カインズ 吉川美南店完成 12月11日オープン

吉川美南駅側からの全景

次世代型ホームセンターの第1弾

大手小売業の株式会社カインズ（埼玉県本庄市）が建設していたホームセンター「カインズ 吉川美南店」が完成、12月11日にオープンを迎える。次世代型ホームセンターの在り方を目指し、ＪＲ武蔵野線吉川美南駅に面した地域のランドマークとして、公園やドッグランなど買い物だけのスポットに終始しないサービスを展開する。設計・監理をディーエス設計、施工を板橋組が担当した。

株式会社カインズ
代表取締役社長 ＣＥＯ
高家　正行

カインズ 吉川美南店の出店に際しましてご支援・ご協力を賜りました関係者の皆様に心からの御礼を申し上げます。

当店は、カインズが第３創業期として取り組んできた様々な施策を盛り込んだ次世代型店舗の第一歩です。「発見と体験にあふれた、くらしの庭へ」を店舗コンセプトに、カインズがこれまで提供してきた「くらしを豊かにする多様な商品を手に取りやすい価格で提供する」価値はそのままに、テクノロジーの活用や店舗設計の工夫によるストレスフリーなお買い物体験と、くらしをもっと工夫したくなる気持ちや新しい発見をお届けいたします。

デジタルテクノロジーを活用することで生まれる店舗での新たな体験や発見、また、多様なステークホルダーの皆様と地域共創に取組む「くみまち構想」など、カインズがこれまで積み重ねてきた礎を継続的に発展させ、地域の皆さまの生活利便性とくらしの豊かさ向上をお手伝いしたいと願っております。また、吉川美南にとどまらず、広く周辺にお住まいの方にとっても、行ってみたいと思える魅力的な店舗づくりを進めることで、吉川市が掲げるまちづくりコンセプトの実現に寄与できると考えました。

地域のくらしをより楽しく、より豊かに

地域の方が集い、くつろげる憩いの場「くみまちひろば　よしかわ」には、スマートドックランやカフェを併設し、公園のような心地よい空間を実現しました。また、店舗の中２階部分に「くみまちコミュニティスペース」を設置し、イベント開催や、地域の交流スペースにご活用いただきたいと思っております。

それぞれの店舗が、皆さまのくらしに寄り添いながら事業活動を行う「くみまち構想」を基に、学校では教えてくれない「生きる力」を、体験（ＤＩＹ）を通じて学ぶ「くみまち学校」の開講、生産者と地域を繋ぐ「くみまちマルシェ」の開催、地元雇用の創出、一時避難場所として屋上駐車場の提供など、地域への貢献を吉川市と連携し、積極的に行ってまいります。

人々がくらしの中で求める価値観が多様化し、モノがあふれ、インターネットでなんでも手に入る時代に求められるリアル店舗はどのようなものか。私たちは、45年以上の長きに渡って磨き上げてきた「くらしに寄り添う」カインズならではの店舗に、次世代型のホームセンターへと継続的に進化させ、くらしを創意工夫でより楽しく、より豊かにする「くらしＤＩＹ」をお届けしていきます。

カインズはこれからも、買い物がなくてもつい立ち寄りたくなる、居心地の良いワクワクする店舗空間で、メンバー（従業員）のKindness（親切心）と最新のテクノロジーを通じて買い物がしやすく、楽しくなるサービスを提供するとともに、くらしを支える価値ある商品を、お値打ち価格で毎日提供することで、地域のくらしをより楽しく、より豊かにしてまいります。

テラスやカフェなど次世代型のホームセンターを実現
（カインズ提供）

駅前の新たなランドスケープ

設計コンセプト

本施設は、吉川美南駅東口周辺まちづくり「Everyone ' s Garden」構想の公募に対し、東口駅前の新たなランドスケープとしてのまちづくりの貢献と市民の賑わいのスペースとカインズGardenをコンセプトに未来型店舗を提案。展示、イベントコーナー、楽しんで買い物ができる売場スペースをコンセプトに計画を進めてきました。

大庇下には広いテラスを設け市民の憩いの場があり、店内の開放された中２階と直結し、店内を眺望しながら休憩したり、キッズコーナーのラウンジを計画しました。

駅からのアクセスを考慮し、自然と建物内に人々を誘導する動線計画となっており、高さ6.4m・奥行10mの大庇で迎え入れます。緑豊かなオープンスペース（広場、ドッグラン、ベンチなど）を配置し、訪れる人々が心地よく滞在し、交流できる「公園」のような場を創出しております。

構造は、シンプルな鉄骨造とし、下屋をはじめとした広いスパンが必要な売場構成を可能にしています。軟弱地盤対策として、支持層を改良地盤とするＴＮＦ工法を採用しています。その上で、土間床版にはバルチップ工法を採用し、鉄筋を無くす事で工期短縮とコストダウンを図りました。

株式会社ディーエス設計
取締役設計室長　榊原輝男

施工のポイント　総力戦で高品質に臨む

吉川美南店の立地はＪＲ武蔵野線吉川美南駅前で、地元の吉川市が進めた区画整理事業地の一角を活用しています。屋上駐車場も含む600台収容の広大な駐車場を備えながらも、「駅チカ」というランドマーク性も保有している建物です。

