

ジェイグラン武蔵新城完成



キッチンからリビングを臨む



居室



エントランス



閑静な住宅街での施工ということ、近隣住民の方々に配慮して作業することを第一優先としました。杭工事と山留め工事では振動を抑制する重機を使用し、足場解体後は躯体の中で養生シートを張り、ほこりなどの飛散防止に努めました。躯体品質管理にも腐心しました。躯体コンクリート工事では敷地内や周辺の環境、時間的制約といった複数の条件が重なり、1日の打設量は1フロア分にも及びませんでした。そのため、躯体の打ち継ぎ部分の位置を検討するとともに、打設後の出来型検査を行うなど、品質を入念に確認しながら施工を進めました。

本物件は高い省エネ性能を有し、人にも環境にも優しいマンションを目指して計画されました。施工者として、マンション全体(共用部含む)での1次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH-M Oriented」や低炭素建築物の認定取得に向け、特に躯体の品質と断熱性能の確保に注力し、各検査を徹底的に行いました。

安全管理も重視した点です。当社の安全基本方針に基づき現場管理に臨みました。毎月行った安全パトロールでは、協力会社の職員に同行してもらい、現場全体で安全に対する

品質と断熱性能確保に注力

施工のポイント

〈立地とプランニング〉

最寄り駅のJR南武線「武蔵新城駅」は、利便性の高い「武蔵小杉駅」にもほど近く、周辺は商店街や公園、個性的な物販店・飲食店などが点在し、こだわりのライフスタイルを実現できる住宅地として人気のエリアであります。プランニングとしては、65㎡程度を中心とした住戸を計画し、「DINKS」「プレファミリー」「ファミリー」をメインターゲットとしています。

利便性の高い街に「他とは違った」こだわりのライフスタイルにあこがれる方々に適及(そきゅう)するようなレジデンスが必要であると考えました。

〈外観デザイン〉

本敷地は商店街の突き当りに位置し、周辺は3階建て程

度の住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街です。

商店街の終わりと、住宅地の玄関口としての両極の顔づかりを意識してデザインしました。

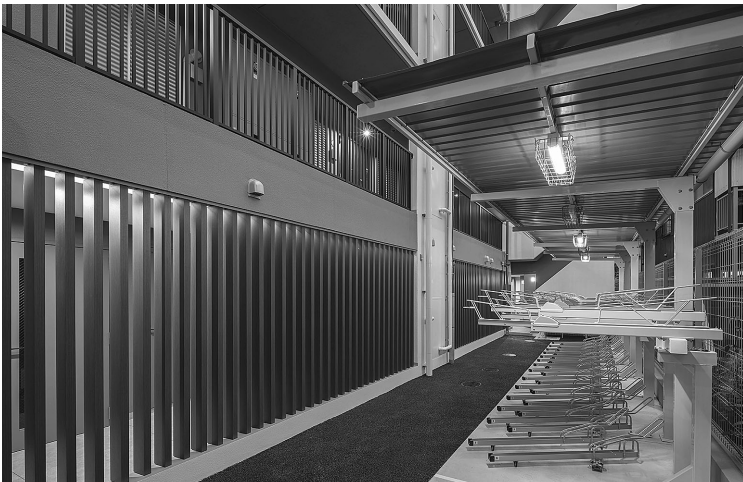
Design keyword: 「個性を主張しながらも街並景観に寄与する端正なファサード」

- ・潔さと上質感、温もりを感じさせる、表情豊かなライトベージュ系の色彩。
- ・安らぎと温もりを表現しつつ、周囲に埋没しない先進的なディテール。
- ・街に潤いをもたらす緑による沿道の修景。

菊池建設株式会社
南條設計室(デザイン監修)



エレベーターホール



駐輪場

6階建て全27戸の駅近邸宅

J R西日本不動産開発(大阪市北区、藤原嘉人社長)が川崎市中原区に開発した新築分譲マンション「ジェイグラン武蔵新城」が完成した。最寄り駅から徒歩5分という立地にゆとりと快適をもたらす全27戸の駅近邸宅だ。先進のI o

Tプラットフォームを導入してスマートライフをサポートする。デザイン監修を南條設計室(東京都渋谷区、南條洋雄代表取締役所長)が手掛けた建物の設計と施工は菊池建設(東京都西東京市、菊池俊一代表取締役)が担当した。

メッセージ

J R西日本不動産開発株式会社、株式会社北極星コーポレーション

川崎市中原区のJ R南武線武蔵新城駅から徒歩5分という利便性の高い立地に当社が土地売主である北極星コーポレーション(東京都千代田区、福元恒徳代表取締役)と共同でプロジェクトを進めていた新築分譲マンション「ジェイグラン武蔵新城」が完成しました。日常生活に必要な買い物やサービスが徒歩圏内で完結する立地であり、駅から商店街を通してフラットにアクセスすることが可能です。

デザイン監修には南條設計室を起用しています。内装材に突板シートを採用した木調の空間エントランスホールを整備するほか、エレベーターまで木調ルーバーを設置しました。職人が手張りですつらえた箔(はく)のアートを設置するなど上質な空間を演出できるこだわりの内装を施しています。

居住者のメインターゲットは共働き世帯や子育て世代、都心へのアクセスを重視する単身者

スマートライフを実現する機能装備

6階建てで総戸数27戸となる物件には、先進のI o Tプラットフォームにより、スマートフォンや音声で家電を操作できるスマートライフ機能を備えています。共用部にはペット型ロボットを設置して入居者間の自然なコミュニケーションの促進にも役立ててまいります。また、環境配慮型設計によってZEH-M Orientedと低炭素建築物認定を取得して、省エネルギーや断熱性能を強化しております。

やD I N K s層を想定しており、物件完成前から多数のお問い合わせもいただきました。利便性と快適性、環境配慮を兼ね備えた新しい都市型住宅として、地域に新たな価値の提供を目指すジェイグラン武蔵新城。入居者同士のつながりを生む工夫を通じて、単なる住まいを超えた「つながりの場」としての役割を担うことも期待しています。

設計コンセプト 街並景観に寄与する端正なファサード

|| 設計・施工 ||



菊池建設株式会社

東京都西東京市谷戸町 3-17-6

電話 042(422)4535

■ LGS・PB・仕上工事

秋山建材工業株式会社

埼玉県北足立郡伊奈町中央 1-118 電話 048(721)0402

■ 吹付・塗装工事

有限会社 光洋美装

栃木県栃木市都賀町平川 594-3 電話 0282(25)6610

■ 土工事

株式会社 サンノウ興業

東京都大田区大森北 1-23-7 電話 03(6410)8495

■ タイル工事

株式会社 渋谷タイル

さいたま市西区宝来 738-1 電話 048(623)8411

■ 生コンクリート販売店

太陽株式会社

埼玉県所沢市けやき台 2-7-4 電話 04(2903)0211

■ 木工事

中部建設株式会社

東京都杉並区下井草 4-29-19 電話 03(3395)9511

■ 左官工事

西根工業株式会社

東京都多摩市聖ヶ丘 1-31-7 電話 042(315)6575

■ 現場造成杭工事

豊栄産業株式会社

東京都世田谷区松原 1-56-23 電話 03(3323)3121

■ 金属製建具工事

株式会社 ヤマト建材

東京都千代田区神田富山町 9-3 電話 03(5298)1122

■ 鉄筋ガス圧接工事

有限会社 ユーシン工業

埼玉県所沢市東所沢 3-30-8 電話 04(2937)6535