

ヒューリックロジスティクス三郷完成

ヒューリックが埼玉県三郷市で開発を進めていた物流施設「ヒューリックロジスティクス三郷」が完成した。同社が手掛ける物流施設では6施設目となる。東京外環自動車道(外環道)三郷西ICに近接し、常磐自動車道・首都高速道路も利用できる。豊富な搬送能力を有し、バス内駐車場を設置するなど、あらゆる需要に柔軟に対応可能。設計は鴻池組・奥野設計JV、施工は鴻池組が担当した。



物流適地に高水準な施設が誕生

ごあいさつ
ヒューリック株式会社 産業インフラ部 次長 見目 奈美子

このたび「ヒューリックロジスティクス三郷」が無事竣工いたしました。当社が手がける物流施設の第6号物件となります。計画地は、現在進行中の「三郷北部土地区画整理事業」区域内にあり、その中で最初に竣工した物流施設です。

本施設は東京外環自動車道(外環道)三郷西ICから約2.5kmの距離に位置し、外環道、首都高速道路、常磐自動車道の交通結節点である三郷JCTへのアクセスに優れ、高い交通利便性を有します。また、JR武蔵野線吉川美南駅からは徒歩圏内と通勤環境が良く、周辺人口も豊富であるため、アクセスと雇用の両面で物流適地といえる立地です。

建物は地上4階建てで1階と2階にトラックバースを設けたスロープ型施設です。トラックバースは駐車場用途として利用でき、車庫証明の取得及び運送業の車庫登録も可能です。

多様なニーズに対応する性能を備える

賃貸区画のバリエーションは1,000~3,500坪と、あらゆる規模のニーズに対応できる構成としています。各階の床荷重は1.5t/m²、有効天井高は5.5mと汎用(はんよう)性のあるスペックを確保。さらに、マテハン機器の導入や冷凍・冷蔵設備の設置(一部区画)に対応する電気容量を備えるほか、最上階にあたる4階には作業用空調を標準搭載し、快適な作業環境を提供します。

入居者向けに設置した共用施設「LOUNGE 3310(ミサト)」には多様な座席タイプを取り揃えるなど、利用者の快適性を高める工夫を施しております。また、三郷周辺の風景写真を用いたアートワークを展示し、地域への親しみを感じながら寛げる空間づくりを目指しました。

当社基準に則り、建築基準法で規定される基準の1.25倍相当の構造強度を採用したほか、72時間相当分の非常用発電設備を設置し、高いBCP性能を備えています。環境面では太陽光発電設備による創エネに取り組み、BELS★6とともに「ZEB」の認証を取得しております。

今後も当社の企業理念を軸とした建物品質に関するポリシーに基づき、お客さまの事業活動の支える基盤としての施設開発に努めてまいります。結びに本事業に関わってくださったすべての関係者の皆さまに深く感謝申し上げます。

設計コンセプト

本計画は埼玉県三郷市にマルチテナント型物流倉庫を建設するプロジェクトです。

本施設は鉄骨造4階建て延床面積56,883㎡、1階と2階にバースを擁しテナント区画の小割化にも対応する全7区画で構成され、防災&BCP・環境認証まで配慮した設備・仕様を採用し、空調倉庫化・冷蔵倉庫化にも対応しうる計画を行いました。

設備置場を底として強調するデザインに

外観は事業主であるヒューリック様のコーポレートシンボルから着想された、手を取り合うようなデザインをもとにしたモノトーンの構成を採用し、ファサードでは本施設の特徴であるBCP対応で計画した吊り構造の設備置場を大きな庇(ひさし)として強調したデザインを実現しました。

ファサードから連続するエントランスおよび3階共用部に計画されたラウンジは外部と内部のデザインにつながりを持たせることで施設としての一体感を高めるとともに、そのオリジナリティとブランド力を高めることにも努めました。

