

キャプション by Hyatt 兜町 東京 開業



永代通り側から見た建物低層階外観

設計コンセプト

チーフアーキテクト
新田 佳代



三菱地所設計
建築設計四部



アーキテクト 王 西

日本橋兜町に誕生した「キャプション by Hyatt 兜町 東京」は、歴史ある金融街に新たな文化を融合させるライフスタイルホテルとして計画されました。近年、高感度層からも注目される兜町の多彩な魅力をデザインに落とし込み、エリア全体を楽しむ拠点となることを目指しました。

環境性能とデザイン性を両立

本計画では、国内の中高層ホテルとしては事例の少ない木造ハイブリッド構造を採用。外周部に木の柱梁を採用し、耐火性能や構造上の課題に応じて木質耐火部材と現しの木材材を適材適所で使用しました。部材の使い分けにより、柱の見附幅を統一し美しい木構造フレームを実現しています。外周部の構造フレームはガラス越しにファサードの要素として映し出され、環境負荷の低減と都市空間への木の魅力の発信を両立しています。

また客室には木梁や製材型枠を取り入れ、宿泊者が木の温もりとサステナブルな価値を体感できる設計としました。低層部外装には焼杉や壁面緑化を施し、重厚感のある兜町の街並みに柔らかな印象を添えています。さらに1階には地域に開かれた「Talk Shop」を設け、街とホテルがつながる開放的な空間を創出しました。建物全体が街の魅力を引き出し、新たな交流を育む場となることを期待しています。



客室



客室

- 工事概要**
- 建物名称: キャプション by Hyatt 兜町 東京
 - 工事場所: 東京都中央区日本橋兜町12番1号
 - 発注者: 平和不動産株式会社
 - 設計・監理: 株式会社三菱地所設計
 - 施工: 株式会社大林組
 - 敷地面積: 1,093.59㎡
 - 建築面積: 864.76㎡
 - 延床面積: 9,977.66㎡
 - 階数: 地下1階地上12階
 - 構造: 地上: S造一部W造、地下: RC造
 - 主要用途: ホテル
 - 工期: 2023年4月19日～2025年6月30日
- 写真・パース提供: 平和不動産 勇



東京都中央区の日本橋兜町でホテルの新築工事を担当しました。現場は永代通りに面する敷地の一角で、周辺はオフィスビルや小学校などが集まる場所です。特に日中は多くの人が行き交いますので、第三者災害防止を徹底しました。

搬出入口は敷地裏の区道側に設置し、工事車両は敷地西側の平成通りを左折して現場に出入りする計画としました。付近の小学校に配慮し、工事車両と登下校時の児童が交差しないよう細心の注意を払いながら進めてきました。

工事は地中障害物撤去後の2023年4月に着手しました。地下工事では一部でSMW(地中連続壁)工法によって山留め壁を形成し、その上でコ字に残っていた既存地下躯体の内側に新たな躯体を構築しています。

今回の特徴として、建物はS造に一部木造を組み合わせた木造ハイブリッド構造です。1階から3階まではS造で、3階以上の柱・梁の一部を木造化しています。基本構造はS造でありながら建物外周部の柱と梁を木造とすることで、木を全面に打ち出した建物となっています。

鉄骨工事では、木柱に長期荷重がかからないよう、あらかじめ鉄骨梁取付時に「むくり」をつめ、スラブコンクリート打設後に想定位置に梁が據(たわ)んだ状態で本締めを行い、建て方精度を確保しています。3階から8階の天井面には配筋付き型枠製材「M1デッキ」を採用しています。これを用いることで、配筋作業などの省略による作業の効率化に加えて、客室では木のぬくもりを感じられる空間に仕上がりました。

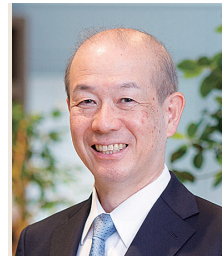
私自身、木造ハイブリッド構造の施工は初めての挑戦でした。当初は通常のスケジュール管理と異なる部分もあり、戸惑うこともありましたが、現場一丸で無事に完成させることができました。本工事に携わった全ての工事関係者さまに感謝申し上げます。

施工のポイント

鉄骨工事の精度管理に注力

日本橋兜町・茅場町の新たな滞在拠点

平和不動産が東京都中央区で開発を進めてきたホテル「キャプション by Hyatt 兜町 東京」が開業した。同社が日本橋兜町・茅場町地区で進める「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」の一環で、建物は地下1階地上12階建て。3、12階の柱・梁の一部を木造化する「木造ハイブリッド構造」を採用した。全195室の客室には兜町の歴史や文化に着想を得たアートやイラストを配置し、滞在中も街のつながりを感じられる空間に仕上げた。同ホテルを核として、周辺地域のさらなるにぎわいに貢献する。設計は三菱地所設計、施工は大林組がそれぞれ担当した。



