

災害に強く活気あふれるエリアへ



建物等配置図

東京都文京区湯島3-47-10 電話 03(5817)7872

春日・後樂園駅前地区第一種市街地再開発



南面外観



6階グランドロビー



6階屋上緑化「アクアガーデン」

文京区のシンボルゾーンにふさわしい街区を形成

清水建設株式会社 所長 飯塚 実氏

現場は、東側が幹線道路の白山通り(都道301号)、南側が中通り(区道206号)、北側が言問通り(区道892号)と三方が道路に囲まれ、グリーンバレーと呼ぶ中央広場が配置された敷地。148坪の横に長いタワーマンションの建築工事と、中央広場整備に限られた。そこで、資材備や地下鉄駅接続工事の土木工事をあわせた大がかりな再開発事業で、ピーク時には作業所スタッフ91人、作業員900人を数えた。飯塚実所長は「工事を円滑に進めるため、日々、一人ひとりの体調に気を配りながら安全意識の共有や作業内容の確実な理解を図り、全員がベクトルを一つに向けてのことに努めました」と振り返る。

工事を進めるに当たって、工事を要したのが、資材の補強により躯体断面が大きくなり、小型機を多用する。その分、揚重制限があるため、躯体工事導入するスラップのPCA工法に

設計コンセプト

株式会社日本設計
建築設計群

中西 雅行氏



本再開発事業のまちづくりは、「環境への配慮」「にぎわいの創出」「交通利便性の向上」「災害に強いまちづくり」「少子高齢化への対応」「地域コミュニティの継続と発展」をコンセプトとしています。

当地区は、南街区、北街区、西街区の3街区で構成されており、2018年の西街区竣工、2020年の南街区部分竣工に続いて、このたび北街区が竣工しました。

北街区は「パークコート文京小石川 ザ タワー」「文京ガーデン ノーステラス」から構成されており、高層部は都市型住宅(571戸)、緑豊かな広場空間「グリーンバレー」および沿道に面して配置された店舗・事務所により複合的ににぎわいのある街並みを形成しています。

歴史・文化が感じられる外観デザイン

文京シビックセンター、東京ドーム等と共に、文京区のシンボルゾーンとしての都市景観を形成しつつ、歴史や文化を感じさせる素材、色彩、モチーフを用いながら、端正で落ち着いた品格のある「文京区らしい外観デザイン」を目指しました。

「グリーンバレー」の導入部は、江戸小紋をモチーフにしたゲートで視線を受け止めつつ、中の緑豊かな空間の気配が感じられる設えとし、四季折々の景観を織りなす植栽とファニチャーを設えた滞留空間により、居住者や来街者に安らぎを与える都会のオアシスとして機能します。

今後、本再開発事業は段階的に整備が進められ、2021年7月には南街区と北街区を連絡する歩行者デッキが完成予定で、2023年末に全体竣工の予定です。

関係者全員によるチーム力の結晶

について、PCAではなく、7月15日に全工程を完了し、現場は、竣工を迎え、飯塚所長は「埋蔵文化財調査や新型コロナウイルス感染症対策で、2017年11月に着工してから1年間は、東京オリンピック・パラリンピックの関連工事が最盛期を迎えていたこともあり、鉄筋工を中心に労働者が逼迫し、工期の短縮が迫る中、期日通り納めることができた。このように、関係者全員が結束し、チーム力を発揮し、文京区の中でも最もにぎやかで活気に満ちたエリアになることを確信しています。そのような街づくりで、労働の標準化を図る。携わらせていただき、厚く、物を再開発組合に引き渡す。」と謝辞を述べる。

北街区工事概要

- 工事名称: 春日・後樂園駅前地区第一種市街地再開発事業施設建築物等新築工事【北街区】
- 工事場所: 東京都文京区小石川一丁目102番1～3
- 発注者: 春日・後樂園駅前地区市街地再開発組合(三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、日鉄興和不動産株式会社)
- 敷地面積: 6,208.60㎡
- 建築面積: 3,996.36㎡
- 延床面積: 84,314.75㎡
- 構造: RC一部S造、制振構造
- 階数: 地下2階、地上4階、塔屋2階
- 設計・監理: 株式会社日本設計
- 施工: 清水建設株式会社東京支店
- 工期: 2017年11月15日～2021年7月15日(新築工事)



