イオンタウン守口 竣工

12月8日 開業

守口市の新たな魅力拠点を創出

イオンタウンが大阪府守口市の本庁舎跡地で開発を進めていたショッピングセンター「イオンタウン守口」がきょう8日、開業する。ダイエーが運営する食品スーパー「イオンフードスタイル守口店」や飲食、デイリーユース、クリニックなど17の専門店が出店する。梅田や淀屋橋といった大阪の中心部への交通利便性に優れ、淀川河川公園、文禄堤など自然資源、歴史資源が点在するエリアに立地し、同市の新たな魅力を創出する拠点になると期待されている。設計、施工はともに大和ハウス工業が担当した。

開業に寄せて

イオンタウン株式会社 西日本事業部長　松下　直生

本日、大阪府守口市で開発してまいりましたショッピングセンター（ＳＣ）「イオンタウン守口」が開業いたします。設計、施工を手がけていただきました大和ハウス工業様にお礼申し上げます。

当社は、2019年10月に守口市の新たな魅力拠点を創出することを目的として行われた「守口市旧本庁舎等跡地活用事業」の公募で、ＮＴＴ都市開発様と協業で提案をいたしました。2020年３月に優先交渉権者に選定いただき、今回の出店に至りました。

イオンタウン守口は、ＮＴＴ都市開発様と協業で提案した商業施設・住宅の複合開発事業「Link City Moriguchi」における商業棟を構成し、守口市初出店８店舗を含む17の専門店が出店します。『「Link City Moriguchi」繋がる、広がる、新しいライフスタイル』をコンセプトに、地域の皆さまの日々の暮らしをサポートし、お客さまの日常に新たな交流と発見をご提供いたします。専門店での親子でうれしいサービスや商品のご提供、約1,000㎡の憩いの広場の整備などを通じて、子育て世代にやさしいまちづくりに貢献いたします。

建物のデザインは、太古・生駒山系へと続く森の入り口であった「守口」に想いをはせ、この地を拠点とした次代の新しい緑豊かな守口のイメージデザインとして、設計いたしました。

立地は大阪メトロ谷町線守口駅に近く、前面道路は国道１号線に接しています。足元１㎞では約２万世帯、3.9万人のマーケットボリュームがあり肥沃（ひよく）なマーケット環境にあります。古くより交通の要所であったことから交流人口も多いことが想定され、競争環境は厳しさがあるものの、潜在的な需要は非常に多いものと期待しています。

テナントミックスでは、食品スーパーを軸に日々の生活をサポートするデイリーユースの専門店を配置するとともに、健康を支えるクリニックゾーンを形成することで、近隣にお住まいのお客さまの生活に欠かせない存在になれるように取り組んでいきます。

また、都市型ＳＣとして、環境面に配慮し壁面緑化等を進めるとともに、子育て支援への取り組み、広場を活用した地域とつながるイベントを開催するなど、活力あるまちづくりへの貢献も進めていきます。コンパクトなＳＣではありますが、歴史ある守口の街の新たな〝場〟となれるように努力していきます。

街の活力向上に貢献する都市型ＳＣ

国道１号側（北西面）外観

施工のポイント

搬入計画を密に円滑施工

本工事は、敷地境界いっぱいに建物が建ち、国道沿いでの作業、地下鉄出入口周辺の整備工事、一方通行道路の工事など第三者と非常に接近する工事が多いため、「絶対に第三者災害を起こさない」を基本方針に、安全管理を徹底しました。

また本工事が着工するまで２年間ほど、守口市旧本庁舎の解体工事が行われており、近隣の方々が騒音や振動のことで大変苦労されていると聞いていたので、可能な限り騒音と振動に配慮し、また近隣の方々が少しでも不安な思いをされないよう、常にコミュニケーションを図りながら工事を進めました。

特に工夫を要したのは工事資材の搬入です。物量に対して搬入スペースが非常に狭いため、事前の搬入計画と日々の工事車両数の調整、さらにＣ工事搬入車両との調整を綿密に行い、いかに工程に沿ってスムーズな搬入をすることができるかということがこの現場のキーポイントでした。

