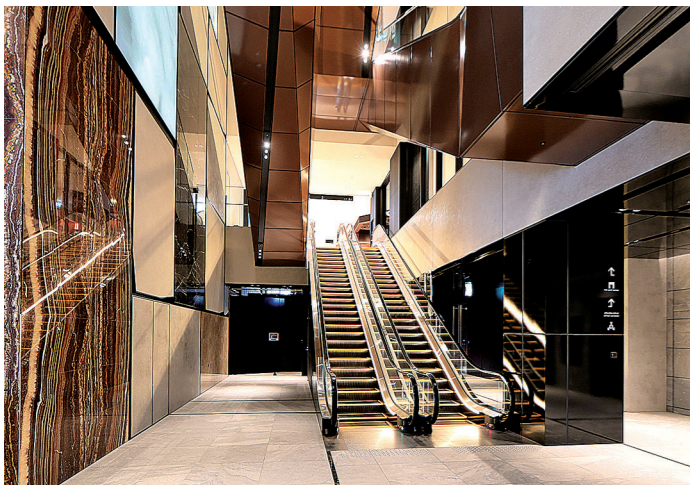


クオーツ心斎橋 完成



1階 エントランスロビー

設計コンセプト

地域性を結晶化し建物に反映

計画地は大阪市の本通りである御堂筋に面し、古くより繁華の中心地でありビジネス街と商業エリアの接点でもある心斎橋駅と直結しています。

この場所に建つ超高層複合建築として、ブランドショップ・商業施設・オフィス・ホテルがボリュームを変えながら空に向かって伸びる象徴的な姿を大阪・心斎橋の華やかな文化やイメージをこの場所に結晶化させ、時代を超えて場所の力を映し出す姿として「クオーツ」というイメージの元に設計を行いました。

また心斎橋に集まる体験・価値・文化を結び付け、新たな建築と都市との関係性を生み出すためにさまざまなスケールの視点を設定しました。地上約120mの空へつながるホテルラフトップテラスは大阪湾まで見渡す景色と共に大阪随一の天空の遊び場を、緑豊かな屋外テラスを設けたオフィスロビーは御堂筋のイチョウ並木につながる立体的な視点と開放的なオフィス共用空間を、商業施設吹抜に直結したメインエントランスは人々が行き交う街への視線とつながりを提供します。

これからは街の変遷を見守りながら、新たな文化を創り出していく起点となるような心斎橋のシンボルとして成長していくことを願っています。

株式会社竹中工務店 大阪本店設計部 鈴木雅史

施工のポイント

株式会社竹中工務店

大阪本店

総括作業所長

星限 憲二

作業所長

濱田 幸弘



地下鉄近接の繁華街施工段階施工や逆打ちで対応

計画地は地下鉄御堂筋線と長堀鶴見緑地線が近接し、御堂筋と長堀通、さらに心斎橋筋商店街に面するエリアで人通りも多く、周辺への影響を抑えることが最大の課題でした。

既存ビル4棟(心斎橋プラザビルなど)を一体的に建て替える計画で、2020年10月に解体、23年1月に本体工事に着手し、工期は解体で27カ月、新築で38カ月に及びました。

解体工事ではタワークレーンの遠隔操作システム「TawaRemo(タワレモ)」を初めて採用し、都市部の限られたスペースで安全で効率的な解体作業を実現しました。この取り組みは高く評価され、解体工事では初となる厚生労働大臣賞を受賞しました。

本体工事では既存山留めを生かしつつ、新築躯体を既存地下構造内に収めることで掘削量や地盤への影響を最小限に抑えました。さらに敷地いっぱいに建物が建つため、建物の一部をあえて「後施工」とし、その部分を先行躯体施工の作業ヤードとして活用し、上棟後に残りの躯体を構築しました。

