

ケミカルグラウト技術センター工場棟 完成

技術力磨き、安全・安心で持続可能な社会の実現に貢献



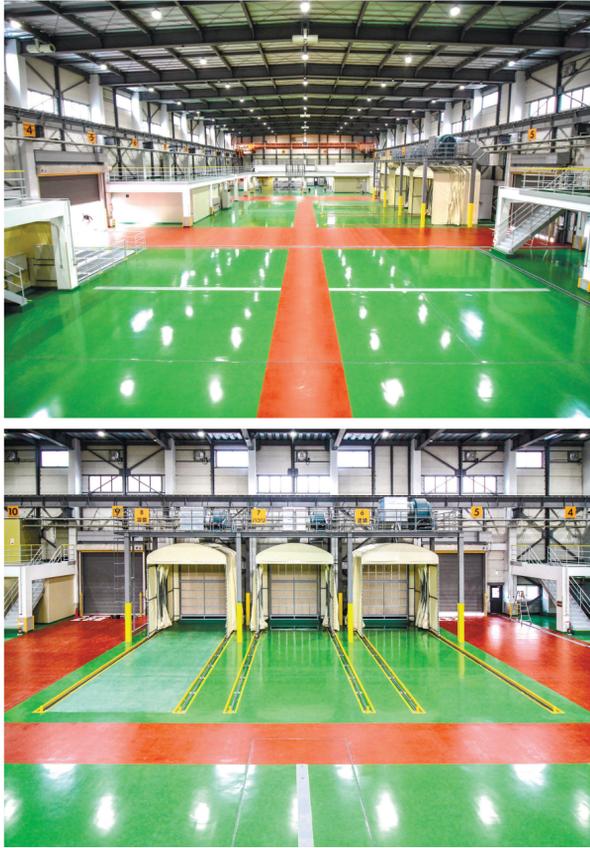
ケミカルグラウト株式会社
代表取締役社長
立和田 裕一

ケミカルグラウトが横浜市鶴見区の同社技術センター敷地内で建設を進めていた工場棟が完成した。床面積が旧工場の1.7倍となり、トラックの乗り入れや屋内作業の拡充が可能となる。換気・空調設備も増強し、作業環境が大幅に向上。レール式電動ラックによる資機材管理やサイネージでの出入庫予定情報の表示など、デジタル技術も取り入れ、動きやすく快適、安全な工場施設を実現した。設計、施工ともに大豊建設が担当した。

誰もが働きやすい作業環境創出

このたびは「ケミカルグラウト株式会社技術センター(第二期工場棟)新築工事」が完成いたしました。設計・施工を担当して頂いた大豊建設株式会社様をはじめ関係各位、地域の皆さまのご理解とご協力に対し、心から感謝申し上げます。

新工場は2階部分を活用し床面積を旧工場の1.7倍に拡張しました。これにより、トラックが直接工場内に乗り入れられるようになり、作業空間も広く取れるようになりました。多くの作業を屋内で行えるようになり、また工場外部を駐車場や緑地としたことで、近隣の皆さまへの騒音を極力抑えることができてきたこと、近隣の皆さまへのご迷惑を極力抑えること、また、作業空間を広くしたことで充実した設備を配置し、作業環境を向上させました。



工場内観



施工のポイント 細かく工区分けし安全を確保

本計画は、既存工場棟を解体後、跡地に新設工場棟を建設する工事であったため、ケミカルグラウト様の工場運営に影響を与えないことが着工時から最大の重要事項でありました。工事中も工場が稼働出来るよう、仮設工場・仮設構台を構築し既存工場棟内の資機材を移設していただいた上で解体、新築工事に着手しました。

設計コンセプト 最適なレイアウト可能にする空間

ケミカルグラウト株式会社様の根幹をなす、技術センター第1期事務所棟に続く、工場棟の新築プロジェクトです。最初に仮工場や資材置き場を建設し、工場を稼働しながら工事を進めていくため、既存建物との取り合いや工程に最大限の配慮をしながら設計を進めました。