地下2階住宅エレベーターホール



都営三田線春日駅改札との接続部



災害時に帰宅困難者受け入れ場所となる地下2階コンコース

■左官工事 株式会社 ホソイ 東京都足立区足立4-17-2 電話 03(3887)8211	■アルミルーバー工事 日本アーバン 株式会社 東京都墨田区石原1-22-10 電話 03(3624)6401	■排水・注水工事 株式会社 地水研 埼玉県川口市青木3-12-11 電話 03(3843)3383	■石工事 株式会社 ジャバングラニット 埼玉県川口市青木3-12-11 電話 048(254)3417	■金属工事 株式会社 北村商会 神奈川県横浜市田浦町6-46 電話 046(861)2095
■型枠工事 株式会社 溝呂木工務店 東京都北区滝野川7-21-3-104 電話 03(3576)0451	■PC工事 野村工業 株式会社 千葉県市原市平田747-1 電話 0436(24)0370	■アンカー工事 中央総業 株式会社 相模原市南区相模大野3-20-1 電話 042(765)6611	■鍛冶工事 株式会社 正栄工業 東京都江戸川区東小岩8-8-13 電話 03(5879)5645	■塗装工事 株式会社 久保田商店 東京都中央区日本橋人形町3-11-12 電話 03(3662)8621
■家具工事 株式会社 三越伊勢丹プロパティ・デザイン 東京都新宿区西新宿3-2-5 電話 03(6633)9026	■鉄筋工事 早川鉄鋼販売 株式会社 東京都東区住吉2-5-10 電話 03(3632)7861	■コンクリート圧送工事 有限会社 椿工業 千葉県花見川区長作町1111-1 電話 043(215)1104	■左官土間工事 株式会社 湘南フロア 横浜市泉区中田町2733 電話 045(802)4115	■PC緊張工事 株式会社 建研 東京都中央区日本橋堀留町1-4-8 電話 03(5651)8270
■工用電気設備工事 ミノシマ 株式会社 東京都渋谷区笹塚1-57-7 電話 03(5365)4401	■鉄筋及び継手の納入 東京鉄鋼 株式会社 東京都千代田区富士見2-7-2 電話 03(5276)9705	■鉄筋及び継手の納入 東京鉄鋼 株式会社 東京都千代田区富士見2-7-2 電話 03(5276)9705	■ガラス工事 新和硝子 株式会社 東京都墨田区北大塚1-23-3 電話 03(3940)7211	■内装仕上工事 鉱工業 株式会社 東京都千代田区外神田3-12-8 電話 03(6271)7680
■クリーニング・養生工事・検査業務 株式会社 ヤエスR&S 東京都江戸川区西一之江4-14-12 電話 03(5607)7151	■造園工事 株式会社 日比谷アメニス 東京都港区三田4-7-27 電話 03(3453)2404	■クレーン工事 東都産業 株式会社 東京都品川区南大井3-1-9 電話 03(3766)6651	■左官工事 株式会社 角之上業務店 埼玉県蕨市南町4-25-9 電話 048(442)4024	■シーリング防水工事 株式会社 コーワコーポレーション 東京都多摩市一ノ宮3-5-25 電話 042(372)1459
■板金工事 株式会社 友伸工業 東京都墨田区亀谷4-17-12 電話 03(3386)4048	■木製建具工事 株式会社 布川製作所 徳島県徳島市東沖洲2-5 電話 088(664)6300	■クロス張り・床張り工事 株式会社 銅富 東京都港区麻布台1-6-13 電話 03(3560)3377	■石工事 株式会社 清家石材工業 北九州市門司区新門司1-14-6 電話 093(481)3977	■鍛冶工事 有限会社 是枝工業 東京都稲城市押1-648-8 電話 042(377)7676
■鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区幡ヶ谷1-29-2 電話 03(3460)9222	■ウォータージェット工事 フジクス 株式会社 川崎市川崎区貝塚2-2 電話 044(245)0761	■杭工事 東洋テクノ 株式会社 東京都渋谷区広尾5-4-12 電話 03(3444)2141	■養生・クリーニング雑工事 清建 株式会社 東京都荒川区西日暮里5-31-1 電話 03(3805)4441	■鷹工事 佐々木架設 株式会社 東京都新宿区大久保2-3-18 電話 03(3207)1000
■地盤改良工事 ライト工業 株式会社 関東支社 東京都墨田区亀谷4-17-12 電話 03(5608)7151	■機械式駐車場工事 富士変速機 株式会社 東京都新宿区西新宿4-15-3 電話 03(3370)5531	■サイン工事 株式会社 トモ工 東京都台東区入谷2-22-12 電話 03(3875)0061	■石工事 関ヶ原石材 株式会社 東京支店 東京都中央区明石町5-27-201 電話 03(3545)3921	■内装工事 株式会社 サンオキ 東京都板橋区南常盤台2-10-9 電話 03(3958)8211
■アルミ製建具工事 株式会社 LIXIL 東京都江東区大島2-1-1 電話 03(6706)7310	■竣工図・契約書製本・大形図面スキャン 有限会社 ブックセンタークリエイト 東京都中央区新川2-15-7 電話 03(3553)1596	■型枠工事 株式会社 共栄工業 千葉県八千代市八千代台南2-9-1 電話 047(485)7183	■タイル工事 株式会社 泰正 千葉県市川市幸2-12-18 電話 047(397)1351	■乾式二重床・フローリング・木巾木工事 三勇床工事 株式会社 東京都江戸川区西堀江4-21-7 電話 03(5661)7801
【順不同】	■シャッター・止水工事 文化シャッター 株式会社 首都圏ビル建材支店 東京都文京区小石川1-1-1 電話 03(5844)7065	■養生・クリーニング工事 株式会社 ニックスサービス 横浜市磯子区磯子3-4-23-3F 電話 045(752)2951	■防水工事 高山工業 株式会社 東京都千代田区富士見1-11-21 電話 03(3265)5631	■墨出・測量工事 有限会社 シマテックス 埼玉県川口市朝日2-7-2 電話 048(227)8500