建物は低層部がオーブンハンクし高層部はセットバックした傾斜のある複雑な形状のため、BIMと連携した「鉄骨建方見える化システム」を導入し、精度管理を徹底しました。

このほか地下鉄2路線が近接する厳しい条件下で逆打ち工法も実施。安全面では公衆災害防止の取り組みや安全管理活動を徹底し、無事、完成にこぎ着けました。

大阪・心斎橋のメイン通りに面した難易度の高い工事で常に緊張感の続く現場でした。それでも職長会を中心に作業員全員の『想』と『絆』がこのエリアの新たなシンボルにふさわしい建物をつくりあげてくれました。携わった全ての関係者の誇りになっています。



御堂筋の新たなランドマーク

事業主メッセージ

ヒューリック株式会社

開発事業第一部 次長 間瀬 彰光

ヒューリックホテルマネジメント株式会社

取締役 宇野 加寿子

にぎわい創出とエリア価値向上に貢献

本施設は心斎橋駅に直結し、御堂筋と長堀通が交差する一角に位置しています。計画地には、心斎橋エリアのにぎわいをけん引してきた「心斎橋プラザビル(新館・本館・東館)」「心斎橋フジビル」の計4棟がありました。当社は2017年に4棟を取得し、その跡地で当社を含む4社共同による一体開発を行いました。高い交通利便性と大阪屈指の商業エリアの中心ともいえる立地を踏まえて、複合用途を備えた施設を企画しました。開発にあたっては大阪市が定める御堂筋エリアの地区計画を活用し、容積率を割り増しすることで、さらなる心斎橋エリアのにぎわい創出を目指しています。

施設名称の「クオーツ」は「結晶」という意味で、この地域の華やかな文化やイメージを結晶化して、時代を超えて映し出していくというコンセプトを表現しました。施設は商業エリア、オフィス、ホテルで構成しています。地下2階から地上6階は商業エリアとなります。飲食店やファッション、クリニックなど38店舗が開業にあわせてオープンいたしました。御堂筋・長堀通に面した低層部にはエリアを象徴するようなラグジュアリーブランドが開業予定です。8階から14階のオフィスフロアは、あらゆるニーズに対応できるフロアプランで、快適な執務空間を提供いたします。既に入居いただいた皆さまには心斎橋駅直結という国内有数の立地も評価いただいています。

16階から28階には、当社が手がけるホテルブランド「ザ・ゲートホテル」で8施設目となる「ザ・ゲートホテル大阪 by HULIC」が開業いたします。関西地区における旗艦店として6月15日のオープンを予定しています。客室数はブランド最大の223室、客室面積は最大規模の広さを誇ります。心斎橋の交差点に位置し、周囲に高い建物がないことからどの部屋からもパノラマビューを楽しめるのも魅力の一つです。

内装は「水の都」として発展した大阪の歴史を反映し、水面(みなも)の揺らめきなどを表現したしつらえや空間に仕上げました。最上階の屋外テラス付きのラフトップバーは「天空のオアシス」をコンセプトとし、地上約120mから大阪市内の景色を一望できます。そのほかにも宿泊者専用ラウンジやオールデイダイニング、フィットネスジムなどを設置し、ザ・ゲートホテル関西旗艦店として豊かな滞在価値を提供いたします。拡大するインバウンド需要を視野に入れ、多くの方に利用いただけることを期待しています。

2017年にスタートした事業がようやく実を結び、このたび開業を迎えました。多くの苦労もありましたが、当社をはじめ、他の事業者様、設計者様、施工者様などの想いが「結晶化」した施設になったと思います。心斎橋エリアのにぎわい創出に貢献し、地域に長く愛される施設になることを願っています。