2階ステージ

- 工事名称: (仮称)ケミカルグラウト株式会社技術センター(第二期工場棟)新築工事
- 工事場所: 横浜市鶴見区元宮1-18-1
- 建築主: ケミカルグラウト株式会社
- 構造: S造
- 階数: 地上2階
- 敷地面積: 5,625.94㎡
- 建築面積: 2,946.00㎡
- 延床面積: 4,312.69㎡
- 設計: 大豊建設株式会社一級建築士事務所
- 施工: 大豊建設株式会社東京建築支店
- 工期: 2021年5月1日~2023年3月31日

大豊建設株式会社

東京建築支店 東京都中央区新川1-24-4 電話 03-5541-5033

電気設備工事 株式会社 ヤマト・イズミテクノ 埼玉県ふじみ野市西原1-5-17 電話 049-261-3208	空調衛生設備工事 株式会社 ヤマト 群馬県前橋市古市町118 電話 027-290-1800	鉄骨工事 株式会社 内田鐵工所 長野県須坂市大字相之島250 電話 026-245-1246	外構工事 株式会社 鹿島道路株式会社 東京支店 東京都文京区後楽1-7-27 7階 電話 03-5802-8021
環境調査 青山シビルエンジニアリング株式会社 東京都港区赤坂8-4-3 電話 03-3404-7311	クレーン据置工事 岡田重機株式会社 横浜市泉区下飯田町249 電話 045-802-9446	左官工事 株式会社 タナケン 相模原市南区相模1-22-21 電話 042-745-2334	土工 株式会社 星野興業 東京都練馬区春日町6-10-34 2階 電話 03-3970-4811
仮設電気設備工事 秋山電気工事株式会社 東京都荒川区西尾久3-20-3 301 電話 03-3894-2578	天井クレーン工事 電井機材株式会社 埼玉県八潮市二丁目1060 電話 048-997-5660	建築工事 株式会社 ナカイ建設 埼玉県加須市北小浜1389 電話 0480-61-7211	ALC工事 株式会社 瑞穂鋼建 千葉県柏市南増尾1-27-14 電話 04-7173-6652
山留工事 浅草建材リース販売株式会社 東京都台東区蔵前4-21-9 5階 電話 03-5825-4541	解体工事 工藤解体株式会社 東京都台東区東上野5-10-11 2階 電話 03-6024-9100	金属工事 株式会社 ハコセン 神奈川県大和市福田6-1-20 電話 046-269-2434	ゼン工 株式会社 もちひこ 静岡県清水区由比町原屋340 電話 054-375-3161
サイ工 株式会社 樹サイン 埼玉県志木市上宗岡3-6-18 電話 048-486-6110	造園工事・緑化工事 有限会社 景環 千葉県袖ヶ浦市野里1426-15 電話 0438-60-5900	アルミ製建具工事 株式会社 ハコセン 神奈川県大和市福田6-1-20 電話 046-269-2434	内装仕上工事 株式会社 ユーシン 東京都墨田区錦1-7-10 電話 03-5638-9930
鉄筋工事 株式会社 大西工業所 神奈川県藤沢市葛原1044-1 電話 0466-47-0024	屋根工事 三晃金属工業株式会社 南関東支店 横浜市中央区山下町89-6 3階 電話 045-681-1235	各種鉄工・山留工事 有限会社 豊菱鋼産 東京支店 東京都千代田区外神田6-11-11 5階 電話 03-6803-2461	新引工事 陸栄工業株式会社 埼玉県和光市白子1-13-2 電話 048-469-2963
型枠工事 株式会社 大和田工務店 神奈川県平塚市中里30-18 電話 0463-31-6934	シャッター工事・鋼製建具工事 三和シャッター工業株式会社 東京都豊島区東池袋4-5-2 10階 電話 03-4333-0888	シーリング工事 大和興業株式会社 東京都渋谷区本町3-49-15 電話 03-3375-3418	