

イオンタウン松阪船江開業



国道沿いに各種サービス取りそろえたSC

イオンタウン(千葉市美浜区、加藤久誠社長)が三重県松阪市の国道沿いに建設した「イオンタウン松阪船江」が完成し、4月25日にグランドオープンを迎えた。スーパー「イオンスタイル松阪船江」や数々の専門店、公民館や郵便局など、地域の暮らしに必要なさまざまなサービスをそろえている。開発工事の設計を都市企画設計コンサルタント(奈良県橿原市、前川浩二代表取締役)、開発工事の設計・施工を北村組(三重県松阪市、北村浩文社長)が担当した。

イオンタウン株式会社
中部事業部 事業部長 宇佐美 寛樹

三重県松阪市でこの度グランドオープンとなったショッピングセンター「イオンタウン松阪船江」には、スーパー「イオンスタイル松阪船江」をはじめ、ファッションや雑貨店、松阪市初出店となる12店舗を含む合計31の専門店が集まっています。施設が位置する船江町は、県中南部の中核都市である市の中でも生活利便性が高く、魅力的なエリアです。スーパーやドラッグなどの日常的な買い物施設や飲食店などが多数集積する中で、生活に必要なサービスをそろえ、多くの方にご利用いただける施設となることを期待して開業しました。

暮らしに便利さと豊かさを提供

近鉄・松ヶ崎駅から徒歩15分、国道166号線沿いという恵まれた立地条件にあり、周辺には住宅地が広がっています。SCの主商圏は、市内と明和町、多気町、玉城町であり、車10分圏、世帯数約4万世帯、人口約8万8,000人を想定しています。地域の皆さまの生活を多面的にサポートできるよう、幅広い世代に必要なものが1カ所でそろえる便利な店舗を多数集積しています。日々の疲れを癒やし、心と体をリフレッシュできる温浴施設を完備したことも特色となっています。イオンタウン内に設けた松阪公民館とも連携し、地域の人々が集まり、情報交換できる場を提供いたします。単なるお買い物の場にとどまらず、各種行政サービスや地域活動が融合し、多世代の地域のお客さまが交流できる場所を創出することで、地域の活性化に貢献したいと考えています。「松阪の暮らしに豊かさを提供する生活応援プラットフォーム」をコンセプトとしたSCをどうぞご利用下さい。

- 工事概要**
- 工事名称: イオンタウン松阪船江新築工事 (開発、A棟、B-1棟、B-2棟)
 - 所在地: 三重県松阪市船江町地内
 - 発注者: イオンタウン株式会社
 - 設計者: 開発工事=株式会社都市企画設計コンサルタント 建築工事=株式会社北村組附属一級建築士事務所
 - 施工者: 株式会社北村組
 - 敷地面積: 全体76,517.84㎡ (開発造成面積43,264.75㎡)
 - 施設概要: S C 延床面積約27,751㎡ A棟S造2階建て延約16,063㎡ B棟S造2階建て延約8,046㎡等
 - 用途: 商業施設、物販、サービス、公民館、郵便局等
 - 工期: 2022年10月17日～2025年4月22日



市民の憩いの場となる屋上テラス



公民館や郵便局を併設

親しみと活気を感じるデザインに

本プロジェクトは、約30年にわたり地元松阪市民に親しまれてきた「松阪ショッピングセンターマム」の跡地に位置します。国道166号線沿いにあり、近鉄松ヶ崎駅からアクセスも容易なため、公共交通機関と自家用車のいずれでも来店しやすい利便性の高い立地です。物販、サービス、飲食の各店舗に加え、松阪公民館と郵便局という行政サービス機能を融合させることで、幅広い世代の方々が集う地域コミュニティの核となるショッピングセンターを目指しました。敷地を東西に分断する市道船江松ヶ崎線の西側にA棟、東側にB棟を配置し、両棟を道路上空の連絡通路で接続することで、お客さまの安全を確保しつつ一体的な利用を可能にする設計としました。また、B棟2階の屋上広場は、津波発生時の緊急避難場所としての役割も担っており、地域の防災拠点としても機能します。外装は、東面と南面にアースカラーを基調とした木目調サイディングを採用し、松阪の落ち着いた景観との調和を図りました。開放的なオープンモール形式の内部空間と連続性を持たせることで、施設全体に活気を創出し、訪れる人々に親しみやすさを感じていただけるデザインとしています。

