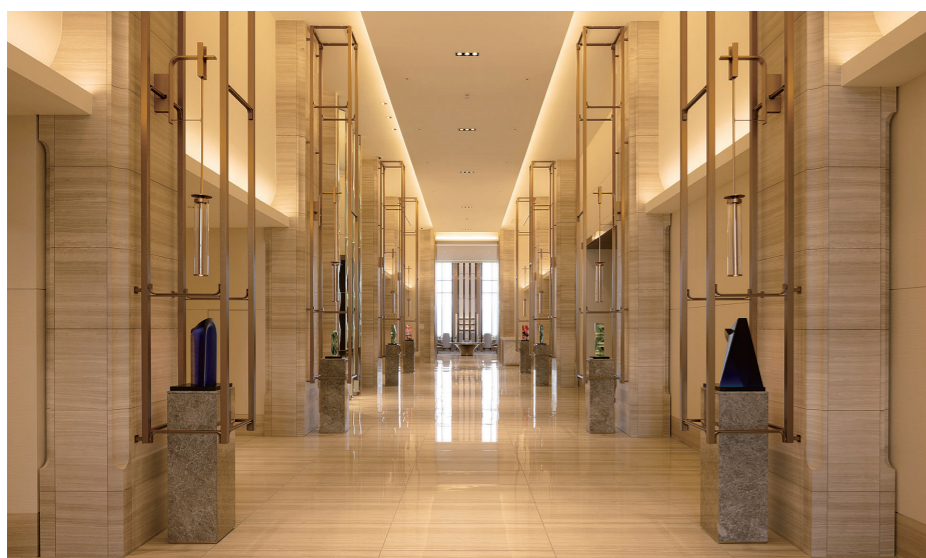


サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート

グランド オープン

リゾートトラスト(名古屋市中区)が岐阜県高山市で建設を進めてきた「サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート」が11日、グランドオープンする。同社新ブランド「サンクチュアリコート」の第1弾の会員制リゾートホテルとなり、美術館を併設。アートと融合した新たな滞在体験や価値を提供してくれるだろう。設計・監理は日建設設計が担当。施工を受けた鹿島は顧客の要求に見事に応え、完成させた。



エントランスホール



ロイヤルスイート・洋ルーム



所員と職長でそろって撮影



ロイヤルスイート・和モダンルーム

芸術に囲まれた非日常で新たな滞在体験を

ごあいさつ

リゾートトラスト株式会社
代表取締役社長 伏見 有貴



地域に必要とされるように

2021年より当社が開発を進めてまいりました完全会員制リゾートホテル「サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート」が、3月25日に開業を迎えることができました。これもひとえに、関係各位ならびに近隣の皆様のご理解、ご支援の賜物と厚く御礼申し上げます。

当施設は、ホテル滞在が旅の目的となる、新ブランド「サンクチュアリコート」シリーズの第1弾です。飛騨の小京都と呼ばれる高山の中心市街地からほど近い高台に位置し、ミシュラン・グリーンガイド・ジャポンで三つ星を獲得した「旧飛騨高山美術館」の跡地に開業いたしました。

ホテルと美術館が融合した今までにない「アートギャラリーリゾート」として、旧美術館から受け継いだ貴重な美術品など、館内の至るところにアートを散りばめ、芸術に囲まれた非日常の空間を創出いたしました。客室は全室スイートルームで、各部屋に美術品を彷彿させるデザインを施しております。

今後は豊かな自然に恵まれ、歴史文化が息づく高山市において、地域に必要とされるホテルを目指して、地域文化のさらなる発展に貢献し、皆様と新たな歴史を積み重ねていくことができれば幸いです。お客様には当施設にて、優雅で充実したひとときをお過ごしいただけるよう心より願っております。

