

イオンモール川口 オープン

サイボーとイオンモールによる「イオンモール川口」(埼玉県川口市安行領根岸)が完成し、3年ぶりのオープンを迎える。設計施工は安藤ハザマ。同店は1984年に開店し、2018年までで営業を休止していたが、土地所有者であるサイボーと出店者イオンモールの賃貸契約が再度交わされ、店舗をスケールアップさせ新築工事が進められてきた。

祝辞



川口市長 奥ノ木 信夫

地域住民が待ち望んだ新生開店

この度、新生「イオンモール川口」がめでたく開業の目を迎えました。心からお祝い申し上げます。また、関係者の皆様、方々への御尽力に深く敬意を表します。

この「イオンモール川口」のオープンには、地域住民が待ち望んでいたものであり、コロナ禍の今日、とても明るいニュースとして多くの市民の生活に新たな楽しみや活力をもたらすとともに、本市の一層の活性化と市民の利便性の向上に繋がるものと考えております。

現在、近隣に位置する川口市民の憩いの場であるグリーンセンターでは、自然を活かしたフィールド

お客様へ



イオンモール川口ゼネラルマネージャー 藤本 康久

何度でも好きになる「イオンモール川口」

イオンモール川口は1984年、スイーツやクロッサリーなどに開業し、以来34年にわたり多くのお客様の御愛顧を頂いて参りましたが、多様化するお客様のニーズやデジタル社会に対応するべく、2018年8月に一旦営業を終了し、この度公園のまに過ぎぬ、新しい環境づくりをおこない、地域のお客様の日々の暮らしに便利な生活を提案する「イオンモール川口」に生まれ変わりました。

大きな特徴としては食を兼ねるエリア最大級のグルメゾーンとなります。1階では生鮮3階に加工

メッセージ



サイボー株式会社 代表取締役社長 飯塚 剛司

街の潤いが持続することを願って

このたび「イオンモール川口」が2018年以降のオープンとなりましたことは、建築主の私も含め、心からだを解放させるハレの日でも誠に喜ばしく、心ビネス&ウェルネスライフの提案からお祝い申し上げます。

当施設は1984年、弊社サイボーの所有地に専門店数約70店舗を持つ商業施設として開店、地域の多くのお客様に愛され親しまれてまいりました。

新店舗は利便性をさらに高め、約150の店舗と約2800台の駐車場を完備し、エリア最大級となる食の集積をはじめ、ベジビッドからトレンドファッションまで、幅広い人気アイテムを取り揃えます。またイオンモールのネライフスタイルへの提案を行います。ご挨拶とさせていただきます。

地域の暮らしを支えるスケールアップ



北東側全景 (写真提供: 有限会社アダボス)

