

# スーパーホテル池袋西口天然温泉 リニューアルオープン



フロント

## 設計コンセプト

本建築計画は、東京メトロ所有の既存ホテルの増築工事です。既存建物と増築建物は1階から4階を接続し、2階から4階で行き来できる計画とする事で一つの建築物としました。新築棟の地上1階部分では東京メトロ地上出入口、スーパーホテルのエントランスを共存させ、一般の方の利便性も向上し、地下への経路にはエレベーターを設置することでバリアフリーに配慮した計画です。

## 都市景観に配慮したシンプルなデザイン

外観は都市景観に配慮し、白を基調としたシンプルなデザインを心掛けました。また、既存との調和を図り、縦ラインを強調したデザインとしました。出入口部の1階は黒を基調とし、タイルや石、モルタル調塗装、木調など、さまざまな仕上げを採用することで、街の喧騒(けんそう)と離れて楽しみながら2階フロントへ向かっていただけます。また、2階のホールはシックな色彩としながら、ラウンジでは白のタイルとし、高揚感と心地よさが共存する空間を実現しました。スーパーホテルのコンセプトである「Natural, Organic, Smart」を感じていただければ幸いです。  
株式会社あい設計 埼玉支社 建築設計室 落合 拓也



エクストラルーム



ファミリールーム

## 工事概要

- 工事名称: 池袋二丁目用地建物(仮称)新築工事です
- 工事場所: 東京都豊島区池袋2-14
- 発注者: 東京地下鉄株式会社
- 設計: 株式会社あい設計
- 施工: 鉄建建設株式会社東京支店
- 敷地面積: 509.87㎡
- 建築面積: 211.18㎡
- 延床面積: 2,280.25㎡
- 階数: 地下1階、地上12階
- 構造: S一部RC造
- 主要用途: ホテル
- 工期: 2022年6月1日~2024年11月20日



設計/あい設計 施工/鉄建建設

# 駅直結の新たな宿泊拠点

東京メトロがビジネスホテルチェーンのスーパーホテルと共同で開発を進めていた「スーパーホテル池袋西口天然温泉」が完成した。同ホテルの開発とあわせて副都心線池袋駅(東京都豊島区)の新設出入口とエレベーターを整備。隣接する既存ホテルもリニューアルし、一体的なホテルとして全201室を設けた。設計はあい設計、施工を鉄建建設が担当した。

## 事業主あいさつ

東京地下鉄株式会社 都市・生活創造本部 不動産開発第一部 課長補佐 齋藤寿明

「スーパーホテル池袋西口天然温泉」は本日12月26日、リニューアルオープンいたします。

当社は、2016年にバリアフリー整備のためホテル既存棟(スーパーホテルJ R池袋西口)を含む3棟の物件を取得しました。開発検討を行った結果、既存棟と一体的なホテル開発が最良と判断し、計画を進めてまいりました。

建物は地下1階地上12階建てで、既存棟は地上14階建てとなっております。増築棟と既存棟は、2階から4階で行き来できる一体的なホテルといたしました。フロア構成は、1階がエントランス・駐車場、2階がフロント・ラウンジ・バックオフィス、3階と4階には男女別の大浴場を客室と共に設置し、5階以上はすべて客室になります。リニューアルに伴い、客室数は全113室から全201室へと大幅に拡大しております。

## 多様な宿泊ニーズに対応

フロントは増築棟2階に移設し、無料の朝食やご宿泊されるお客様への「ウェルカムバー」を提供するラウンジを拡張したほか、3階と4階に設置した大浴場では奥湯河原温泉から運搬する天然温泉を使用しています。客室は従来のビジネスユースを想定したタイプだけでなく、ファミリーユース等のさまざまな用途でご利用いただけるコネクティングルームなど、新しいタイプの客室を新設し、より幅広いシーンでご利用いただけるようになりました。

増築棟の開発にあたり、池袋駅C1b出入口・エレベーターを一体で整備し、ホテルへのアクセスを向上させ、駅や駅ナカ商業施設「Echika 池袋」をご利用のお客様の円滑な移動、利便性向上を図っています。

