



# イオンタウンあびこ駅前完成

イオンタウン(千葉市美浜区、加藤久誠社長)が岐阜県本巣郡北方町に開発した「イオンタウン岐阜北方」と、大阪市住吉区我孫子東に開発した「イオンタウンあびこ駅前」がそれぞれ完成し、オープンした。岐阜北方では、地域のにぎわいと広域交流の拠点と位置付けて新たなランドマークを目指す一方、あびこ駅前では、地域のニーズを踏まえコンパクトな都市型ショッピングセンターとして開発した。岐阜北方は設計を岐建(岐阜県大垣市、木村志朗社長)と三共コンサルタント(名古屋市中区、大島隆博社長)、施工を岐建、あびこ駅前を設計・施工を龍建設工業(大阪市城東区、近藤洋史社長)がそれぞれ担当した。

# イオンタウン岐阜北方完成



## 人が集い、笑顔あふれる街に

イオンタウン株式会社西日本事業部長 北田 年久

4月25日にグランドオープンした「イオンタウンあびこ駅前」は、大阪メトロ御堂筋線あびこ駅から徒歩圏内にあり、大阪都心部へのアクセスが良好な立地です。古くからの市街地が形成され、学生、単身世帯、地元シニア層が混在する肥沃(ひよく)な足元商圏を有しています。コンパクトな都市型ショッピングセンターのニーズが高く、今回の出店を計画しました。「都心まで行かなくても日常の欲しいものが揃う食の集積～DAILY FOOD WORLD～」として、「食」に特化して施設づくりに注力しました。1階をフード・バラエティーフロアとし、

2階に新生ダイエー1号店「フードスタイルあびこ駅前」を配置。3階は、100円ショップ、クリニック、アミューズメント施設がそろったライフサポートフロアとしました。グランドオープンに合わせて、大阪市住吉区とダイエーとの間で防災活動協力協定も締結し、災害時にも地域の皆さまのお役に立てる安全・安心なまちづくりに寄与してまいります。今回の出店により、これまで以上に地域に人が集い、笑顔があふれる街になることを願っています。



### 設計コンセプト

#### 周辺環境との調和を図る

本プロジェクトは、あびこ筋から一筋東に入った三方が道路に面する立地となっています。メインとなる道路は、大阪メトロ御堂筋線の「あびこ駅」からあびこ観音へ繋がる北側の道路となり、人通りも多く注目を集めやすい、利便性の高い立地となっております。商業施設及び共同住宅や戸建て住宅も多く、生活拠点の街並みとなっていることから、周辺住民の方が利用しやすいようにメインの出入口を北側道路からアクセスできるように計画しました。また、大阪市都市景観資源に指定された吾彦山大聖観音寺(通称あびこ観音)が直ぐ近くにあり、歴史が感じられる街並みのアクセントとなるべく、圧迫感を与えないように敷地周辺は出来る限りの緑地を計画し、外観は落ち着いた色彩のアースカラーを多く採用しました。また建物高さも周辺建物から突出させないようにし、周辺環境との調和を図る計画としました。イオンタウンあびこ駅前、3階建ての複合施設として核テナントのスーパーマーケットを中心に1・2階は物販店舗・飲食店舗を展開、3階には遊戯施設・クリニック・各種サービス店舗を展開し、地域の生活の質を向上させる施設を目指しております。

## 和と雰囲気の良い現場実践

本工事は、大阪メトロ御堂筋線のあびこ駅徒歩1分の場所で行われ、敷地境界いっぱいには建物があり、人通りが多いため、現場の基本方針として「絶対に第三者災害を起さない」ことを掲げ、安全管理に取り組みました。マンションが密集した地域でもあり、騒音や振動が近隣住民の皆さまに迷惑をお掛けしないよう心がけて工事を進めてい