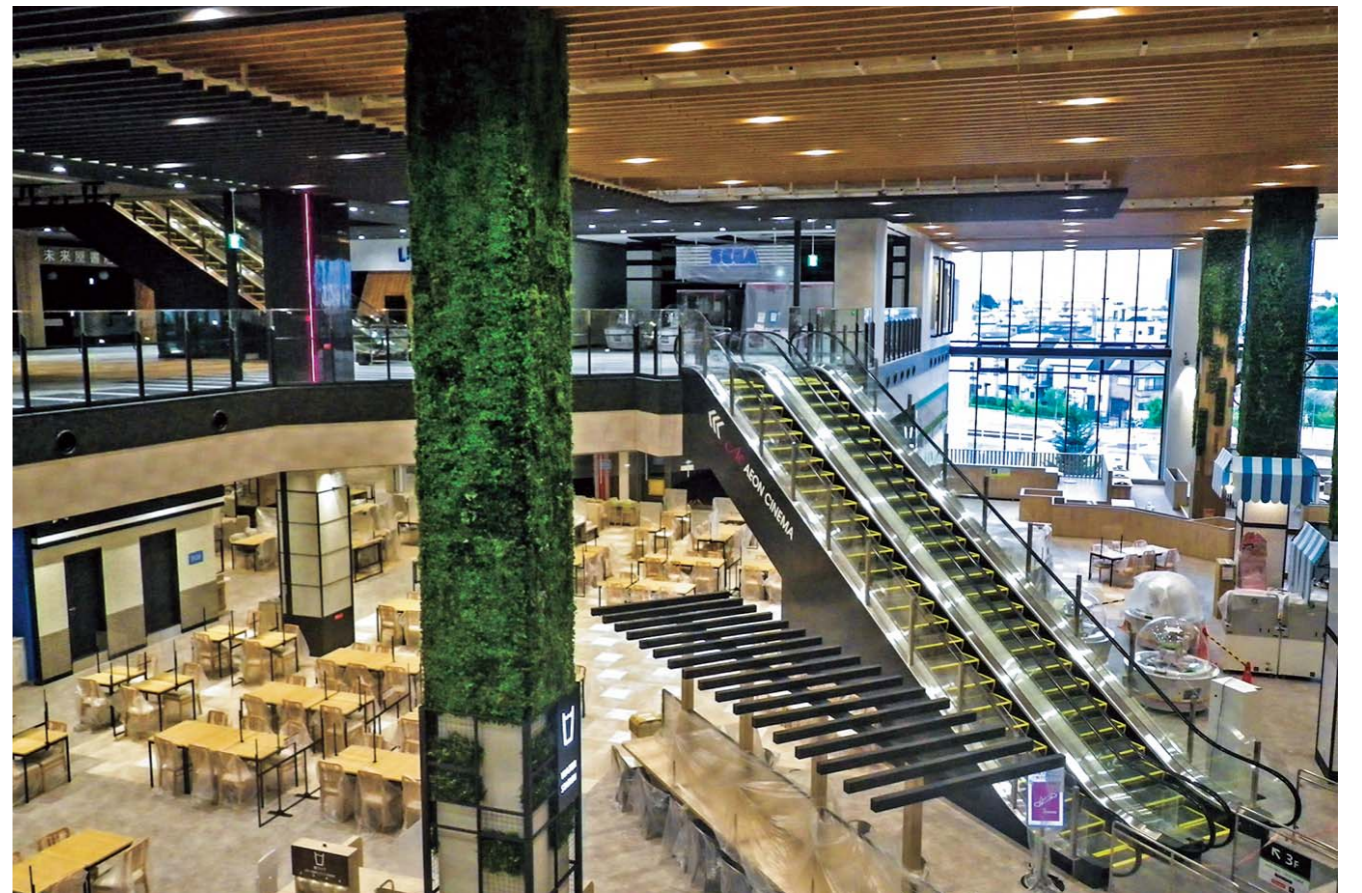
実施設計 株式会社 安藤・間 一級建築士事務所 東京都港区赤坂6-1-20 電話 03(6234)3700	基本設計・監理監修 MKS 株式会社 松田平田設計 代表取締役社長 江本正和 東京都港区元赤坂1-5-17 電話 03(3403)6161	内装監理 株式会社 ティ・アイ・エム 代表取締役 五十嵐 和雅 東京都北区赤羽西1-4-15 電話 03(5963)5430	
施工  安藤ハザマ 執行役員 支店長 国谷一彦 関東支店 東京都港区赤坂6-1-20 電話 03(6234)3720		共通サイン工 株式会社 ガンヤマト 代表取締役 西浦 秀哉 東京都千代田区有楽町1-10-1 電話 03(5220)2971	
電気・空調・衛生設備工事  株式会社 九電工 Make Next. 東京都豊島区東池袋3-1-1 電話 03(3980)8611		シネマ電気設備工事  株式会社 雄電社 東京都品川区旗の台2-8-21 電話 03(3786)1161	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 鉄骨高層 建山建設工業 株式会社 ■ 鉄骨工事 有限会社 康成巧業 ■ デッキ・スタッド工事 スチールエンジ 株式会社 ■ 鍛冶・床板・製作金物工事 株式会社 柴田工業 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ハイベス工事 株式会社 カナックス ■ 鉄骨工事 株式会社 カガヤ ■ 鉄骨工事 東栄鉄工 株式会社 ■ 鉄骨工事 株式会社 望月鉄工所 	<ul style="list-style-type: none"> ■ エコウェルメッシュ工事・デッキ・スタッドジベル工事 株式会社 クギン ■ 鉄骨工事 ノハラスチール 株式会社 ■ 鉄骨工事 国重工業 株式会社 ■ 鉄筋ガス圧接工事 荒木圧接 有限会社 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 警備 株式会社 MSK ■ 建設機械器具賃貸 株式会社 レンタルのニッケン 川口営業所 ■ プレハブ・ユニットハウス・備品リース 大東ハウス 株式会社 ■ 養生・クリーニング工事 シヤインズ 株式会社 ■ 養生・クリーニング工事 株式会社 三 毘

