アーバンネット札幌リンクタワー完成

10月３日 グランドオープン

NTT都市開発（東京都千代田区、池田康代表取締役社長）が札幌市中央区に開発したアーバンネット札幌リンクタワーが完成した。北海道庁と大通公園に囲まれた場所に建設した２棟構成の複合ビルとなる。市内有数の広さを誇る高機能オフィス、札幌初進出の外資系ホテル、多彩な商業施設に加え、札幌中心部最大級のスタートアップ支援施設を備えた。街並みとの調和を図った施設の設計は久米設計、施工は大成建設が担当した。10月３日にグランドオープンする。



ノース外観（株式会社新津写真）

6万㎡超の大規模複合開発

札幌・北海道の経済活性化に貢献

NTT都市開発
開発本部開発推進部担当部長
宗　慎一郎

札幌の中心部で当社単独の開発事業を行いました。今回完成した「アーバンネット札幌リンクタワー」は、ノース、サウスの２棟で構成する複合用途の超高層大規模施設となります。

低層部に広場空間や複数の飲食店を配置し、にぎわいを創出するとともに、企業の本社としてもご利用いただける大規模な高機能オフィスを整備しています。札幌中心部では最大規模（※）となるスタートアップ支援施設「HooK（フック）」も設けました。ノース棟の上層部（17～26階）には、ハイグレードなホテル「ハイアット セントリック 札幌」が開業します。

2018年頃より、北海道放送（HBC）の所有地を開発するプロジェクトが始動し、札幌市や地元関係者の方々から、街が抱える課題などについてご意見を伺いました。当社の開発事業に対するご期待も踏まえ、これまで街になかった機能を盛り込んだ施設を具体化していきました。

オフィス機能は、札幌市内有数のワンフロア面積を有し、かつ最小約30坪までフレキシブルな分割区画が可能なオフィス空間となります。最大72時間給電可能な非常用発電設備を設置するなどBCP（事業継続計画）対応に万全を期し、ZEB Oriented（オフィス部分）認証を取得するなど環境性能も高いオフィスとしてお使いいただけます。札幌市と連携協定を結んでいるスタートアップ支援施設であるHooKは、起業に関する相談窓口を設けるなど、地元での起業を目指す方々を支援する活動に取り組んでいきます。札幌市内に点在するスタートアップ関連施設のハブとしての役割を担うことを目指し、スタートアップ創出の機運を醸成し、札幌・北海道の経済活性化に貢献したいと考えています。

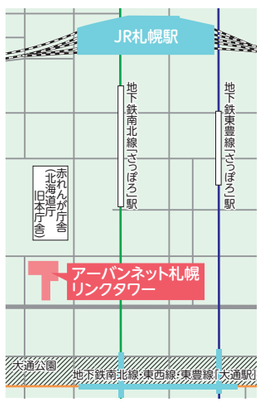
低層部の広場・アトリウム・店舗は特に、施設利用者だけでなく、この地を訪れた観光客や地元の方々など、多くの方々に利用いただき、楽しんでいただければと思っています。誰でも気軽に来られる施設として愛され続けることを期待しています。

札幌のような地方中核都市において延べ６万㎡に達する複合用途の開発は、当社にとってもチャレンジングな取り組みでした。本件に携わっていただいた設計会社、施工会社、ホテルオペレーター等はもとより、札幌で手がけるプロジェクトに意義を持たせたいと考えて起用した地元のデザイナーなど、多くの方々の努力が結集して、完成を迎えることができました。関係者の皆さまのご協力に感謝申し上げます。