株式会社北村組 提案積算部設計室課長代理 曾我健二

各建屋の特徴としてB棟のテラスは津波避難広場としての役割



スーパー「イオンスタイル松阪船江」



位置図

短工期に特殊工法で対応

施工のポイント

イオンタウン松阪船江の特徴 割もあり皆さまの記憶に新しいとしては開発工事、1期建屋建い南海トラフ巨大地震注報にもあるように当該施設的重要性もあつたに当該施設的重要性が非常に高まっていると思われ、地域の皆さまにとっても商業面だけではなく防災面でも貢献できたこと感謝しております。A棟に関しては核としてB棟建設中は1期建屋については運用を開始しており第三者への配慮や安全対策を万全に施工管理を行いました。2期工事については8カ月という短工期で建設する非常に厳しい状況であったために設計段階から工期短縮が可能になるような工法の検討と採用することを実施、大きな項目としては柱脚工法、防水仕様、床コンクリート仕様において特殊な工法を採用することにより大幅な工期短縮を実現し施設全体のプロジェクト工期を達成することができました。

株式会社北村組 所長 金森勇弥

設計・施工

株式会社 北村組

三重県松阪市中央町306-1
電話 0598-51-3400

■ 電気設備工事 ■ **MATSUYAMA** 有限会社 松山電気
Electric Construction Company
愛知県北名古屋市法成寺南出75 電話 0568-68-6501

■ 機械設備工事 ■ **TOA** 東亜設備工業株式会社
三重県四日市市芝田2-2-12 電話 059-351-6511

<p>土工事 株式会社 池田組 三重県松阪市深長町21 電話 0598-58-1362</p> <p>左官工事 株式会社 川西左官工業所 三重県松阪市川井町670-6 電話 0598-23-8298</p> <p>金属工事 菊山鋼材株式会社 津市野崎内岩田363 電話 059-228-0341</p>	<p>内装仕上げ工事 鬼頭建材株式会社 三重県松阪市立田町824 電話 0598-67-8531</p> <p>型枠工事 有限会社 コジマ 三重県志摩市磯部町坂崎658 電話 0599-55-1216</p> <p>金属工事 三晃金属株式会社 愛知県小牧市大字下末字針612-6 電話 0568-76-7761</p>	<p>SB工法鉄骨工事 サンペース株式会社 東海支社 静岡県駿河区南町11-1 電話 054-266-3384</p> <p>汚水ポンプ槽 新栄理研株式会社 三重県四日市市堀木2-4-12 電話 059-353-0713</p> <p>鉄骨工事 谷村実業株式会社 京都府福知山市土師宮町1-84 電話 0773-27-3151</p>	<p>既成杭工事 株式会社 ナルクス 三重県三重郡川越町大字豊田500-1 電話 059-363-3333</p> <p>土工事 有限会社 福森工業 三重県四日市市高花平1-1-124 電話 059-325-3506</p> <p>鉄筋工事 藤田鋼業株式会社 三重県松阪市菅原町1251 電話 0598-56-3555</p>	<p>鉄筋工事 有限会社 水杉鉄筋 三重県北牟婁郡紀北町上里1062-2 電話 0597-36-1401</p> <p>屋根板金工事 株式会社 ミツイバウ・マテリアル 三重県松阪市高須町3460-125 電話 0598-51-3308</p> <p>柱状改良工事 有限会社 宮本土木 大府池田市神田2-10-23 電話 072-752-7888</p>
--	--	--	--	---