kawaguchi green park 誕生

約150店舗で利便性向上



上空から見た全景



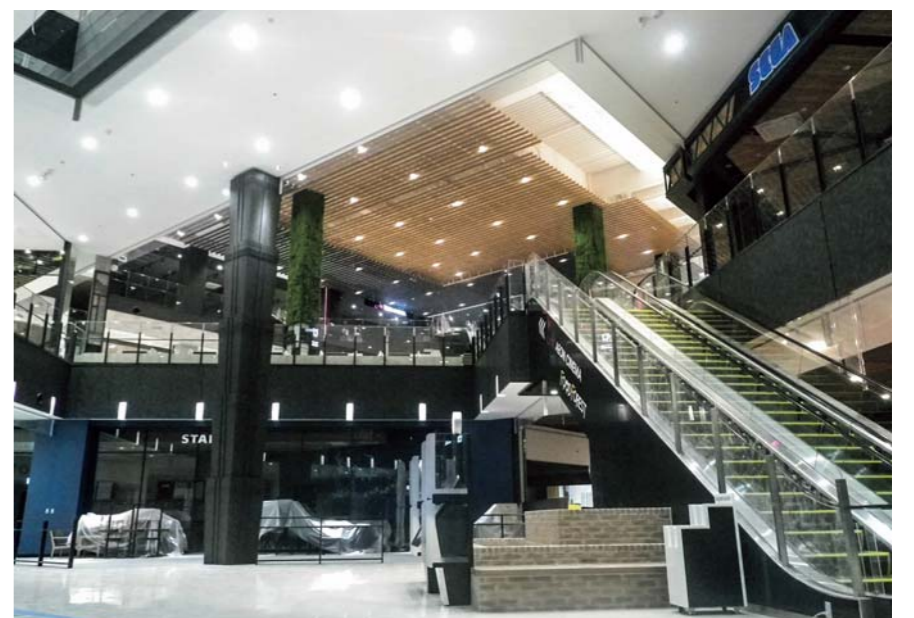
フードフォレスト



イオンシネマ (写真提供: 有限会社アダボス)



南西側夜景



ヒルズガーデン

施工のポイント

近隣とのコミュニケーションを大切に

安藤・間関東支店建築部工事第一部

(仮称)イオンモール川口新築工事所長 坂田 勉



この工事は、地域に根付いた旧イオンモールを解体し、周辺敷地を再開発してより大規模な商業施設を造るプロジェクトです。準工業地域と第一種住居地域を跨いだ敷地の北面はゴルフ練習場、他3面は戸建住宅に面しており、特に東面は静かな住宅街での施工でした。

工事において工夫した点は、敷地の点群データを取り、3次元で土量確認を行うことにより、搬出土量、購入土を減らすことでした。同時に杭ナビ、iPad、eYACHO、Buildeeなども使用し、社員の仕事効率化にも取り組んでいます。建築面では立体駐車場の先行施工を提案させていただき、工事のピーク時に関係者の駐車場を十分確保出来る計画を立てました。