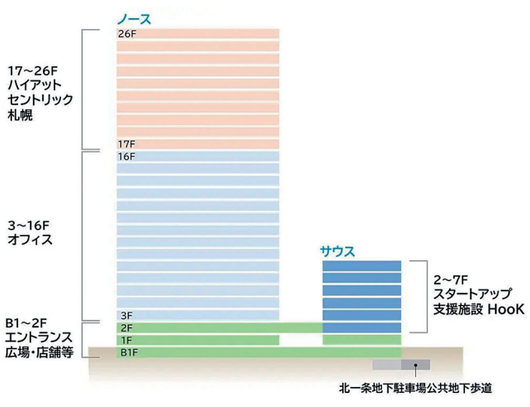
※　札幌市「第２次都心まちづくり計画」において位置付けられる「都心強化先導エリア」内に所在する同様施設のフロア面積比較において最大級（2026年９月時点）



サウス外観



位置図



フロア構成

工事概要

■名　　称：アーバンネット札幌リンクタワー
■所 在 地：札幌市中央区北一条西５－１－４
■事 業 主：NTT都市開発株式会社
■設　　計：株式会社久米設計
■施　　工：大成建設株式会社
■構　　造：Ｓ造／ＳＲＣ造、制震構造
■階　　数：地下２階地上26階
■延床面積：約60，941㎡
■用　　途：事務所、ホテル、店舗、駐車場
■工　　期：2021年10月～2026年６月

（写真提供：NTT都市開発株式会社）

［施工］

大成建設株式会社
TAISEI
For a Lively World

札幌支店
札幌市中央区南１条西 1-4
電話 011(241)1201

［電気設備工事］
関電工
北海道支店　札幌市中央区北１条西 4-1-2　電話 050(3133)0442

［電気設備工事］
旭日電気工業株式会社
KYOKUJITSU
札幌支店　札幌市白石区菊水９条 1-5-4　電話 011(811)1215

［電気・空調・衛生設備工事］
日比谷総合設備株式会社
HIBIYA
北海道支店　札幌市中央区大通西 7-3-1　電話 011(644)0801

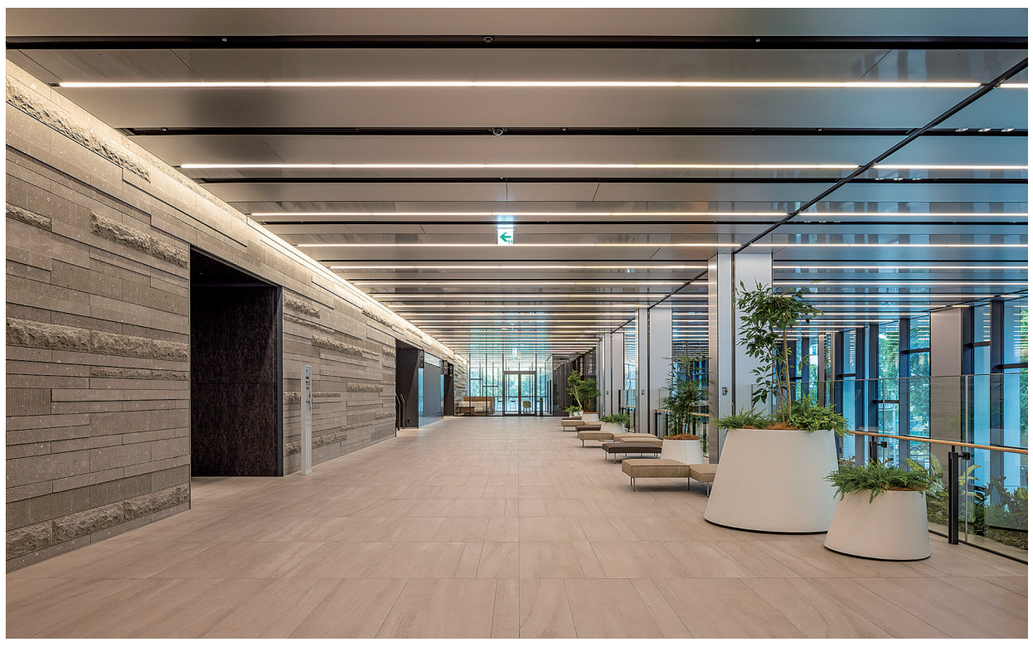
［電気設備工事］
HEXEL Works Inc.
北海道支店　札幌市中央区南7条西 1-21-1　電話 011(551)6551

