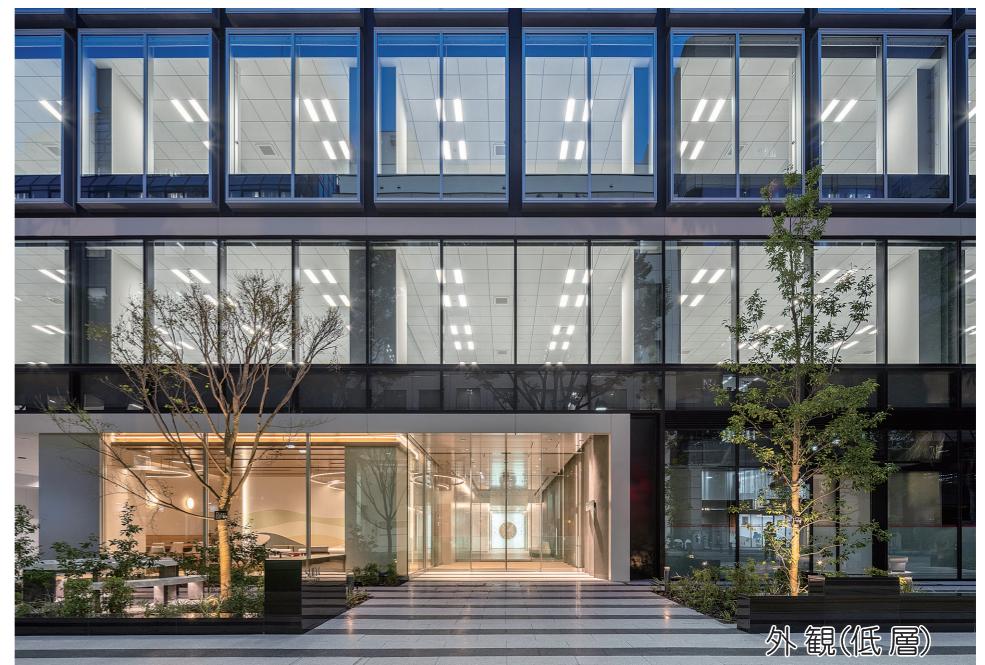


スイテ新横浜 完成



永く愛されるオフィスに

阪急阪神不動産の中規模オフィスシリーズ第2弾「スイテ新横浜」が完成した。新横浜駅至近の便利性が高い立地で、高品質なワークプレイスを提供。公開空地や屋上テラスといった憩いの空間も備え、長く愛されるオフィスを目指す。設計は松田平田設計とフジタ。



施主メッセージ

街に調和する豊かなオープンスペース

この度、中規模オフィス「スイテ」シリーズの第2弾として、「スイテ新横浜」が完成しました。株式会社松田平田設計、株式会社フジタをはじめ関係者の皆さまには厚く御礼申し上げます。

街の個性や立地の特徴を活かし、一つ一つ「永く愛されるオフィス」を仕立てていくという「スイテ」のコンセプトをもとに、都市機能と豊かな自然が共存する新横浜の個性に調和するようなオフィスビルを目指しました。横浜市市街地環境設計制度を活用した容積緩和およびZEB Ready認証の取得を実現するとともに、共用部の内装デザインにおいては株式会社GARDの協力を得て、本物件の北に流れる鶴見川から着想し、波紋や水面を連想させる形状・デザインや素材選びにこだわるなど、自然を感じられるオフィスに仕上げました。

「スイテ」シリーズとして初めての設置となるワ

設計コンセプト

「にぎわい」「環境」「防災」魅力ある街づくりへの貢献

本計画は横浜市市街地環境設計制度を利用し、上質な建築と良好な市街地環境を整備することで容積率の割増しを受け、敷地のもつボテンシャルを最大限に引き上げました。敷地は横浜アリーナへ至るアリーナ通りに面しています。建物を道路から7mセットバックして整備した公開空地には、ベンチやテーブルを配置しました。オフィスワーカーや来館者の憩いの場として、アリーナ通りのにぎわい創出に寄与します。また、この公開空地を「グリーンインフラ」として積極的な緑化、蒸発冷却効果のある浸透・保水性舗装および雨水貯留浸透基盤とすることで、街のヒートアイランド対策や雨水流出低減に貢献します。