このたび、イオンタウン守口として開業を迎えられる本施設に大勢の方々が訪れ、多様な交流を生み出し、地域がさらに活性化していくことを願っています。

大和ハウス工業株式会社　所長　丸橋　昭彦

設計コンセプト

地域との連携・一体感を醸成

本計画は「守口市旧本庁舎跡地活用事業」における公募により守口市の新たな魅力拠点を創出することを目的とした事業で、商業棟と住居棟で構成される複合開発となります。国道１号沿いと地下鉄守口駅から直接アクセスが可能となる好立地を生かし、エントランスに隣接した「街角広場」と名付けた空間演出が、新たな守口市の玄関口としてにぎわいを生み出します。

商業棟となるイオンタウン守口は、３階建ての複合施設として、核テナントのスーパーマーケットを中心に１・２階は物販店舗・飲食店舗・各種サービス店舗を展開、３階はクリニックモールとし、地域の生活の質を向上させる施設を目指しております。また、住居棟との間には「憩いの広場」と呼ばれる公園を計画し、さまざまな交流・イベントができるスペースを設け、地域との連携・一体感を築き上げ、守口市の価値を高めることができます。

外装についてはアースカラーを基調とした木目調サイディングと壁面緑化を採用するとともに、屋上駐車場には屋上緑化をふんだんに設けることで、緑に囲まれた潤いあるファサード設計とすることで、守口都市軸の緑化景観に寄付する計画としました。

大和ハウス工業株式会社
本店流通店舗設計部　第一部第三課　西山　謙吾

西面外観

工事概要

- ■工事名称：（仮称）イオンタウン守口駅前新築工事
- ■工事場所：大阪府守口市京阪本通二丁目２－４
- ■建 築 主：イオンタウン株式会社
- ■敷地面積：5,889.54㎡
- ■建築面積：4,404.28㎡
- ■延床面積：12,362.85㎡
- ■構　　造：Ｓ造
- ■階　　数：地上３階塔屋１階
- ■設　　計：大和ハウス工業株式会社流通一級建築士事務所
- ■監　　理：大和ハウス工業株式会社近畿監理一級建築士事務所
- ■施　　工：大和ハウス工業株式会社京都支社
- ■工　　期：2022年11月１日～2023年12月６日

設計・施工

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社

京都支社
京都市伏見区竹田浄菩提院町 316
電話 075(605)2919

柱溶接工事　有限会社 アイウエルド　堺市南区和田 1038-1　電話 072(291)1070
土工事　天野建設株式会社　大阪市住之江区御崎 6-5-10　電話 06(4702)0111
サイン工事　株式会社 GATE　東京都大田区西蒲田 6-33-7　電話 03(6459)6669
外構工事一式　コスモ建設工業株式会社　京都市西京区桂畑ケ田町 84　電話 075(381)0131
軽鉄・ボード工事　株式会社 澤田建装　大阪府枚方市津田山手 1-40-18　電話 072(808)3506

給排水衛生消火設備工事
Daisyo　株式会社 大章設備工業 大阪事業所　大阪府枚方市禁野本町 1-16-1　電話 072(805)0531

ALC工事　株式会社 シントー　大阪市西区江戸堀 1-15-11　電話 06(6479)2300
左官工事・塗床工事　駿河工業株式会社 関西営業所　大阪市都島区中野町 4-8-15　電話 06(6360)9971
屋根・外壁工事　株式会社 ダイムワカイ　京都市下京区中堂寺前田町 34　電話 075(343)1260

山留め工事　株式会社 田中基礎工業　大阪市東住吉区南田辺 3-4-7　電話 06(6609)5600
手摺・ノンスリップ・点字鋲工事　ナカ工業株式会社　大阪市淀川区田川 3-9-36　電話 06(6886)8991
型枠工事　株式会社 藤下　京都市伏見区久我東町 2-87　電話 075(203)9275

シャッター・鋼製建具工事　文化シヤッター株式会社　京都市伏見区竹田藁屋町 38-1　電話 075(604)5042
あと施工アンカー・コア工事　株式会社 ミサキ　京都市南区吉祥院西ノ内町 49-1　電話 075(661)7500
塗装・吹付工事　株式会社 恵　京都市山科区勧修寺東出町 6　電話 075(573)2299
左官工事　安永壁産株式会社　京都市山科区小山北林町 1-7　電話 075(501)5861
鉄骨階段工事　株式会社 横森製作所 大阪支店　大阪市福島区野田 5-17-22　電話 06(4804)9031