［衛生・空調設備工事］
大成建設グループ
大成設備株式会社
TAISEI For a Lively World
北海道支店　札幌市中央区大通西 1-14-2　電話 011(261)3638

［機械設備工事（南棟）］
第一工業株式会社
札幌支店　札幌市北区北７条西 4-3-1　電話 011(351)0974

高機能オフィス、外資系ホテル、商業、起業支援

街になかった機能を盛り込んだ施設


ノース2階オフィスロビー（株式会社新津写真）


ノース1階アトリウム（株式会社新津写真）


ホテル客室

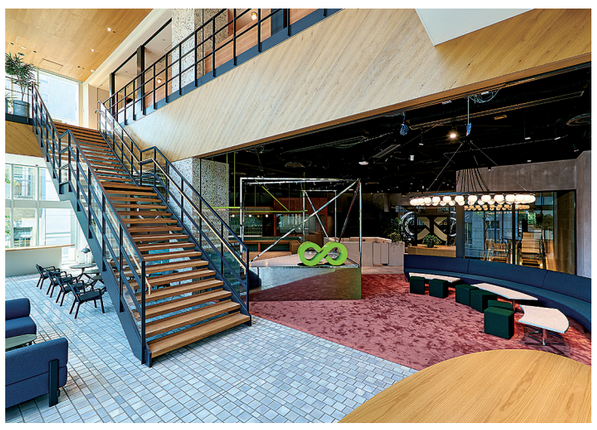

オフィス基準階（株式会社新津写真）

スタートアップ支援施設（HooK）



イベントラウンジ


エントランス


コワーキングスペース



会議室

日々のコミュニケーションを重視

本工事の施工を進める上で、特に重視したのが日々のコミュニケーションです。作業所の基本方針に掲げたのは「日々改善、日々清掃、日々挨拶、日々確認、日々相談」。ささいなことでもまず確認を行い、何でも相談できる雰囲気をつくり、立場にかかわらず意見を出し合い、みんなで課題を解決していく現場を目指しました。

こうした日々の積み重ねにより、アイデアを共有し、現場全体でより良い建物づくりに取り組める環境を整えていきました。

施工においては、札幌の寒冷な気候等を踏まえ、施工手順を工夫しながら、各工程を着実に進めました。特に、外装を先行して取り付け、冬季の躯体工事に対しても採暖を行いやすい環境を整えることにより、安定した施工環境を確保できるよう努めました。

今回のプロジェクトは、オフィス、ホテル、商業施設、スタートアップ支援施設と多種多様な機能を併せ持つ複合施設を建設するものでした。地下通路との接続もあり、多くの方々と関わりながら工事を進めました。その中で、それぞれの立場からご要望やご意見をいただき、一つ一つ丁寧に協議を重ね、関係者の皆さまの思いを建物として形にすることを大切にしました。

長期間にわたる工事でしたが、発注者、設計者、協力会社、近隣の皆さまなど、多くの方々のご理解とご協力により、無事にお引き渡しできたことを大変うれしく思っています。改めて皆さまに感謝申し上げます。

大成建設株式会社　札幌支店
（仮称）札幌北１西５計画作業所
統括所長　麻生　政司

施工のポイント

札幌の新しい風景となる建築

設計コンセプト

敷地の目の前に広がる道庁赤れんが庁舎の緑豊かな園庭。この環境と一体となる場を提供することが都市計画上の提案でした。低層部にはこの園庭との連続性を図り、屋内外一体の広場を設けました。

内外広場の境界はガラスカーテンウオールで仕切り、半鏡面の天井に樹木が映り込む、園庭を「借景」に緑を体感できる広場としています。舗石は赤れんが庁舎に親和するレンガ敷きとし、内装は道産の札幌軟石と北黄石でしつらえました。広場は常に開放され、一角のアトリウムは大型ビジョンとイベント対応の機器を備えています。