ご近隣の負担を減らすため、既存建物の解体工事中(2018年10月~2019年9月)は、土日祝日の作業を全てとしました。新築工事は4週6開所祝日全体を達成しております。翌週の作業予定表は、週1回ご近隣を1軒1軒訪問して配布しご理解を賜りました。このほか、ご近隣とのコミュニケーションを図るため、仮囲いにサイネージを設置し、騒音・振動・粉塵の見える化、作業予定の確認、掲示板でご近隣の意見を書けるように工夫したほか、鳩ヶ谷高校美術部様にお預りし、仮囲いアートを描いていただきました。閉塞感がある仮囲いが賑やかで和みを与えてくれる空間になり、近隣の皆様の注目を集めました。

コロナ禍という状況下、お客様のニーズに応えることをはじめ、職員及び協力会社の皆さんに安心して働ける環境作りや、作業における危険の排除を実践すると色々と矛盾が生じるものです。しかし、どれも大事にしていかなければいけないということに、非常に苦心しました。マスク着用、密集の改善、朝礼のYouTube配信、除菌専任者による除菌を毎日2名(事務所、作業員休憩所)で進めるなどの対策を施しました。

感染防止対策とはいえ、対面無しの安全管理、指導や、お客様と細かいニュアンスを伝えるのは難しいと感じました。一方で、今まで無駄な会議が多かったとも感じています。今後の現場運営は、3D、4Dを活用して、お客様へ分かり易く説明することに努め、熟練工が少なくなり、経験不足な作業員へも簡潔明瞭な説明が求められるでしょう。それでも、優秀な道具があっても使う技術者が力量不足であれば宝の持ち腐れです。私たちの世代が、率先してシステムを構築し次世代へ引き継ぐ必要性を感じています。



仮囲い壁紙アート

- ◇工事名称: イオンモール川口新築工事
- ◇所在地: 埼玉県川口市安行領根岸3180
- ◇建築主: サイボー株式会社
- ◇事業主: イオンモール株式会社
- ◇基本設計・監理監修: 株式会社松田平田設計
- ◇環境デザイン: 株式会社ディ・ブレイン研究所
- ◇実施設計: 株式会社安藤・間一級建築士事務所
- ◇工事監理: 株式会社安藤・間一級建築士事務所
- ◇施工: 株式会社安藤・間関東支店
- ◇構造・階数: S造地上4階・塔屋1階(店舗棟) 地上6階・塔屋1階(立駐棟)
- ◇敷地面積: 74,065.68㎡
- ◇建築面積: 34,636.51㎡
- ◇延床面積: 126,301.87㎡
- ◇工期: 2019年4月~2021年5月

工事概要

設計コンセプト

社会環境に合わせ 進化した建物に

株式会社安藤・間一級建築士事務所 宮本 一郎



1984(昭和59)年のオープン以来、34年間地域に親しまれてきた「イオンモール川口」(旧川口グリーンシティ)を解体し、敷地面積を約3倍、延床面積を約2倍のスケールとする建替プロジェクトを進めてまいりました。

「kawaguchi green park」をデザインコンセプトとし、外装は立体感のある壁面形状を活かした表情の違う面が重なるようなデザインと、周辺環境に調和した色彩を採用しました。内装は1階から4階まで、連続した丘をイメージした吹抜をメインとした空間構成を軸に、木目と緑と金属を基調としたデザインにまとめました。

イオンモールの施設コンセプトである「ハピネスモール」を具現化するため、安全・安心をもたらす建物として一部天井を中止し2kg/㎡以下のルーバー天井や構造計算(水平震動法)による特定天井の採用、客先の防煙垂壁を全て軽量不燃シート化、耐衝撃性スプリンクラーヘッドや耐震型排煙口の採用、4,000㎡の雨水貯留槽設置、受変電のBCP対応等を盛り込んだほか、アフターコロナ対応として窓の開閉可能可、換気強化、喫煙室の屋外化、抗菌・抗ウイルス建材の採用、便器類の非接触化等を取り入れました。

