり、駅利用者や周辺の方々にとって使いやすい施設とした。また増築部は既存と階高を合わせ、段差のないフロアとすることにより、将来のレイアウト変更にも柔軟に対応できる計画とした。

増築には、既存部分を現行基準に適合させるための昇降機設備改修、受変電設備・消火設備更新など、店舗を営業しながら既存施設の改修を進める難易度の高い工事を伴ったが、既存建物の安全性・機能性などを高める改修となった。今回のリニューアルにより、施設が一層地域の方々から愛され、これからも街の繁栄に貢献していくことを願っている。

株式会社JR東日本建築設計 林田・福田・砥綿



「食」のフロア1階



1階 エレベーターホール



ベビールームと多機能トイレ

立地条件からも安全面では第三者災害防止に注力しました。昼間は歩行者・一般車両優先を徹底し、

3交代で鉄道駅近接の昼夜工事

東急建設・東急リニューアルJV 作業所長 京田真也

本工事は、駅商業施設「アトレ亀戸」の増築・リニューアル工事となります。延べ約3万3100平方メートルの増築を行い、2853平方メートルの増築を行い、両棟をフラットにつなげる接合工事を実施しました。鉄道駅直結の運行本数を持つバスロータリーに面しているため、周辺は大規模の運行本数を持つバスロータリーに面しているため、周辺は通行車両が絶えない立地です。大型クレーンの使用はバスの運行が夜間に限られます。さらに、既存棟の一部店舗が営業を続けるため、営業時間終了後の工事が必要となるため、現場では交代制を敷いて昼夜工事を行いました。警察やバス・タクシー会社と協議し、ロータリーの作業は午前0時から6時までとしました。

- 工事名称/アトレ亀戸増築・RN計画JV
- 工事場所/東京都江東区亀戸5-1-1
- 建築主/株式会社アトレ
- 設計・監理/株式会社JR東日本建築設計
- 施工/東急建設・東急リニューアルJV
- 敷地面積/8,924.17㎡
- 延床面積/35,994.41㎡(増築部:2853.79㎡)
- 構造・階数/既存棟:S・SRC造地下2階地上7階塔屋2階(増築棟)S造地上8階
- 工期/2023年4月20日~2024年9月17日

施工のポイント

夜間は特に警備員の配置を手厚くしました。既存棟では店舗内のお客様の動線を考慮して工事区画を明確にし、テナントの営業への影響を最低限に抑えながら安全を確保することに努めました。JV職員は8人の体制。交代制のためコミュニケーションの円滑化にはなさらざるを配りました。支店の現場支援チームに書類作成や写真整理といった事務作業をサポートしてもらい、BIM、負担軽減が実現しました。BIM、デジタルサイネージやタブレット端末といったICTも大いに活用しています。



エントランス

施工 東急建設・東急リニューアル建設共同企業体

建物を次世代へ



「建てる」を超え、未来を生みだす。
東急建設株式会社

東京都渋谷区渋谷 1-16-14 電話 03(5466)5020



東急リニューアル株式会社

東京都渋谷区渋谷 1-16-14 電話 03(6369)8600

設計・監理

電気設備工事

空調・給排水衛生設備工事



株式会社 **JR東日本建築設計**

東京都渋谷区代々木 2-1-5 電話 03(5371)3381



株式会社 **日本電設工業株式会社**

営業統括本部 東京都台東区池之端 1-2-11 電話 03(3822)9746



株式会社 **武蔵野工業株式会社**

東京都千代田区麹町 3-1-1 電話 03(5213)5311

- 鋼製床版工事 **朝日機材株式会社**
東京都千代田区大手町1-1-3 電話 03(6774)7575
- 手摺工事 **株式会社 アルミック**
東京都足立区竹の塚8-14-6 電話 03(5856)5107
- 鉄筋工事 **石澤工業株式会社**
東京都江東区亀戸9-28-1 電話 03(3638)3511
- 敷設板リース **内山運送株式会社**
千葉県稲毛区長沼原町605-2 電話 043(257)7881

- 耐火被覆工事 **株式会社 S.O.I.**
川崎市宮前区神木本町1-4-21-102 電話 044(863)7829
- あと施工部分スリット工事(AWAT工法) **株式会社 エフアイティー**
東京都墨田区石原2-12-9 電話 03(3622)9381
- 鉄骨工事 **岡谷建材株式会社**
東京都墨田区錦糸1-2-1 電話 03(5637)9376
- 内装工事 **株式会社 助友千葉**
千葉県佐倉市六崎1312-5 電話 043(485)5245

- シャッター工事 **株式会社 鈴木シャッター**
東京都豊島区南大塚1-1-4 電話 03(3944)1131
- 金属工事 **創栄工業株式会社**
東京都葛飾区宝町2-11-5 電話 03(6657)6221
- 解体工事 **株式会社 大輝**
千葉県若葉区源町236-31 電話 043(287)7063
- タイル工事 **有限会社 網島タイル興業所**
千葉県鴨川市西町1221-5 電話 047(702)2289

- 型枠工事 **株式会社 鶴ヶ崎工務店**
千葉県白井市中218-14 電話 047(491)1919
- 揚塵工事 **西山運輸機工株式会社**
茨城県結城郡八千代町尾崎309-1 電話 0296(48)2111
- 既存棟改修工事 **株式会社 日建社**
東京都品川区上大崎2-24-11 電話 03(5435)7912
- ALC・ECP工事 **バイテック株式会社**
千葉県習志野市電沼5-17-8 電話 047(406)4331

- ガラス工事 **株式会社 山田商店**
東京都大田区大森南2-15-6 電話 03(5705)8801
- 金属工事 **株式会社 ユニオンメタル**
東京都町田市南成瀬4-1-19 電話 042(709)9880
- リニューアル工事 **株式会社 リオ**
埼玉県川口市池間3-29-18 電話 048(297)8882

【順不同】