設計コンセプト

株式会社日建設設計
設計監理部門
スペシャリスト
山野 睦代



株式会社日建設設計
設計監理部門
スペシャリスト
小谷 陽次郎



計画地は岐阜県高山市、四方を高い山々に囲まれた豊かな自然と伝統文化に育まれた独特の景観を持つ街である。市の中心部を流れる宮川の東部は江戸時代の面影を残す商家群や寺院群が立ち並ぶ伝統的建造物群保存地区に指定されている。計画地はその反対側、高山駅南西約1kmに位置する松倉山の麓にある丘陵地、旧飛騨高山美術館が建っていた場所である。東方を臨めば北アルプスの雄姿を臨むパノラマビューが広がり、眼下には高山の街並みを見渡すことができる恵まれた立地である。

敷地既存建物である旧飛騨高山美術館は当時「美のサンクチュアリ」を目指し創られた。アール・ヌーヴォー、アール・デコを中心としたガラス作品・家具などを収蔵・展示したプライベートギャラリーで貴重なコレクションは世界から注目されミシュラン三つ星を獲得するほどであった。その精神を継承し、会員制ホテルで業界No.1の実績を誇るリゾートトラスト様の、新たな挑戦「アートギャラリーリゾート」としてのデザインを追求し、北アルプスを臨む高山の丘の上に、ガラスアートに彩られた他にない体験のできるホテルを創造することを目指した。均整の取れた美しいプロポーション、シンメトリーに整えられた外装を、白を基調とした重厚な石の表情と彫りの深いダークブロンズサッシとのコントラストで構成することで、ホテルであると同時にアートギャラリーとしての風格が漂う。

アートの香り漂うラグジュアリーリゾートホテル

麓の道路から緩やかな曲線の坂道を上るとブロンズキャノピーと装飾ガラスが印象的なゲートが現れる。ホテルエントランスまでの深い森をイメージした針葉樹林が更なる期待感を高め非日常空間へと来訪者を誘う。ランドスケープでは北アルプスの壮大で迫力ある自然の魅力を最大限享受できるよう、様々なシーンで北アルプスの四季折々の魅力ある自然を鑑賞することができる場を演出した。

アプローチを歩くとホテル正面エントランスが姿を現す。エントランスを抜けると横層ガラスの象徴的なアクセントウォールがゲストを迎える。アートの回廊としてエントランスロビーの列柱に配されたアートを楽しみながらレセプションへと導かれる。レセプションの奥には、飛騨の雄大な山並みか広がる。反対側にはラリックの噴水を配し、美術館ロビーとしてふさわしいシンボリックな空間を演出した。

1階にパブリックゾーンを集約し、北アルプスを望む東側にレセプション・レストランを計画、存分にアルプスの山並みを愉しめる計画とした。北側に配したスバルにはアルプスの雄大な渓谷を再現。真冬には氷瀑を観ることが出来る。2～6階に客室階、ハイグレード客室においてはビューバスを実現した。中央部にはBOH・MRを集約。コの字型の客室配置は片廊下でありながら明快な断面構成によりコンパクトで高効率な計画である。最上階には北アルプスの連山を望むガーデンテラスを計画、夜には満天の星空を愉しむことが出来る。

日本屈指の観光地に建ち、美術館という新たな機能を備えたこのホテルが高山市の新たな魅力として愛されることを願う。

【 施工 】

100年をつくる会社



中部支店

名古屋市中区錦2-20-15

電話052(307)5111

電気設備工事 空調・衛生設備工事



名古屋市中村区名駅1-1-4

電話052(581)9811

■ 鉄筋工事
愛知スチール株式会社
愛知県江南市今市場町宮前157
電話 0587(54)7905

■ 解体工事
株式会社 秋田建設
名古屋市中村区社町1-62-3
電話 052(913)5914

■ 金属工事
株式会社 アライ
愛知県一宮市北今字定納27-1
電話 0586(61)1113

■ 組積工事
有限会社 イダック
名古屋市中区藤塚3-1416
電話 052(879)6250

■ 内装工事
株式会社 IKKI
愛知県瀬戸市塩塚が丘3-59
電話 0561(42)7050

■ 収蔵庫工事
株式会社 イトーキ 中日本支社
名古屋市中区栄4-15-32
電話 052(261)1151



東方の北アルプス・穂高岳を望む

ホテルと美術館が融合



祝辞

魅力を共に創造

高山市長 田中 明

2023(令和5)年4月に創立50周年の節目を迎えられましたリゾートトラスト株式会社様による、新たなブランド「サンクチュアリコート」の第1号となるホテル「サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート」のご開業を心よりお祝い申し上げます。

