

クレストレジデンス横浜汐見台パークフロント完成



高低差のある敷地に3棟を建設

ゴールドクレストが横浜市磯子区に開発した新築分譲マンション「クレストレジデンス横浜汐見台パークフロント」が完成した。建物正面に公園が広がる立地に、ファミリー層がゆとりを持って暮らせる住空間を確保している。施設の設計は、意匠設備をエフアイ都市設計(東京都文京区)、構造をクロスファクトリー(千葉県船橋市)が担当。新日本建設が施工した。

株式会社ゴールドクレスト

執行役員 企画開発部長 益田 俊哉

横浜市磯子区の汐見台エリアで当社が開発を進めてきた新築分譲マンション「クレストレジデンス横浜汐見台パークフロント」が完成しました。横浜市が計画的に整備してきた住宅地である当エリアにおける当社マンション開発の第2弾プロジェクトです。建物正面に公園が広がるパークフロントの立地は、日常生活の中で身近に緑を感じられる点に大きな魅力があります。

住戸面積は78.05㎡~101.6㎡とし、ファミリー世帯がゆとりを持って暮らせる住空間を確保しています。また、居住者の生活スタイルを踏まえ、平置き駐車場を100%確保。今後の社会的な動向も見据えて、電気自動車用充電設備を5台分設置するなど、次世代モビリティの対応も図りました。敷地内には洗車スペースもあり、日常のカーライフを快適に支える環境も整えました。

風致地区として長年にわたり良好な住環境が育まれてきた汐見台は、多くの方々に親しまれた街です。本物件の開発でも、こうした街の価値や景観との調和を第一に考えた住まいづくりを心掛けてきました。

入居者の皆さまには、緑豊かな住環境の中で、ゆとりある住空間と快適な生活環境を享受しながら、安心して暮らしていただきたいと考えています。また、本物件が地域の景観や住環境の維持・向上にも寄与することを期待しています。

当社は今後も、地域の特性や住まい方の変化を丁寧に捉え、長く価値が続く住まいづくりと良好な街づくりに貢献してまいります。

日常生活に緑が感じられるマンション

ゆとりを持って暮らせる住空間

設計コンセプト

高低差を最大限に享受

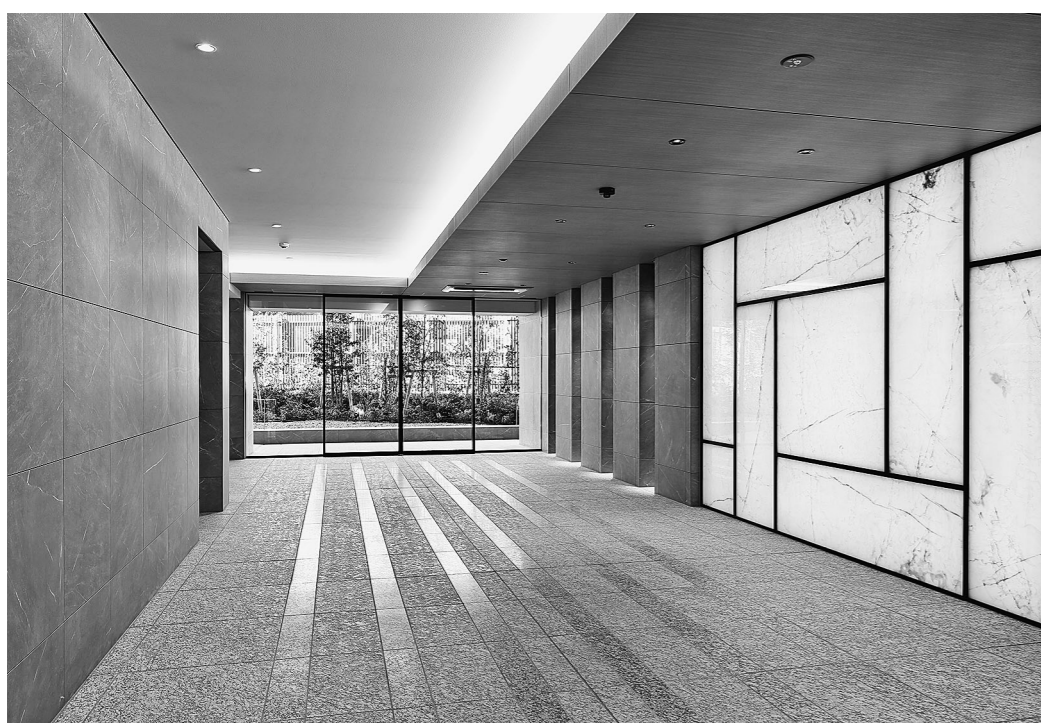
横浜市磯子区汐見台。昭和30年代から計画的な街づくりが進められたこの地は、現在も風致地区の規制により豊かな緑と落ち着いた街並みが守られています。「クレストレジデンス横浜汐見台パークフロント」の設計にあたっては、この成熟した住環境を尊重し、現代のライフスタイルが求める「ゆとり」をいかに融合させるかを追求いたしました。