ユニバーサルデザインの実現では、バリアフリー法の認定取得をはじめ、モール内・WC・フードコート等に子育て支援に繋がる設備の増強を図りました。環境への配慮についても、工業用水の使用、PCa化・ラス型枠による南洋材使用削減、太陽光ライトチューブ、Low-Eガラス、芝生駐車場、フェンス緑化、EV充電器等を導入しています。

このような取り組みをもとに、様々な社会環境に合わせ、更に進化した「イオンモール川口」が誕生しました。

祝 イオンモール川口 竣工

わたしたちが建設に携わりました。

<p>■ 外壁サイン下地工事 株式会社 吉橋興業 東京都世田谷区南鳥山4-23-11 電話 03(3305)6351</p> <p>■ バックボード設置工事(フレキト工法) 株式会社 ソイヤマ 東京都江東区亀戸2-6-35 電話 03(5628)2508</p> <p>■ 外構工事 鹿島道路 株式会社 関東支店 埼玉県さいたま市浦和区高砂4-6-9 電話 048(872)8001</p> <p>■ 舗装工事 前田道路 株式会社 北関東支店 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-2 電話 048(643)3641</p> <p>■ 解体撤去工事 株式会社 フジムラ 埼玉県江川戸川5-20-77 電話 03(3688)5848</p> <p>■ 研り・解体工事 小里工業 有限会社 東京都大田区蒲田3-3-23-201 電話 03(3738)5285</p> <p>■ 昇降機設備工事 東京カレント 株式会社 東京都台東区秋葉原1-1 電話 03(5289)3501</p> <p>■ 自走立体駐車場工事 綿半ソリューションズ 株式会社 東京都新宿区西谷1-4 電話 03(3341)2723</p>	<p>■ 内装仕上工事 内装技研工業 株式会社 東京都北区王子2-12-7 電話 03(3927)1500</p> <p>■ 軽鉄・ボード工事 株式会社 拓商 埼玉県吉川市木売新田324-2 電話 048(982)4329</p> <p>■ 内装工事 イーグル工業 株式会社 埼玉県所沢市下安松1156 電話 04(2944)9221</p> <p>■ 内装工事 エース技建 株式会社 東京都千代田区神田須田町2-25-6 電話 03(3254)2801</p> <p>■ 金属・内装工事 ダイケンエンジニアリング 株式会社 東京都千代田区外神田3-12-8 電話 03(6271)7870</p> <p>■ 内装仕上工事 株式会社 協装 東京都中央区八丁堀2-8-2 電話 03(3553)2251</p> <p>■ システム壁工事 株式会社 ユニタス 東京都港区芝4-9-1 電話 03(3453)4571</p> <p>■ 断熱パネル工事 ガリレイパネルクリエイト 株式会社 東京都台東区柳橋2-17-4 電話 03(5835)2890</p>	<p>■ シャッター工事 文化シャッター株式会社 首都圏ビル建材支店 埼玉県さいたま市大宮区宮町3-9-7 電話 048(658)1857</p> <p>■ シャッター・鋼製建具工事 東洋シャッター株式会社 東京ビル建支店 東京都中央区日本橋馬喰町1-14-5 電話 03(3639)0591</p> <p>■ ガラス工事 イケダガラス 株式会社 埼玉県狭山市新狭山1-5-17 電話 04(2952)8238</p> <p>■ シネマガラス工事 株式会社 TGC 茨城県北茨城市関南町仁井田69-5 電話 0293(46)6023</p> <p>■ アンカー工事 中央総業 株式会社 神奈川県相模原市南区相模大野3-20-1 電話 042(765)6611</p> <p>■ 塗床工事・塗装工事 株式会社 栄塗技建 栃木県宇都宮市西川田町409-3 電話 028(616)3524</p> <p>■ 塗装吹付工事 株式会社 山登塗装工業 栃木県宇都宮市砥上町247-4 電話 028(648)3116</p> <p>■ 塗装工事 株式会社 ニワフラップ 栃木県宇都宮市平出町1047-4 電話 028(663)2102</p> <p>■ 内装仕上工事 