ガラスカーテンウォールのファサードはグリッド状に凹凸を設けた陰影のあるデザインとし、給排気スリットと自然換気装置を集約しました。この自然換気シ

ター専用ラウンジは、仕事の合間のリフレッシュや、来客との打ち合わせなど多様なシーンで活用いただこうことを期待したもので、また、公開空地にはワーカー以外にも広く利用いただけるよう、テーブルとベンチを設置していますが、既に多くの方に利用いただいている、街に受け入れられたよう非常にうれしく思っています。

本物件の経験を活かし、2027年春竣工予定の「スイテ日本橋人形町」(東京都中央区)をはじめ、今後も「スイテ」を積極的に展開してまいります。

阪急阪神不動産株式会社
開発事業本部 首都圏開発事業部
課長補佐 高野夏紀
開発事業本部 技術統括部 首都圏G
課長補佐 高島雅弥子



手前：公開空地、奥：ワーカー専用ラウンジ

上、工事期間を実現。隣地を借りて、既存躯体を変更提案を行いました。既存躯体を現場配属職員を設計段階から配置し、既存外周壁に新築躯体が干渉しないよう、既存躯体を構築、既存躯体解体範囲を最小限にするなど設計変更を行いました。既存躯体を現場で活用する計画など、施工性向上

フロントローディング実施し 安全性・施工性向上

株式会社フジタ
所長 中山伸一

上、工事期間を実現。隣地を借りて、既存躯体を変更提案を行いました。既存躯体を現場で活用する計画など、施工性向上

施工のポイント

エントランス



オフィス



工事概要

■工事名称：(仮称)新横浜三丁目新築計画
■工事場所：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目7番8、9(地名番)
■発注者：阪急阪神不動産株式会社
■設計：株式会社松田平田設計
■監理：株式会社松田平田設計

■敷地面積：1,370.65m²
■建築面積：944.62m²
■延床面積：13,043.66m²
■構造：S一部RC造
■階数：地下1階地上14階塔屋1階
■施工期間：2023年12月1日～2024年3月13日(準備工事)
2024年3月14日～2025年9月30日(新築工事)
撮影：川澄・小林研二写真事務所

施工



株式会社フジタ

横浜支店

横浜市神奈川区金港町7-3

電話 045(594)6722

電気設備工事



扶桑電機株式会社

横浜市港北区新横浜2-12-8 電話 045(472)0201

鉄筋工事、压接工事
株式会社 阿部鋼業

電話 045(834)6880

内装工事

有限会社 アマノ

電話 044(870)9521

外構・植栽工事

イビデングリーンテック株式会社

電話 03(5847)8372

鉄骨工事

太田鉄工株式会社

電話 042(989)2151

型枠工事

株式会社 大和田工務店

電話 0463(31)6934

自動ドア・ステンレス製建具工事

株式会社 神奈川ナブコ

電話 045(323)0725

空調・給排水衛生設備工事



エルゴテック株式会社 横浜本店

横浜市西区みなとみらい6-2-12 電話 045(683)1570

■家具工事
株式会社 モビーリア

電話 03(5338)8978

■機械式駐車設備工事
株式会社 山口興業

電話 090(5518)1134

■鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所

電話 03(3480)9222

■根切・土工事、足場、コンクリート打設、鉄骨・PC工事、はり工事
株式会社 吉川組

電話 03(3426)1761

■内装仕上工事
株式会社 吉村装工

電話 03(5369)3728

順不同

鉄筋工事、压接工事
株式会社 阿部鋼業

電話 045(834)6880

内装工事

有限会社 アマノ

電話 044(870)9521

外構・植栽工事

イビデングリーンテック株式会社

電話 03(5847)8372

鉄骨工事

太田鉄工株式会社

電話 042(989)2151

型枠工事

株式会社 大和田工務店

電話 0463(31)6934

自動ドア・ステンレス製建具工事

株式会社 神奈川ナブコ

電話 045(323)0725

現場配属職員を設計段階から配置し、既存躯体解体範囲を最小限にするなど設計変更を行いました。既存躯体を現場で活用する計画など、施工性向上

上、工事期間を実現。隣地を借りて、既存躯体を変更提案を行いました。既存躯体を現場で活用する計画など、施工性向上

上、工事期間を実現。隣地を借りて、既存躯体を変更提案を行いました。既存躯体を現場で活用する計画など、施工性向上