設計上の大きな特徴は、敷地内の高低差を活かした配棟計画です。平坦地を有効活用するため、全体を3棟で構成し地形に寄り添う配置を採用しました。その高低差を最大限に享受できるような設計しており、隣接する公園の緑を見下ろす開放感と邸宅としての独立性を両立させています。

専有部は78㎡~101㎡という、昨今の市場では希少となったゆとりある広さを確保いたしました。効率性が優先されがちな都市居住のトレンドに対し、本計画では「住まい本来の豊かさ」に立ち返り、奥行き約2.2mのオープンリビングバルコニーや戸建て感覚のポーチを設置しています。さらに全戸分の平置き駐車場も完備することで、「豊潤な暮らし」を体現いたしました。

厳しい法規制や地形的特徴を、良質な環境を守るための「作法」と捉え、永住に資する邸宅のあり方を再構築しています。本物件が汐見台の次代を担う新たな象徴となることを願っております。

株式会社エフアイ都市設計
取締役 一級建築士 青柳 秀



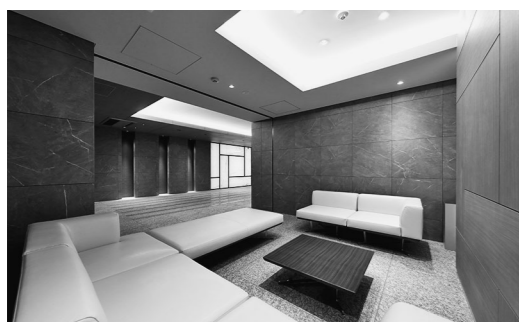
エントランスホール



エントランス外観



中庭



ラウンジ



エレベーターホール



専用庭



バルコニー

- 工事名称: (仮称) クレストフォルム磯子汐見台2新築工事
- 工事場所: 横浜市磯子区汐見台1-2-2
- 発注者: 株式会社ゴールドクレスト
- 設計者: <意匠設備>株式会社エフアイ都市設計 <構造>株式会社クロスファクトリー
- 施工者: 新日本建設株式会社
- 建物用途: 共同住宅(96戸)
- 敷地面積: 9,187.23㎡
- 建築面積: 2,773.11㎡
- 延床面積: 9,592.63㎡
- 構造: RC造
- 階数: 6階
- 工期: 2024年6月1日~2025年12月15日

写真提供: 株式会社ゴールドクレスト



上空から

施工のポイント

機能面と仕上げ精度の管理に留意

今回の施工に取り組み上、非構造の飾り柱を取り組みました。掲げた方針は、品質の高部材の「マリオンPCa」の活用です。工場から運び込まれるこれらの部材の揚重のりに工事車両の通行を妨げないよう、事前に現場に配備したタワークレーンとラフタークレーンを使って行いました。品質管理を行う上では、施工図での納まりの検閲をきたは、事業主様をはじめ関係者全員のご協力のおかげです。ありがとうございます。

現場に取り入れた特色の一つが、バルコニー・共用廊下のはね出しスラブ先端部を工場生産とする「スラブ先端プレキャスト(PC全確保)にも特に力を入れて

東側隣地には中学校があるという環境の中で、バス運行や施工部を工場生産とする「スラブ先端プレキャスト(PC全確保)にも特に力を入れて

新日本建設株式会社 (仮称)クレストフォルム 磯子汐見台2新築工事 所長 杉山 起

|| 施工 ||



新日本建設株式会社

千葉市美浜区ひび野1-4-3
電話 043-213-1111

[施工に携わった協力会社]	
型枠工事	株式会社 克義建工 相模原市中央区上溝 1785-1 電話042-755-0872
造園工事	株式会社 共栄グリーンサービス 相模原市中央区千代田 5-4-17 電話042-757-5346
鉄骨建方・鋸治・足場工事	有限会社 早乙女建設 埼玉県吉川市吉屋 1-89 電話048-982-1366
サイン工事	株式会社 サンエース 埼玉県八潮市南後谷 857-13 電話048-996-5522

給排水衛生・空調換気設備工事		株式会社 秀和 神奈川県大和市西鶴間3-9-19 電話 046-206-5406	
杭地業工事	ジャパンパイル株式会社 東京都中央区日本橋箱崎町 36-2 電話03-5843-4191	塗装・吹付工事	株式会社 ニレキ塗装 相模原市南区磯部 1469-44 電話042-777-1688
洗濯機防水パン	株式会社 テクノテック 東京都文京区本郷 3-6-6 電話03-5800-4477	内装仕上工事	株式会社 フジカーペット 横浜市金沢区福浦 2-14-18 電話045-790-2434
金属工事 (EXP. J)	日昭建材工業株式会社 さいたま市大宮区北袋町 1-82-1 電話048-788-3076	LGS・ボード工事	北辰建設株式会社 横浜市南区南太田 3-16-7 電話045-315-7074

祝 完成	
土工事	宗睦株式会社 横浜市西区西平沼町 8-13 電話045-324-8851
エントランス 光壁工事	株式会社 ユアハウス 横浜市鶴見区本町通 3-163-13 電話045-506-0560
鉄筋工事	株式会社 ランテック 神奈川県茅ヶ崎市小坂町 3-25 電話0467-53-4000
[順不同]	