カインズ様の店舗はこれまでいくつかご下命を賜りましたが、今回はコンセプトが一新され、単なる店舗ではない最初の試みだと聞かされ、身の引き締まる思いでした。大きく変化したのは外観とその外壁材で、従前多用されていた金属製資材から様々な素材が採用されました。例えば鉄骨工事を進める上で、サッシュの仕様は先行して決めなくてはなりません。一つひとつの工程管理を密にしつつ、期日を厳守するため、お客様や協力企業とは文書での連絡確認を徹底しました。

開店日があらかじめ決定しており、限られた施工期間をフル活用するため、作業の効率化にも専念しました。これは建設敷地に地盤改良を必要とした着工時から始まっており、改良と基礎を並行して進め、コンクリート打設においてはバルチップコンクリートを用いた無筋仕様で品質、強度を保持し、同時に3週間ほどの工期短縮といった成果をあげています。

躯体工事は全体を7区画に分割して南側から順次施工しました。吹き抜けや中2階といった建物の変化にも対処できたほか、特に夏場の猛暑対策としてスピード維持が重要でした。屋根がかかれば作業員の熱中症対策にも効果が出せることと、今夏の異常な高温がコンクリートの打設と養生に影響を及ぼす恐れがあり、躯体工事から内装仕上げまで一定のサイクルで作業が進められました。

当社の一同をはじめ、総力戦で無事に竣工させてくれた協力企業の皆さんに感謝しています。

株式会社板橋組工事本部建築部
統括工事長　宮﨑健司

工事概要

- ■工事名称：（仮称）カインズ 吉川美南店新築工事
- ■工事場所：埼玉県吉川市大字中曽根字八幡971番地１
- ■建築主：株式会社カインズ
- ■設計・監理：株式会社ディーエス設計
- ■施工：株式会社板橋組
- ■敷地面積：30,832.05㎡
- ■構造：Ｓ造３階建て・耐火建築物
- ■建築面積：15,535.04㎡
- ■延床面積：18,729.32㎡
- ■工期：2025年３月～11月

中2階くみまちコミュニティスペース

正面玄関側からの全景

施工　創業90周年　株式会社 板橋組
―確かなものを次の世代へ―
栃木県小山市城山町 1-3-26
電話 0285-22-2255

■ 内装工事
株式会社 池田亀次郎商店
宇都宮市塙田 3-1-4
電話 028-622-8991

■ 塗装工事
株式会社 池田建築塗装工業
宇都宮市細谷町 579-27
電話 028-621-4383

電気設備工事
機械設備工事
株式会社 トクシン電気
栃木県真岡市下大沼 1-2-1
電話0285-83-3800

■ 型枠工事
株式会社 松倉技建
栃木県小山市向野 320-16
電話 0285-38-8047

■ 左官工事
株式会社 丸豊左官
茨城県結城市結城 12008-5
電話 0296-33-2549

■ ガラス工事
株式会社 川田サッシ工業
栃木県佐野市吉水町 400
電話 0283-62-1329

■ 仮設足場工事
剛和建設株式会社
栃木県小山市美しが丘 3-26-1
電話 0285-45-5103

■ トイレブース・パーティション工事
コマニー株式会社 さいたま営業所
さいたま市大宮区土手町 2-15-1
電話 048-647-8830

■ 鉄筋工事・金属工事（製作・既製金物）
株式会社 佐山
栃木県栃木市樋ノ口町 66-1
電話 0282-22-3081

■ サイン工事
株式会社 しばた工芸
宇都宮市旭 2-2-3
電話 0289-74-7100

■ アルミ建具工事
昭和フロント株式会社
東京都千代田区内神田 1-13-7
電話 03-3293-6721

■ 木製建具工事
有限会社 創進
栃木県下都賀郡壬生町北小林 171-3
電話 0282-86-5538

■ 地盤改良工事（TNF工法）
株式会社 タケウチ建設
広島県三原市円一町 4-2-14
電話 0848-60-1331

■ 屋根・外壁工事
銅市金属工業株式会社
栃木県小山市羽川 466-1
電話 0285-23-1515

■ 生コン納入
株式会社 東武資材
栃木県小山市城山町 1-2-5
電話 0285-25-4511

■ 外構工事
株式会社 NIPPO 関東第一支店
東京都新宿区西新宿 3-7-1
電話 03-5323-3671

■ 防水工事
ヒカリ工業株式会社
栃木県小山市犬塚 4-13-16
電話 0285-25-7808

■ シャッター・鋼製建具工事
文化シヤッター株式会社 関越支店
群馬県高崎市新保町 444-1
電話 027-370-5577

■ 土・コンクリート工事
株式会社 増田組
栃木県小山市東間々田 1-15-21
電話 0285-45-2800

■ 防水工事
株式会社 益田工務店
京都府城陽市寺田今橋 9-25
電話 0774-52-5089

■ 鉄骨工事
株式会社 目崎鉄工
群馬県沼田市下川田町 3730-1
電話 0278-22-5369

■ スイングドア・高速シートシャッター工事
株式会社 ユニフロー 関越営業所
群馬県高崎市あら町 167
電話 027-388-9711

順不同