平和不動産株式会社
代表執行役社長

土本 清幸

このたび「キャプション by Hyatt 兜町 東京」の開業を迎えるにあたり、関係者ならびに地域の皆さまに心より御礼申し上げます。当社は1947年に創業し、ここ日本橋兜町・茅場町を拠点に街づくりを進めてまいりました。現在は「日本橋兜町・茅場町街づくりビジョン2040」に基づき、多彩な個性が行き交うミクスTUREの街の実現を目指しており、本ホテルはその重要な役割を担っております。

人と街をつなぐホテルに

開業にあたり重視したのは三点です。第一に、地域に開かれたホテルであること。1階にレストラン・カフェ・バー・レセプションを一体化した「トークショップ」を配置し、人と街をつなぐ開かれた場を設け、地域のにぎわいと回遊性を高めます。第二に、この地に根差したデザインであること。兜町の金融街としての歴史や文化に加え、1960年代ニューヨークウォール街から着想を得たインテリアやアートを随所に配し、街との一体感を表現しました。第三に、サステナブルな街づくりを体現するホテルであること。木造ハイブリッド構造を採用し、環境配慮と意匠性を両立させました。開業後も運営者であるハイアット社とともに、環境や社会に配慮した取り組みにより、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。このホテルが地域の日常に寄り添い、宿泊者には「東京を体感する窓口」、地域の皆さまには「気軽に立ち寄れる居場所」として、新たな価値を生み続けることを願っています。そして、日本橋兜町・茅場町エリアにさらなる賑わいが生まれることを心より期待しております。

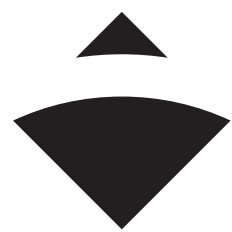


エントランス



Talk Shop

■ 施工 ■



株式会社 大林組

東京都港区港南 2-15-2
電話 03(5769)1111

快適以上を、世の中へ。

■ 電気・空調・衛生設備工事 ■

TOENEC トーエネック

東京都豊島区巢鴨 1-3-11
電話 03(5395)7111

- 型枠工事
株式会社 内田工務店
千葉県市川市二十世紀が丘駅前 32 電話 047(362)8062
- 鉄筋工事
株式会社 栄林スチール
千葉県稲毛区穴川 3-11-15 電話 043(306)8541
- 鉄骨工事
エムエム建材株式会社
東京都港区東新橋 1-5-2 電話 03(6891)1777
- 警備業
株式会社 コア警備
東京都豊島区上池袋 4-47-3 電話 03(3916)5150
- サイン工事
株式会社 KOYAMA
東京都足立区千住緑町 1-15-1 電話 03(5284)3310
- 構造木工事
株式会社 シェルター
東京都港区芝 5-36-7 電話 03(5418)8800

- 有孔鋼製床・鍛冶工事
株式会社 塩浜工業
東京都文京区後楽 1-5-3 電話 03(6747)6028
- 左官工事
株式会社 菅原技官
千葉県中央区松ヶ丘町 214 電話 043(309)6630
- 内装工事(軽鉄・ボード)
ダイケンエンジニアリング株式会社
東京都千代田区外神田 3-12-8 電話 03(6271)7870
- ALC・ECP工事
大中ビル株式会社 東京支店
東京都江東区亀戸 7-65-19 電話 03(3685)8101

- 内装工事(家具他)
高島屋スペースクリエイツ株式会社
東京都中央区日本橋 2-12-10 電話 03(5205)6100
- 内装工事(床張物)
株式会社 テクノカメイ
東京都港区浜松町 2-7-15 電話 03(5408)3591
- 植栽工事
東武緑地株式会社
東京都墨田区向島 1-26-5 電話 03(3626)2800
- アルミ製ガラリ工事
不二サッシ株式会社
東京都品川区西五反田 4-32-1 電話 03(5745)1251

- 土工事
株式会社 フルハシ商事
千葉県野田市小山 2893 電話 04(7129)1615
- 塗膜防水工事
株式会社 マサル
東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5913
- 配筋付き製材型枠工事
MEC Industry株式会社
鹿児島県姶良郡湧水町木場 3102 電話 0995(55)1586
- タイル工事
ヤナイ陶業株式会社
東京都世田谷区下馬 3-22-13 電話 03(3418)1831

- 仮設電気工事
株式会社 友電社
千葉県中央区港町 24-15 電話 043(222)2026
- 鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9222
- 鍛冶工事
株式会社 吉本工業
東京都豊島区南大塚 3-10-2 電話 03(3982)2345
- 解体工事
株式会社 六大工業
東京都板橋区弥生町 28-10 電話 03(3959)6311
- アルミ製建具工事
YKK AP株式会社
東京都墨田区電区 3-22-1 電話 03(5610)8390

順不同