高層のノースは高機能オフィスを備え、吸排気機構を組み込んだＰＣとガラスカーテンウオールが並列する抑制した外観とし、環境性能向上と周辺への影響軽減を図りました。上層階はセットバックさせてホテルを納め、機能に従ってガラス面を大きくした外観は、空を映しこみ、圧迫感が抑えられました。

低層のサウスはスタートアップ支援施設が入り、次世代の機能を、隣接する歴史的建造物の軒高や意匠を引用したモデュールによるデザインで包みこみ、歴史的な街並みに配慮しています。サウスは公共地下歩道につながり、都心地下道の回遊性向上にも寄与しています。

周囲の環境を意識した開発が、道庁前の新しい風景として認知され、札幌都心部の景観形成に貢献できることを願っています。

株式会社久米設計
設計本部 第２建築設計室　三瓶　智康

［ 施工協力会社 ］

■ 内装仕上・ブラインド工事
株式会社 アラゼン
札幌市豊平区旭町 3-1-7　電話 011(837)8411

■ 塗装工事
株式会社 伊藤塗工部
札幌市東区北 10 条東 12-3-8　電話 011(731)0294

■ 鉄骨鳶工事
株式会社 稲田組
札幌市豊平区月寒中央通 3-1-10　電話 011(851)6586

■ スタッド工事
岡部株式会社　北海道支店
札幌市白石区米里 4 条 2-1-20　電話 011(873)7201

■ タワークレーン仮設ＥＬＶ工事
片桐機械株式会社
札幌市中央区南 1 条東 7-2-4　電話 011(261)0256

■ 金属工事
株式会社 兼夕丸浅野鉄工所
北海道北斗市七重浜 1-4-8　電話 0138(49)2731

■ 厨房設備工事
北沢産業株式会社
東京都渋谷区代官山町 6-6　電話 03(5485)5099

■ 金属工事
株式会社 郷葉
札幌市白石区北郷 8 条 10-2-22　電話 011(872)5221

■ 鉄骨階段工事
共和鉄工株式会社
北海道石狩市新港東 2-2-13　電話 0133(77)5655

■ 鉄筋工事
株式会社 國上工務店
札幌市西区発寒 17 条 4-1-45　電話 011(662)1151

■ 生コン納入
株式会社 クワザワ
札幌市白石区中央 2 条 7-1-1　電話 011(864)1122

■ 内装工事
株式会社 クワザワ工業
札幌市白石区中央 2 条 7-1-1　電話 011(864)3111

■ 塗膜防水・塗床工事
ケイエス建装株式会社
札幌市北区新川 2 条 11-2-70　電話 011(807)8816

■ 鳶・土工・コンクリート工事
株式会社 小鍛冶組
札幌市東区中沼町 13　電話 011(791)3031

■ 超音波探傷検査
札幌インスペクション株式会社
札幌市東区伏古 10 条 3-10-14　電話 011(788)1000

■ 塗装工事
佐藤興業株式会社　北海道支店
札幌市東区北 15 条東 15-3-3　電話 011(741)0181

■ ＦＲＰ防水工事
三幸ケミカル株式会社
札幌市北区新川 4 条 17-6-13　電話 011(765)0035

■ ＰＣカーテンウォール工事
株式会社 三晄プレコンシステム
札幌市豊平区月寒中央通 1-2-14　電話 011(852)5221

■ ＬＧＳ・ボード工事
株式会社 サンユー
札幌市北区北 9 条西 3-10-1　電話 011(624)7393

■ シャッター・スチール製建具工事
三和シヤッター工業株式会社
札幌市中央区北 1 条西 10-1-26　電話 011(231)8011

■ サイン工事
株式会社 シープ
札幌市東区北 7 条東 5-1-8　電話 011(753)1010

■ 鍛冶・床版工事
株式会社 柴田工業