客室「Luxe」



客室「Classy」



8階オフィスロビー



オフィス基準階



26階レストラン「Anchor Osaka」



28階ラフトップバー&ラウンジ「PEAKS」



商業フロア



26階ホテルロビー

<p>■ 工事名称: (仮称)心斎橋プロジェクト</p> <p>■ 計画地: 大阪市中央区南船場3-12-14</p> <p>■ 事業者: ヒューリック株式会社</p> <p>心斎橋開発特定目的会社</p> <p>(J Catterton Real Estate, J, フロント都市開発株式会社)</p> <p>株式会社竹中工務店</p> <p>J R西日本不動産開発株式会社</p> <p>■ 基本設計: 日建設計・竹中工務店 基本設計共同企業体</p> <p>■ 実施設計: 株式会社竹中工務店</p> <p>■ 商業環境設計: 株式会社竹中工務店/株式会社ブラーリー</p> <p>■ 技術コンサルティング: 株式会社日建設計</p> <p>■ 施工者: 株式会社竹中工務店</p> <p>■ 用途: 店舗、宿泊施設、事務所</p> <p>■ 敷地面積: 約3,289㎡</p> <p>■ 建築面積: 約3,003㎡</p> <p>■ 延床面積: 約46,227㎡</p> <p>■ 構造: S造、SRC造、RC造</p> <p>■ 階数: 地下2階地上28階</p> <p>■ 工期: 2023年1月~2026年3月</p>