さまざまな目的のお客様にご満足いただけるホテルとして、永らくご愛顧いただけることを期待しております。また、ホテルと一体で池袋駅のC1b出入口を新設したことにより、駅をご利用のお客様にとっても円滑な移動、利便性向上につながると考えております。今後も周辺エリア・街の特性に合わせた不動産開発の強化に取り組み、お客様の日常を支える新たな価値の創造に貢献してまいります。



大浴場



ラウンジ

## 施工のポイント BIM活用で緻密な施工計画に

掘削前後、駅コンコースと接続する部分の隧道(すいどう)工事を実施しました。地下躯体工事については土木・建築が連携し、駅接続部と増築棟の同時施工で、工期短縮に努めました。ラフスケールによる鉄骨建て方は、狭い敷地での施工に対応して、緻密に計画を立てて行い、本社建築技術部の協力を得て、BIMによる検討で細かく建て方順序まで落とし込みました。クリアランスが少ない設計だったため、鉄骨の精度管理に注力しました。当社の品質管理基準に基づき、丁寧に1スパンずつ確認することで、高精度な施工を実現しています。これにより外壁取り付けや内装工事など、後工程の納まり精度も向上しました。無事に完成を迎え、本工事に携わった全ての関係者さまの尽力に深く感謝いたします。  
鉄建建設株式会社 東京支店 所長 合田 達雄



# 鉄建建設株式会社

東京支店 東京都千代田区神田三崎町2-5-3 電話 03(3221)2235

## 施工

■ 家具工事  
株式会社 アーリス  
栃木県宇都宮市砥上町 1663-13 電話 028(647)3820

■ 金属工事  
株式会社 阿曾工務店  
東京都杉並区浜田山 4-12-3 電話 03(3311)0161

■ 防水工事  
阿部産業株式会社  
群馬県桐生市問屋町 1-5-5 電話 027(251)3118

■ 木工事  
株式会社 井尾工務店  
さいたま市北区吉野町 2-276-2 電話 048(666)2412

■ 土工  
株式会社 大倉  
横浜市磯子区森 3-7-4 電話 045(751)1441

■ 鉄骨工事  
株式会社 サトコウ  
新潟県上越市藤巻 6-55 電話 025(522)1133

■ 電気設備工事 ■  
SANRITSU 株式会社 三立 関東支社  
神奈川県厚木市岡田 3-10-32 電話 046(280)5630

■ 杭工事  
ジャパンパイル株式会社 東京支店  
東京都中央区日本橋箱崎町 36-2 電話 03(5843)4191

■ 内装仕上工事  
株式会社 城山  
東京都国分寺市本多 5-3-6 電話 042(324)7789

■ ガラス工事  
新和硝子株式会社  
東京都豊島区北大塚 1-23-3 電話 03(3940)7211

■ 衛生・空調設備工事 ■  
株式会社 當木工事  
ATSUMI-KOUJI  
東京都台東区東上野 1-6-4 電話 03(3832)1929

■ とび・土工  
大和工業株式会社  
さいたま市中央区上峰 4-1-9 電話 048(749)1532

■ 石工事  
株式会社 タカタ 東京支店  
東京都台東区根岸 1-2-17 電話 03(3876)8511

■ 地盤改良工事  
株式会社 地巧社  
東京都新宿区新宿 1-13-12 電話 03(3352)6796

■ 警備事業  
テックン興産株式会社  
東京都文京区湯島 1-6-7 電話 03(6240)0441

■ 型枠工事  
株式会社 中澤工務店  
東京都中野区本町 5-46-4 電話 03(3383)3958

■ 解体工事  
練馬建設工業株式会社  
東京都新宿区市谷台町 4-13 電話 03(6273)2568

■ 測量・墨出し工事  
株式会社 ヒル技研  
千葉県野田市上花輪 206 電話 04(7125)1579

■ 左官工事  
株式会社 ヒロプラスター  
埼玉県新座市畑中 1-21-4 電話 048(482)2190

■ 鉄骨階段工事  
株式会社 横森製作所  
東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9222