ホテルと美術館を融合した日本では唯一無二と言われる会員制リゾートホテルが、飛騨高山の地に開業されますことは、当市の新たな魅力につながるものであり、地元としても大きな期待を寄せるところでございます。

高山市は、年間400万人を超えるお客様が訪れる国内有数の観光地として国内外より高く評価いただいております。お客様を引き付ける伝統文化や古い町並、美しい自然といった飛騨高山が誇る資源は、長きに亘り市民が守り伝えてきた大切な財産です。「サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート」へお泊りになられるお客様には、地域で守り続けられてきた飛騨高山の魅力を存分に感じていただき、十分ご満足いただけるよう、関係者の皆様と力を合わせて取り組んでまいります。

最後に、リゾートトラスト株式会社様、サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾートに携わられるすべての皆様、そして高山市へお越しいただくお客様のご多幸とご発展を心よりお祈り申し上げ、お祝いのご挨拶といたします。

建築概要

◆工事名	サンクチュアリコート高山新築工事
◆場所	岐阜県高山市上岡本町1-124-1
◆建築主	リゾートトラスト株式会社
◆設計・監理	株式会社日建設計
◆インテリアデザイン	株式会社日建スペースデザイン 株式会社丹青社(美術館エリア)
◆施工	鹿島建設株式会社
◆敷地面積	1万6,244.06㎡
◆建築面積	5,284.00㎡
◆構造・規模	RC(一部S・SRC・PC)造、地下1階、地上6階、塔屋1階、延床面積2万3,033.76㎡、総客室数121室
◆工期	2021年7月1日～2024年1月16日

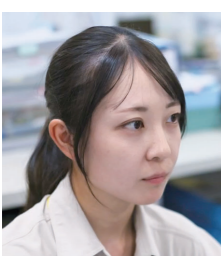


スカイテラス



竣工の姿は感慨深い

鹿島建設株式会社・兼子拓巳
設備担当として、会員制リゾートホテルというハイグレードな建物を着工から竣工・引渡しまでトータルで現場管理でき、施工特有の要望事項などハイグレードの非常に貴重な経験を積むことができた。また、引渡し後のアフター対応まで経験でき、施工段階にフィードバックできる内容も学ぶことができた。私自身竣工まで携わった経験がなく、今回初めて更地だったところからホテルが竣工した姿は感慨深いものがあった。



特別な経験も

鹿島建設株式会社・湯本梨奈
工事では内装工事を担当した。高価な材料の使用や取合いの多さ、複雑な納まりに苦労したが、上司や先輩社員にご指導いただき、無事に竣工を迎えることができた。自分が関わった建物、ホテルに試泊するという特別な経験もさせていただくことができた。これからオープンして多くのお客様が宿泊され、特別な時間を過ごされるのが楽しみだ。

飛騨高山の資源として世界に発信



日本料理レストラン



イタリア料理レストラン



露天風呂



美術館ロビー

「今回のプロジェクトは、既存の飛騨高山美術館の解体、ホテル・美術館の新築に加え、旧美術館の美術品を一時保管しホテルに移設、復元・展示する作業があり、期間としては3年超に上った」。「高台に位置し、敷地のほぼ全体にわたって建物がつく計画だった。敷地北側には露天風呂や大きな庭を活用した庭園をはじめとする複雑な工事が集中しており、ここから施工に着手する必要があった。工事車両の適切な動線を確保しなければならなかったため、急斜面(敷地東側)に乗り入れ構想を構築し、その奥に大型クローラークレーンを配置することで対応した。高山という地は比較的雪が深い。躯体工事に冬を2回越さなければならず、工程をどう安定させるかが重要なポイントとなった。主な対応策としては、ピンポイント工法(型枠支保早期解体工法)を採用し、これによりコンクリート打設から約10日ほど直下フロアの内外装施工を可能とし、工程の安定化に大きく貢献した」。