◆設計・施工◆

竹中工務店 大阪本店

大阪市中央区本町 4-1-13
電話 06-6252-1201

<p>◆電気工事◆</p> <p>nesco</p> <p>JR西日本電気システム株式会社</p> <p>大阪府吹田市南吹田 1-5-25 電話 06-6317-3286</p>	<p>◆電気工事◆</p> <p>まだ見ぬ景色のつくり手へ</p> <p>藤井電機</p> <p>大阪市北区大淀中 4-1-16 電話 06-6442-5178</p>	<p>◆空調調和設備工事◆</p> <p>空気と水の環境エンジニア</p> <p>須賀工業</p> <p>大阪府西区土佐堀 1-2-30 電話 06-6441-5171</p>	<p>◆空調調和設備工事◆</p> <p>環境クリエイター</p> <p>高砂熱学</p> <p>関西支店 大阪市北区茶屋町 19-19 電話 06-6377-2810</p>	<p>◆給排水衛生設備工事◆</p> <p>株式会社 西原衛生工業所</p> <p>大阪本店 大阪市東成区東小橋 1-13-13 電話 06-6975-6380</p>	
<p>施工協力会社</p> <p>▶耐火被覆工事 ALC-ECP工事</p> <p>IS エンジニアリング 株式会社</p> <p>大阪府高槻市高槻3-2-7 電話 06-6201-1441</p> <p>▶建築塗装工事</p> <p>朝日機材 株式会社</p> <p>大阪府北區中之島6-2-40 電話 06-6446-3500</p> <p>▶MPGガラス工事・特殊モルタル造形工事</p> <p>旭ビルウォール 株式会社</p> <p>大阪市淀川区宮田4-5-41 電話 06-6734-5210</p> <p>▶建築塗装工事</p> <p>株式会社 石渡康三郎塗装店</p> <p>大阪市阿倍野区播磨町2-6-1 電話 06-6693-2031</p> <p>▶特殊ガラス工事</p> <p>AGC 硝子建材 株式会社</p> <p>大阪市中央区伏見町4-4-10 電話 06-7636-8730</p>	<p>▶内装・金属パネル工事</p> <p>株式会社 オクジュ</p> <p>大阪府北區西天満5-3-7 電話 06-6312-4130</p> <p>▶どび・土工工事</p> <p>株式会社 奥野組</p> <p>大阪府平野区喜連東3-11-25 電話 06-6706-7418</p> <p>▶木工工事</p> <p>オーテック 株式会社</p> <p>大阪府浪速区桜川1-7-3 電話 06-6561-6669</p> <p>▶金属工事</p> <p>株式会社 寛和金属</p> <p>奈良県生駒市東生駒1-383-1 電話 0743-73-3041</p> <p>▶ゴッドラ設備工事</p> <p>サンセイ 株式会社</p> <p>大阪市淀川区西宮原1-6-2 電話 06-6395-1180</p> <p>▶ファサード工事</p> <p>三和ファサード・ラボ 株式会社</p> <p>東京都渋谷区代々木3-28-6 電話 03-5539-8929</p>	<p>▶サイン工事</p> <p>株式会社 ジェイエスピー</p> <p>東京都足立区入谷3-2-13 電話 03-3855-1081</p> <p>▶アンカー工事</p> <p>株式会社 昇和</p> <p>大阪府東淀川区中2-1-1 電話 06-6577-5555</p> <p>▶電気設備工事</p> <p>清興電気 株式会社</p> <p>大阪府北區紅梅町3-21 電話 06-6358-3841</p> <p>▶内装仕上工事</p> <p>ダイケンエンジニアリング 株式会社</p> <p>大阪府北區中之島3-2-4 電話 06-6202-5650</p> <p>▶荷物エレベーター(貨物自動車専用)</p> <p>タイコー 株式会社 大阪支店</p> <p>大阪府東淀川区東中島2-15-5 電話 06-6322-7551</p> <p>▶石工事</p> <p>株式会社 大東マール</p> <p>大阪府茨木市沢尻浜1-1-2 電話 072-637-9900</p>	<p>▶造園工事</p> <p>株式会社 田中造園</p> <p>大阪府天王寺区南河堀町9-48-208 電話 06-6773-3376</p> <p>▶アンカー工事</p> <p>中央総業 株式会社</p> <p>大阪府東淀川区福新町2-3-19 電話 0120-07-1222</p> <p>▶鋼製建具工事</p> <p>東洋シャッター 株式会社</p> <p>大阪府中央区南船場2-3-2 電話 06-4705-2110</p> <p>▶タイル工事</p> <p>東陽商事 株式会社</p> <p>大阪府天王寺区夕陽丘町1-52 電話 06-6775-5357</p> <p>▶金属工事</p> <p>株式会社 トロイム</p> <p>大阪府平野区長吉長原1-12-25 電話 06-6708-1645</p> <p>▶鉄筋工事</p> <p>株式会社 中鉄</p> <p>大阪府高槻市野田東2-2-1 電話 072-669-6260</p>	<p>▶左官工事</p> <p>南晃工業 株式会社</p> <p>大阪府門真市境内16-21 電話 06-6901-1381</p> <p>▶ユニットバス工事</p> <p>日ポリ化工 株式会社</p> <p>奈良県山辺郡山添村切畑126-4 電話 0743-87-2200</p> <p>▶塗装工事</p> <p>博陽工業 株式会社</p> <p>熊本県熊本北區楠木町岩野1657-2 電話 096-272-0611</p> <p>▶内装仕上工事</p> <p>美素工業 株式会社</p> <p>大阪府中央区高麗橋4-7-7 電話 06-6231-6220</p> <p>▶製材工事</p> <p>株式会社 深阪工務店</p> <p>大阪府和泉市伯耆町2-13-20 電話 0725-41-2407</p> <p>▶ニューフェロー造作工事</p> <p>株式会社 富士昭サンマテック</p> <p>大阪府中央区大手前1-4-12 電話 06-6910-0081</p>	<p>▶塗装工事</p> <p>株式会社 フロツワークス</p> <p>大阪府豊中市堂池北町1-9-20 電話 06-6859-3535</p> <p>▶内装仕上工事</p> <p>株式会社 ヤンテス</p> <p>大阪府中央区道修町3-2-5 電話 06-6231-5585</p> <p>▶設備階段工事</p> <p>株式会社 横森製作所 大阪支店</p> <p>大阪府北區堂島2-2-2 電話 06-4256-5853</p> <p>▶内装仕上工事</p> <p>株式会社 ワークスワークス 関西支店</p> <p>大阪府西區江戸堀1-9-1 電話 06-4256-5151</p> <p>▶アルミ製カーテンウォール工事</p> <p>YKK AP 株式会社 ビル建材第一本部関西支社</p> <p>大阪府北區中之島3-2-4 電話 06-6206-1717</p>