所長として現場には「全員が納得いく計画の立案と実施確認で安全・品質を確保する」などの方針を提示しました。当たり前のようではなかなかなできない事項を現場所員と協力会社に共有し、実践できるのは初めてでしたが、担当部署の皆さまのご協力・ご理解のおかげで取り組むことができました。感謝申し上げます。

■工事名称	イオンタウンあびこ駅前新築工事
■工事場所	大阪市住吉区我孫子東2丁目8番34号
■建築主	イオンタウン株式会社
■敷地面積	2,438.81㎡
■建築面積	2,047.83㎡
■延床面積	5,801.42㎡
■構造	S造
■階数	地上3階
■設計・監理	龍建設工業株式会社一級建築士事務所
■施工	龍建設工業株式会社
■工期	2025年4月1日～2026年3月31日

## 地域のにぎわいと活力を創出

イオンタウン株式会社中部事業部長 佐々木 就一

岐阜県本巣郡北方町に建設した「イオンタウン岐阜北方」が完成し、3月27日にグランドオープンとなりました。町の地域再生計画に基づき、地域のにぎわいと活力を創出する広域交流拠点と位置付けています。広域拠点施設整備事業の基本協定を2020年に町と締結し、地域の新たなランドマークを目指して開発しました。「健康」と「岐阜、再発見!」をテーマに掲げた施設には、地域の皆さまが健やかに暮らしを送る「よりどころ」でありたいという思いを込めています。芝生の「もちの木広場」

居住する商圏特性を踏まえて今回、核店舗の「イオンスタイル岐阜北方」と24の専門店を集結させました。日々の「食」や「くらし」に欠かせない機能をワンストップで提供し、地域の日常をより豊かに彩る施設運営に努めていきます。地域に寄り添った施設として、災害時の一時避難場所の提供や物資供給、子育て支援、健康増進、DX推進など、多岐にわたる分野で町と連携していきます。イオンタウン岐阜北方は、岐阜県内6店舗目としてオープンしました。今後も中部エリアにおいて、地域密着型SCを拡充していく方針です。



### 設計コンセプト

イオンタウン岐阜北方は、近接する河川空間へのつながりを意識しつつ、敷地外周部に建物を配置しました。幹線道路からの視認性を高めるのが目的です。車両動線は、スムーズに流入・流出できる計画としました。健康と交流を支える空間づくりにも工夫を凝らしています。河川広場の遊歩道から施設内の歩行者通路を緩やかにつなげ、地域を周遊するウォーキングコースの一部として施設を取り入れるよう配慮しました。また、北方町のモモチノキをシンボルツリーとする「もちの木広場」を施設中央に設け、交流と憩いの空間としています。延べ約2万7,000㎡の建物は、上下移動のない平屋とし、ストレスフリーを実現しました。鉄骨の片持ち構造を生かし、建物外周に庇(ひさし)を設置。雨天時の歩行利便性を高めるだけでなく、夏場の日射を遮り、空調負荷の軽減にも配慮しています。外観の色彩は、北方町の景観になじみ、周辺の豊かな自然や落ち着いた街並みに調和するアースカラーを基調としています。敷地内には、地域の植生に配慮した植樹を選定しました。

## 安全第一に現場運営

「安全第一」を掲げた現場運営は、近隣住民の生活に十分配慮し、事故のない安全施工を優先することを基本方針として施工に取り組みました。各工程において安全確保を最重要事項に位置付け、適切な管理に努めました。施工においては最も重視したのは品質確保です。標準仕様書に基づく確実な作業を行うよう徹底しました。また、現場の納まりを考慮し、調整するに注力しました。

今回の経験を通して、地域の方々に長く愛される施設づくりに携われたことは、私にとっても大変貴重な機会となりました。今後もこの場所を利用される皆さまにとって快適で安心できる空間であり続けることを心より願っております。