鹿島建設株式会社
所長 戸口秀一郎氏
「現場運営に当たり、所長方針創意的なものであり、サブスロガンを、当事者意識とチャレンジ精神で前向きに取り組む」を掲げた。水瀑の具現化、新ブランドへの対応、美術品の復元・展示などに対しては「こつやればできる」という確信した方法があった。現場で従事する全員が当事者で、受け身にならず、互いに創意工夫しながら意見をぶつけ合ってきた。試行錯誤してきた中でも明るく、元気に、楽しく現場運営できたからこそ、こうした結果が付けられたのだろう。いいチームだった。高山は歴史のある美しい場所。それを施工によって汚すことがないよう心掛けていた。歴史のイメージに名を連ねることができたと思う」。

試行錯誤重ね顧客の求める品質を提供

内装仕様を意思決定するに当たり、テストルームを事前に造ることができた。現場ではテストルームの整備・意思決定に約1年を要した。ここでの取り組み・経験は、新築中の別件のサンクチュアリコートに反映されている。露天風呂の見せ場は水瀑であったが、それを本場にこの高山の環境下でつくり出せるのかを思案のしつくりであった。着工から1回目の冬、設置予定の一角に現物の岩を用いたモデル体を組み、以後2年間、高山の気候に合わせて様々な形態で実証実験を行った。テストルームと水瀑に関する「品質」につながった安堵している」。

「現場運営に当たり、所長方針創意的なものであり、サブスロガンを、当事者意識とチャレンジ精神で前向きに取り組む」を掲げた。水瀑の具現化、新ブランドへの対応、美術品の復元・展示などに対しては「こつやればできる」という確信した方法があった。現場で従事する全員が当事者で、受け身にならず、互いに創意工夫しながら意見をぶつけ合ってきた。試行錯誤してきた中でも明るく、元気に、楽しく現場運営できたからこそ、こうした結果が付けられたのだろう。いいチームだった。高山は歴史のある美しい場所。それを施工によって汚すことがないよう心掛けていた。歴史のイメージに名を連ねることができたと思う」。

延べ労働114万時間無事故無災害

「昨年の4～6月が施工のピーク。その時には作業員約550人が従事した。うち約6割が泊まり込みの作業員で占めた。コロナ禍だったこともあり、休憩所を6カ所に分割、それぞれに大型モニターを設置し、動画で朝昼晩を開いた。注意事項や進捗状況をしっかりと伝達できるというメリットがあった」。

ではコンクリートの温度管理が不可欠なため、コンクリートの中にセンサーを打ち込むとともに、表面管理用としてサーモグラフィカメラを使用することで凍結防止の徹底を図った」。

