

# オリエント・サービス危険物倉庫完成



安田倉庫グループのオリエント・サービス(愛知県春日井市、大原護社長)が、春日井市明知町に建設した危険物倉庫が完成した。同社の「明知物流第二センター」として運営し、グループの物流事業の収益力向上につなげていく。平屋3棟で構成する施設の設計と施工はTSUCHIYA(岐阜県大垣市、土屋智義社長)が担当した。

## 安定した保管能力を確保

### メッセージ 安田倉庫株式会社

#### グループの物流事業収益力を向上

当社グループは、物流拠点の新設や輸配送ネットワークの拡充を推進しています。グループ各拠点のネットワークを組み合わせることで、お客さまのサプライチェーンを一気通貫で支える物流サービスの持続的・安定的な供給と、グループ連携による利益創出を目指し、物流拠点の新設や輸配送ネットワークの拡充を推進しております。その取り組みの一環として、今回、グループ会社のオリエント・サービスが愛知県春日井市明知町で運営する明知物流センターに隣接した敷地に新たな危険物倉庫が完成しました。この危険物倉庫は、既存保管スペースだけでは今後の需要に十分に対応できなくなるが見込まれる中で計画したものです。安定した保管能力を確保し、お客さまの多様な貨物や保管条件にも十分に対応できる体制の構築を目的としています。

余裕を持った受け入れが可能となります。多様化するお客さまの保管ニーズにも安定的に対応できる見込みです。作業スペースの拡大に伴い、入出庫作業の効率向上にも寄与すると考えています。

明知物流センターは、中央自動車道の小牧東ICに近接しています。この立地の良さは危険物物流における大きな強みとなります。広域配送はもちろん、安定供給が求められる危険物の取り扱いでは、移動時間の短縮が輸送リスク低減に寄与します。この立地優位性をさらに生かした新倉庫整備により、中京エリアにおける危険物物流拠点として、より一層信頼性の高いサービスの提供に努めてまいります。

今回の危険物倉庫の新設は、オリエント・サービスの物流基盤の強化とネットワークの拡充を通じて、当社グループの物流事業の収益力の向上とグループ連携強化につながるものです。当社グループの「長期ビジョン2030」を実現する上での重要な施策の一つとなります。

3棟構成で延べ2,996.61㎡となる施設は、消防法をはじめとする関係法令に準拠した安全性の高い設計となっております。新倉庫の稼働により、従来以上に余



倉庫内



危険物倉庫 1

### 日常使いと維持管理に配慮

#### 設計コンセプト

本計画は、危険物倉庫として関係法令の順守を前提に、安全性と運用効率の両立を主眼として設計しました。不整形かつ複雑な敷地条件の中で、危険物規制を満たしつつ効率的な保有空地を確保した点が最大の特徴です。延床面積は危険物倉庫規制の上限である1,000㎡以内に抑えながら、各棟を規制上限に近い規模で計画することで、最大限の床面積を確保しました。

また、中央棟を起点としたトラックの回遊回線を設定することで、敷地利用の合理化と荷役作業の効率化を図っています。各棟は平屋のシンプルな構造とし、日常の使いやすさや維持管理の容易さにも配慮しました。

外観計画では、周辺道路からの視認性を高めるため、外壁にアクセントカラーを採用。さらに、親会社である安田倉庫株式会社様と株式会社オリエント・サービス様の関係性を踏まえ、両者の発展を象徴する意図で社名ロゴを併記しています。

設計・施工一体型の体制を生かし、計画初期から施工性やコストバランスを検証しながら進めた点も本計画の特徴です。今後も安全性と品質を最優先に、地域社会への貢献を目指してまいります。TSUCHIYA株式会社 理事名古屋支社設計部上級部長 川田 久男

### 安全性と品質確保を最優先

#### 施工のポイント

危険物を保管する施設の建設にあたり、安全性と品質確保を最優先しました。消防法など関係法令を順守し、危険物施設として求められる安全基準を満たすよう施工管理を徹底しました。工程管理では、協力会社との綿密な打ち合わせと作業手順の確認を行い、安全第一の施工体制のもと、円滑な工事の推進に努めました。

