

京阪電鉄不動産

ザ・ファインタワー大阪肥後橋完成



The FINE Tower OSAKA HIGOBASHI

京阪電鉄不動産が大阪市西区江戸堀で建設を進めていた超高層マンション「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」が完成した。地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅近くの大阪都心に立地。利便性と静かで落ち着いた雰囲気を備え、都会の快適な暮らしを実現する。施工は佐藤工業が担当。近隣に配慮しながら安全と高品質・高精度を徹底的に追求。在来工法を採用してコストを削減するとともに、システム型枠の活用や鉄筋の先組みなど創意工夫して省力化に取り組んだ。

設計コンセプト 近代建築の重厚感とデザインを表現

●全体/開発が進む大阪市西区は現代的な感性も高く、今回の立地は対峙する建物と調和させ「普遍的な価値観」と「現代的な感性」を併せ持つ必要性があった。●建築/近代建築の普遍的なデザイン要素を現代的なデザイン要素に変換しファサードをデザインした。水平に積み重なったスラブの水平ラインと垂直に伸びる柱の垂直ラインをシンメトリにデザインし、近代建築が持つ重厚感や時間に消費されにくいデザインを表現した。また、スラブコーナー部の曲線やスカイラインのデンティモールドなどクラシカルなディテールを採用した。

基壇部のデザインについては、品格のある建物の設えを目指した。迎賓のデザインとして、天然石のゲート、ガラス、2層吹き抜けの空間、上部の縦



基壇部ファサード

格子ルーバーにより重厚感を演出しながらもシンプルに建物の顔をつくり出した。●インテリアデザイン/【Authentic×Modern】(オーセンティック×モダン)とし様式の持つ上質で落ち着いた空間に「様式の持つ普遍性」としてシンメトリで安定感のある配置と重厚な素材、シンボリックな装飾を施すことで落ち着いたワンランク上の空間を演出。<現代的な感性>として繊細なディテールにこだわり、装飾性の高い素材+間接光+ディテールの組み合わせで洗練された特別空間を演出。この2つの要素を組み合わせることで伝統的な雰囲気の中に現代の感性がミックスされた上質な空間を創出した。

●ランドスケープ【エントランス前街路(歩道状公開空地)】タワーの垂直性に呼応し、細身の樹形の街路樹を選定した等間隔に植えられた高木と舗装によって、街路空間に新たなリズムを刻む。街路樹の間には照明を組み込んだボードを配し、建物ファサードの照明と共に、夜の景の演出とした。

【ガーデンテラス(公開空地)】住民と地域住民にも開かれた憩いの公開空地。四季折々の変化を見せる多様な高木や、彩りを添える草本類が溢れるガーデンテラスとしている。【ウォーターガーデン】噴水やミスト

など、動きのある水の演出によって、ガーデンテラスのフォーカルポイントをつくる。エントランスホールから見える落水台は住民だけが眺めることができる景観のシンボルとなる。【オーナーズガーデン】ガーデンテラスからマウンドアップした段状花壇。都市生活に安らぎを与える植栽を立体的に見せる。ガーデンテラス側からはナチュラルなガーデンを、パティオからはフォーマルな刈り込みを見せ、シーンの切り替えを図る。

●照明デザイン/温もりを感じる低い色温度での統一、間接的な柔らかな光の構成によってオフィスビル群の中にありながら心地良い安らぎの空間を演出している。また、外構照明においても対峙する建物の重厚なファサードのライトアップと対峙するようにファサードの割肌石のライトアップやアイアンワークのブラケットやボラードフットライトによって同様の重厚さを演出し空間の統一感を創り上げている。風除室も天井には照明を設けず特徴的な空間造形を浮かび上がらせることで石の素材感や空間の広がりや奥行き感を創り上げている。塔屋のライトアップは大阪のランドマークなスカイラインを創り上げている。

IAOプランニング&デザイン 佐藤工業一級建築士事務所

大阪都心にハイグレードマンション誕生

施工のポイント

設計意図を具現化し高品質・高精度を追求

大阪メトロ四つ橋線・肥後橋駅から徒歩約4分のビジネス街に立つハイグレードマンション。便利で静かな環境にありながら周辺環境は静かで、施工に当たっては騒音や振動対策を徹底するなど近隣に配慮しながら安全な作業を進めた。さらに、デザイナーの設計意図を具現化するに全力を傾け、高品質・高精度な施工を追求した。現場周辺にはオフィスビルや小学校、教会があり、敷地に接する道路は一方通行の市道のみ。このため、工事車両の出入り、退場、最上階の注意を払い、時間調整や徐行運転を徹底するなど周辺環境への影響を極力少なくした。現場を指揮した加藤隆二(佐藤工業)は「近隣に寄り添いながら工事を進めた」と振り返る。

- ◆工事名称/ (仮称) 西区江戸堀1丁目計画新築工事
◆建物名称/ ザ・ファインタワー大阪肥後橋
◆工事場所/ 大阪市西区江戸堀1丁目22-33
◆発注者/ 京阪電鉄不動産株式会社
◆設計・監理/ 意匠・設備 株式会社IAOプランニング&デザイン 構造 佐藤工業株式会社一級建築士事務所
◆施工/ 佐藤工業株式会社大阪支店
◆用途/ 共同住宅
◆敷地面積/ 1,989.37㎡
◆構造規模/ RC造地上34階(197戸)
◆延床面積/ 20,518.47㎡
◆工期/ 2021年1月18日~2024年1月25日



1階パーティールーム



2階オーナーズラウンジ



1階エントランスホール



公開空地

IAO PLANNING & DESIGN 佐藤工業株式会社 中電工 九櫻設備工業株式会社 鳳工業株式会社 伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社 阪神左官工業株式会社 株式会社イリア 新明和工業株式会社 株式会社森川組 明和建材株式会社 株式会社マツケン 日本コンドラ株式会社 株式会社シントー 三和シャッター工業株式会社 安永クリンテック株式会社 産業リーシング株式会社 株式会社東光商会 株式会社コアキューブ 株式会社CORE・CUBE 株式会社(せり上げ足場) 株式会社多田 株式会社カタクチ 株式会社東邦商会 株式会社東光園緑化株式会社 株式会社イー・ステック 株式会社タイセイアクト株式会社 株式会社日之出塗装工業株式会社 株式会社栄研 株式会社立光栄 株式会社池内工業 株式会社東宝