千葉県松戸市常盤平陣屋前 12-2　電話 047(389)5711

■ スチール製建具工事
清水サッシ株式会社
北海道江別市工栄町 2-6　電話 011(385)5588

■ 外構工事
大成ロテック株式会社　北海道支社
札幌市中央区南 1 条西 1-4　電話 011(223)2121

■ 内装一式工事
高島屋スペースクリエイツ株式会社
東京都中央区日本橋 2-12-10　電話 03(5205)6100

■ アンカー工事
中央総業株式会社
札幌市西区西野7条 6-10-7　電話 0120(07)1222

■ 解体・はつり工事
株式会社 TM 技建
札幌市豊平区月寒東 2 条 8-5-1　電話 011(855)2244

■ ＡＬＣ・ＥＣＰ工事
株式会社 鉄建　札幌支店
札幌市中央区北2条西 3-1　電話 011(261)2441

■ 圧接工事
鉄建工圧株式会社
札幌市東区東雁来町 362-2　電話 011(792)3736

■ アンカー工事
栃木アンカー工業株式会社　札幌営業所
札幌市西区発寒 10 条 2-5-18　電話 011(671)5061

■ 耐火被覆工事
ナイガイ株式会社　北海道建材支店
札幌市東区東苗穂 4 条 1-12-10　電話 011(789)7880

■ タイル工事
株式会社 日本陶業　札幌営業所
札幌市中央区大通東 4-2-2　電話 011(232)3000

■ アスファルト防水工事
日本防水総業株式会社
札幌市中央区北 3 条東 4-1　電話 011(231)7511

■ 左官工事
ハセガワ工業株式会社
札幌市白石区北郷 6 条 4-7-3　電話 011(871)0003

■ デッキプレート工事
藤光鋼材株式会社
札幌市中央区北 1 条東 7-1　電話 011(272)5032

■ スチール製建具工事
文化シヤッター株式会社　北海道支店
札幌市清田区清田 1 条 3-7-50　電話 011(802)8732

■ 美装工事
有限会社 北永管理
札幌市南区川沿 9 条 2-1621-60　電話 011(572)6620

■ 鉄骨製作
北榮興業株式会社
札幌市北区北 20 条西 7-1-1　電話 011(746)0369

■ 吸音パネル工事
北海道コンクリート工業株式会社
札幌市中央区北 2 条西 2-40　電話 011(241)1901

■ 石工事
北海道大理石株式会社
札幌市白石区菊水元町 4 条 1-2-13　電話 011(873)2735

■ 警備
株式会社 北海道トータル警備
北海道小樽市奥沢 1-17-5　電話 0134(22)8809

■ 木造造作・木製家具・雑仕上ユニット工事
株式会社 マイヤーズ
東京都杉並区松庵 2-11-24　電話 03(3331)7823

■ 産廃運搬処分・揚重・仮設資材リース
丸喜運輸株式会社
札幌市東区北丘珠 1 条 4-2-1　電話 011(791)1708

■ 電気設備工事（一般・高圧・仮設）
丸弘佐々木電設株式会社
札幌市白石区菊水 5 条 2-4-4　電話 011(832)8551

■ シーリング工事
有限会社 丸真工機
北海道北広島市大曲末広 3-8-14　電話 011(377)5138

■ 鍛冶工事
有限会社 マルヒサ工業
札幌市北区新琴似 7 条 9-4-8　電話 011(764)8444

■ 鳶・土工事
丸芳建設株式会社
札幌市西区八軒 6 条東 1-1-2　電話 011(644)3626

■ 鉄筋工事
株式会社 水野鉄筋工業
北海道石狩市新港南 1-22-41　電話 0133(64)1822

■ 植栽工事
株式会社 横山造園
札幌市西区発寒 6 条 5-5-3　電話 011(661)6283