設備などの設置と作動確認を徹底しました。安全管理では、日々の安全ミーティングや危険予知(KY)活動を継続的に実施し、作業員全体の安全意識の向上を図りました。環境管理では、騒音、振動、粉塵対策を講じながら、敷地東側の小川への影響対策や排水にも配慮した施工を行いました。

開発工事から建物工事に至るまでの現場運営では、敷地条件や工程調整など多くの課題がありました。そうした中でも関係者や協力会社の皆さまのご協力により、無事に竣工を迎えることができました。

TSUCHIYA株式会社  
オリエント・サービス明知物流  
第二センター新築工事

品質管理では、防塵仕様の照明設備や換気

所長 武知 俊明  
(春日井営業所建築部担当課長)

**工事概要**  
■ 工事名称: オリエント・サービス明知物流第二センター新築工事  
■ 所在地: 愛知県春日井市明知町  
■ 事業主: 株式会社オリエント・サービス  
■ 設計者: TSUCHIYA株式会社  
■ 施工者: TSUCHIYA株式会社  
■ 敷地面積: 7,468.11㎡  
■ 延床面積: 2,996.61㎡ (倉庫3棟)  
■ 構造: S造  
■ 階数: 平屋(3棟)  
■ 工期: 2025年8月~2026年3月  
写真提供: TSUCHIYA株式会社



外観(北面から)



危険物倉庫 2

<p>General Contractor <b>TSUCHIYA</b> 土や人が築く未来。</p> <p>岐阜県大垣市神田町 2-55 電話 0584-81-5111</p>	<p>電気設備工事</p> <p><b>栗原工業株式会社</b></p> <p>中部支店 名古屋市中区平安 2-15-52 電話 052-916-6806</p>	<p>柱脚工事 <b>愛知金属工業株式会社</b> 愛知県春日井市大手田西町3-13-18 電話 0568-81-4181</p> <p>金属工事 <b>株式会社 イトウ建商</b> 岐阜県笠松町長池1654-4 電話 058-201-7029</p> <p>地盤改良工事 <b>株式会社 エルフ</b> 名古屋港区普通本町338 電話 052-382-2321</p> <p>防水工事 <b>木曾建材工業株式会社</b> 名古屋守山区上志段味東谷2086-230 電話 052-715-3391</p> <p>鉄筋工事 <b>鬼頭鉄筋工業株式会社</b> 愛知県春日井市不二町2-11-4 電話 0568-52-1851</p> <p>塗装工事 <b>株式会社 国井塗装</b> 愛知県春日井市上桑町4-105-2 電話 0568-82-7082</p> <p>金属建具工事 <b>株式会社 ケーテック</b> 愛知県春日井市大手町3-22-2 電話 0568-81-2929</p> <p>型枠工事 <b>株式会社 河野工務店</b> 名古屋市中区瑞穂鏡1-1506 電話 052-901-1979</p>	<p>板金工事 <b>株式会社 中央折版工業</b> 岐阜県本巣市北方町高屋伊勢田2-22 電話 058-323-2072</p> <p>生コンクリート・コンクリート2次製品納入 <b>株式会社 土屋産業</b> 岐阜県大垣市島里1-89 電話 0584-89-1838</p> <p>シャッター工事 <b>東洋シャッター株式会社 名古屋支店</b> 名古屋市中川区北江町2-12 電話 052-352-8061</p> <p>外構・塗装工事 <b>株式会社 長縄工務店</b> 愛知県春日井市六軒屋町4-63 電話 0568-81-6099</p> <p>鉄骨工事 <b>日米鉄骨工業株式会社</b> 愛知県春日井市松戸町1-2-1 電話 0568-81-7221</p> <p>土工事 <b>株式会社 長谷川工務店</b> 愛知県春日井市松戸町4-7-6 電話 0568-81-5455</p> <p>ALC工事 <b>有限会社 ヒラヤマ工業</b> 名古屋市中川区好本町1-96-1 電話 052-351-5281</p> <p>サイン工事 <b>フジタ技研</b> 岐阜県関市東本郷道4-3-25 電話 0575-24-0086</p>
	<p>機械設備工事</p> <p><b>丸水設備株式会社</b> Marumizu Setsubi Co., Ltd.</p> <p>愛知県春日井市鳥居松町 7-53 電話 0568-81-2428</p>		