祝 わたしたちが建設生産に携わりました

<p>■ 薦・土工</p> <p>株式会社 伊藤組</p> <p>愛知県あま市基目寺飛殿88-3 電話 052(446)0211</p>	<p>■ 屋根工事</p> <p>元旦ビューティ工業株式会社</p> <p>神奈川県藤沢市湘南台1-1-21 電話 0120(09)4939</p>	<p>■ あと施工アンカー工事</p> <p>小松工業株式会社</p> <p>名古屋市中川区万場2-503 電話 052(431)1128</p>	<p>■ シーリング・塗床工事</p> <p>株式会社 大協建材 名古屋支店</p> <p>名古屋市中村区岩塚本通2-1-2 電話 052(413)3261</p>	<p>■ 厨房設備工事</p> <p>株式会社 フジマック 名古屋営業部</p> <p>名古屋市中村区八代町1-93-2 電話 052(991)3271</p>
<p>■ 造園植栽工事</p> <p>内山緑地建設株式会社 中部支店</p> <p>愛知県知多市にしの台4-7-10 電話 0562(65)6567</p>	<p>■ ガラス工事</p> <p>株式会社 岸田</p> <p>愛知県春日井市勝川町1-2-7 電話 0568(34)0027</p>	<p>■ 仮設工事</p> <p>三蒸工業株式会社</p> <p>三重県三重郡菟野町菟野1363-3 電話 059(394)0939</p>	<p>■ 塗装工事</p> <p>中部岩佐塗装株式会社</p> <p>名古屋市中村区川名本町4-4 電話 052(761)0345</p>	<p>■ フローリング・乾式二重床工事</p> <p>不二木材工業株式会社</p> <p>名古屋市中村区大冨4-1-11 電話 052(681)6566</p>
<p>■ 地盤改良工事</p> <p>株式会社 エステック 名古屋支店</p> <p>名古屋市中区錦3-1-1-33 電話 052(265)5112</p>	<p>■ 造園工事</p> <p>株式会社 岐阜造園</p> <p>岐阜市西部菱野4-7-9-1 電話 058(272)4120</p>	<p>■ 木・家具・内装工事</p> <p>株式会社 三幸</p> <p>愛知県清須市春日砂質東135 電話 052(400)9336</p>	<p>■ 土工事・外構工事</p> <p>株式会社 ティー・エス・ケー</p> <p>津市久居明神町1153-1 電話 059(256)1100</p>	<p>■ クレーン工事</p> <p>株式会社 ミック</p> <p>名古屋市中村区元塩町3-1-8 電話 052(614)3311</p>
<p>■ 鉄骨工事</p> <p>オカモト鐵工株式会社</p> <p>福井市上森田1-1-02-2 電話 0776(56)1155</p>	<p>■ 防水工事</p> <p>株式会社 キムラ</p> <p>名古屋市中区新栄1-13-30 電話 052(262)7541</p>	<p>■ アルミ金属工事</p> <p>三晃金属株式会社</p> <p>愛知県小牧市大字下末字針612-6 電話 0568(76)7761</p>	<p>■ コンクリート打継工事</p> <p>東邦アストリー株式会社</p> <p>名古屋市中区栄1-29-21 電話 052(211)4751</p>	<p>■ エレベーター工事</p> <p>三菱電機ビルソリューションズ株式会社 中部支社</p> <p>名古屋市中村区名駅1-1-4 電話 052(565)3161</p>
<p>■ 塗装・収付工事</p> <p>株式会社 加藤建装</p> <p>愛知県春日井市宗法町35-3 電話 0568(33)5559</p>	<p>■ タイル工事</p> <p>協和建材株式会社</p> <p>名古屋市中村区本陣通3-33 電話 052(461)5171</p>	<p>■ 一括揚重その他管理業務</p> <p>株式会社 C.L.T</p> <p>名古屋市中村区山3-10-17 電話 052(734)2688</p>	<p>■ 舗装工事</p> <p>株式会社 NIPPO 中部支店</p> <p>名古屋市中区錦1-1-9-24 電話 052(211)6571</p>	<p>■ 仮設電気工事</p> <p>ミノシマ株式会社</p> <p>名古屋市中村区戸田4-2202 電話 052(355)6901</p>
<p>■ 型枠工事</p> <p>株式会社 カネショウ工務店</p> <p>愛知県一宮市時之島字吹上23-1 電話 0586(51)3351</p>	<p>■ クレーン工事</p> <p>有限会社 倉橋重機興業</p> <p>岐阜県飛騨市神岡町製ヶ根680-1 電話 0578(82)1074</p>	<p>■ 墨出し工事(建築測量)・多能工・クリーニング工事</p> <p>株式会社 墨技建</p> <p>名古屋市中村区玄馬町27 電話 052(982)9556</p>	<p>■ 山留・棧橋工事</p> <p>ヒロセ株式会社 名古屋支店</p> <p>名古屋市中村区名駅南1-16-30 電話 052(588)8500</p>	<p>■ 石工事</p> <p>矢橋大理石株式会社</p> <p>岐阜県大垣市赤坂町273 電話 0584(71)1211</p>