■工事概要	■施設名称	イオンタウン岐阜北方(①イオンタウン棟②イオンリテール棟③カインズ棟)
■住居	■事業所	岐阜県本巣郡北方町曲路東三丁目1-1
■事業主	■設計者	イオンタウン株式会社
■設計者	■施工者	①岐建設設計事務所②株式会社三共コンサルタント
■構造・階数	■構造	S造平屋(3棟とも)
■延床面積	■工期	①3,644.94㎡②4,920.00㎡③9,889.49㎡
■工期		①2025年3月13日～2026年3月23日②2025年6月10日～2026年3月23日③2025年5月8日～2026年2月6日

# 町の新たなランドマークに

## 幹線道路から視認性の高い建物配置

# コンパクトな都市型ショッピングセンター

### 【設計・施工】

**龍建設工業株式会社**  
RYU CONSTRUCTION CO.,LTD.

大阪市城東区古市 1-23-8 電話 06-6931-5331

祝 完成 わたしたちが建設事業に携わりました

#### 【空調設備工事】

**S・P・I 西友プラント工業株式会社**

大阪市中央区高麗橋 2-4-9 電話 06-6231-1555

#### 【内装(軽鉄・ボート)工事】

**日建スチール 株式会社**

兵庫県尼崎市瀬江1-4-6 電話 06-4950-9906

#### 【防煙垂壁工事】

**株式会社 ライフアートプラントック**

奈良市学園大和町2-197-1 電話 0742-48-1113

#### 【アルミ製建具工事】

**株式会社 LIXIL ビル関西支店**

大阪市住之江区南港北1-7-62 電話 06-6733-0453

#### ▶サイン工事

**株式会社 GATE**

東京都大田区西蒲田6-33-7 電話 03-6459-6669

#### ▶金属製建具工事

**三和シャッター工業 株式会社**

大阪市淀川区西中島5-5-15 電話 06-6302-5336

#### ▶ALC組積工事

**株式会社 シントー**

大阪市西区江戶堀1-15-11 電話 06-6479-2300

#### ▶塗装工事

**竹林塗装工業 株式会社**

大阪市淀川区新北野1-12-2 電話 06-6301-9281

### 【施工】

**岐建 株式会社**

岐阜県大垣市西崎町 2-46 電話 0584-81-2121

#### 【電気設備工事】

**長良電業株式会社**

Nagara Electric Engineering Co., Ltd. 岐阜県大垣市島町 146-3 電話 0584-91-2115

#### 【空調衛生設備工事】

**TAIHEI 泰平エンジニアリング**

名古屋支店 名古屋市中東区猪高台 2-114 電話 052-777-2311

#### ▶アンカー工事

**愛知金属工業 株式会社**

愛知県春日井市大手町西3-13-18 電話 0568-81-8626

#### ▶コンクリートブロック積工事

**共栄工業 株式会社**

岐阜県瑞穂市森2-2 電話 058-324-2134

#### ▶足場工事

**KRH 株式会社**

岐阜県輪之内町中瀬新田2544-2 電話 0584-66-0068

**株式会社 GATE**

東京都大田区西蒲田6-33-7 電話 03-6459-6669

#### ▶ガラス工事

**株式会社 三愛硝子**

岐阜県大垣市外環3-41-4 電話 0584-89-6896

#### ▶外構工事

**株式会社 大雄**

岐阜県各務原市瑞穂西町4-69 電話 058-384-1171

#### ▶内装工事

**東海物産 株式会社**

岐阜市八坂町38-1 電話 058-275-7511

#### ▶セコンクリート工事

**株式会社 古沢組**

岐阜県安八町今ヶ淵469 電話 0584-64-2127

#### ▶型枠工事

**平成興業 株式会社**

岐阜県瑞穂市牛牧1205 電話 058-327-8559

#### ▶屋根・外壁・建具工事

**株式会社 ミヤマラ**

津市河津町東千手1019-2 電話 059-245-1515

#### ▶タイル工事

**森基建材 株式会社**

三重県四日市市北浜町9-6 電話 059-351-1311

【順不同】