株式会社 大黒屋 埼玉県所沢市東所沢和田3-22-11 電話 04(2944)5450</p>	<p>■ 金属工事 株式会社 J・クリエイト 東京都中央区東日本橋3-7-19 電話 03(6667)5866</p> <p>■ 金属工事 株式会社 ナガタ 群馬県藤岡市鬼石524 電話 0274(52)3171</p> <p>■ 左官工事 大井工業 株式会社 東京都台東区三ノ輪1-22-12 電話 03(3876)0291</p> <p>■ 左官工事 有限会社 大沢左官工業 埼玉県熊谷市柿沼944-14 電話 048(522)5157</p> <p>■ 床コンクリート補修工事・養生・クリーニング・多能工事 株式会社 ジェイワン 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-21-2 電話 0422(28)7277</p> <p>■ コンクリート床仕上工事 株式会社 大進 埼玉県上尾市泉台2-8-4 電話 048(777)0800</p> <p>■ アルミカーテンウォール工事・アルミサッシ工事 株式会社 LIXIL 東京都江東区大島2-1-1 電話 03(6706)7312</p> <p>■ 金属製建具工事 昭和フロント 株式会社 東京都千代田区内神田1-13-7 電話 03(3293)6737</p> <p>■ シャッター・トイレブース工事 三和シャッター工業 株式会社 埼玉県さいたま市北区宮原町2-78-15 電話 048(653)5061</p>	<p>■ 不燃ウレタン吹付工事 サンエム工業 株式会社 東京都練馬区関町北1-15-5 電話 03(3928)6554</p> <p>■ 防水工事 高山工業 株式会社 東京都千代田区富士見1-11-21 電話 03(3265)5631</p> <p>■ 防水工事 カタヤマ工営 株式会社 東京都八王子市絹ヶ丘1-11-7 電話 042(635)4538</p> <p>■ 防水工事 中村瀝青工業 株式会社 東京都荒川区町屋1-18-8 電話 03(3892)0131</p> <p>■ タイル工事 野野野タイル工業 株式会社 東京都調布市富士見町4-29 電話 042(487)1333</p> <p>■ 内装仕上工事・タイル工事・防煙垂壁工事 株式会社 ライフアートプランテック 奈良県奈良市学園大和町2-81 電話 0742(48)1113</p> <p>■ 木工工事 株式会社 加藤木工所 埼玉県入間郡三芳町上富1141-3 電話 049(274)1551</p> <p>■ 屋根板金工事 竹内板金工業 株式会社 東京都国立市泉3-26-1 電話 042(575)3355</p> <p>■ 金属工事 昭和建産北関東販売 株式会社 群馬県太田市別所町376-1 電話 0276(57)8150</p>	<p>■ 鉄骨非破壊検査 有限会社 アクトエイションハート 千葉県香取市虫畑1291 電話 0478(80)7566</p> <p>■ 仮設資材 三共ビルド 株式会社 栃木県宇都宮市富士見が丘2-3-7 電話 028(612)4737</p> <p>■ 鉄骨耐火被覆工事 不耐火建材 株式会社 東京都世田谷区等々力4-19-12 電話 03(5758)2324</p> <p>■ 耐火被覆工事 株式会社 ミツワ 埼玉県川口市元郷6-10-7 電話 048(271)9663</p> <p>■ PC工事 光伸産業 株式会社 千葉県習志野市本久保3-6-11 電話 047(406)4541</p> <p>■ ALC工事 峰栄工業 株式会社 東京都中央区日本橋3-15-3 電話 03(3271)3197</p> <p>■ ALC・ECP工事 大中ビルド 株式会社 東京都江東区亀戸7-65-19 電話 03(3685)8101</p> <p>■ ALC・ECP工事 東建エンジニアリング 株式会社 東京都中央区日本橋浜2-11-2 電話 03(3669)5481</p> <p>■ 外壁ALC版工事 大豊産業 株式会社 埼玉県深谷市岡部1148-1 電話 048(585)2932</p>
--	---	--	--	---	---

(順不同)