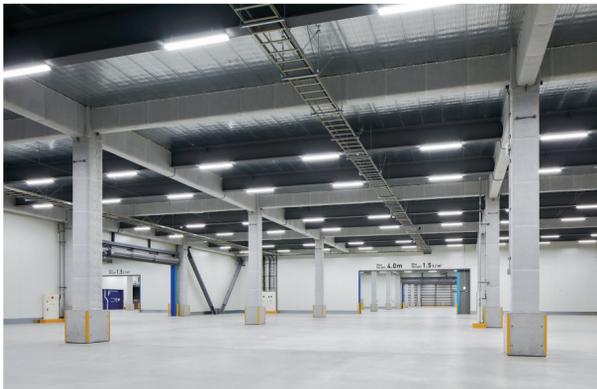
一連の区画整備事業では今後残りの物流倉庫計画が建設される中で、本施設がヒューリックのブランド力をさらに強化しうる、新たな物流拠点として存在することを企図した計画です。

鴻池組・奥野設計 設計共同企業体 横尾 大輔

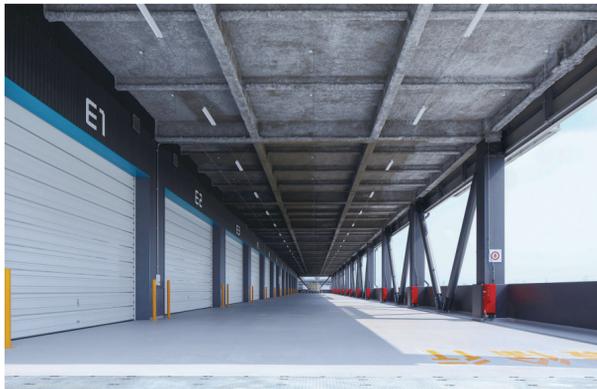
工事概要

- 建物名称: ヒューリックロジスティクス三郷
- 工事場所: 埼玉県三郷市彦糸2丁目149番ほか
- 発注者: ヒューリック株式会社
- 設計・監理: 鴻池組・奥野設計 設計共同企業体
- 施工: 株式会社鴻池組
- 敷地面積: 24,329㎡
- 建築面積: 15,751㎡
- 延床面積: 56,883㎡
- 階数: 地上4階
- 構造: S造
- 主要用途: 倉庫
- 工期: 2024年4月15日~2025年7月1日

写真提供: ヒューリック



倉庫内部



2階 車路

現場運営に当たっては円滑な連携を図るため、積極的な声かけやコミュニケーションを重視してきました。安全も同様に、職員同士の声かけを徹底することで、現場内での事故防止に努めました。大人数の現場では一人一人の安全意識を高めるのが重要です。職長やチャットツールなどを活用して、現場全体に指示が行き渡るような体制を構築しました。

機械測定で鉄骨精度確保

首尾揃った状態で高い交通利便性を有する場所での物流施設工事に携わることができました。本工事に尽力いただいた全ての関係者に深く感謝いたします。

株式会社鴻池組東京本店 所長 久米 健一

施工のポイント



エントランスホール



エントランスアプローチ



ラウンジ

コンクリート工事では施工方針に基づいて工事を進めてきました。今回は床コンクリートの押さえから、仕上げ工事までの工程を一元化しました。工程の最初から最後までを1社に託すことで、コンクリート工事におけるやり取りが当社と協力会社1社だけで完結します。先の計画まで見通しが立てやすく、目標設定から工程管理までお互いに責任を持って順調に進められました。また品質についても設計を含めて当社のノウハウを最大限に活用し、密実なコンクリート打設を実現しました。



代表取締役社長 渡津 弘己

本社 大阪市中央区北久宝寺町 3-6-1
電話 06-6245-6500

東京本店 東京都中央区日本橋本町 1-9-1
電話 03-5201-7600

電気設備工事



東京都世田谷区上馬 2-27-23 電話 03(6453)2733

機械設備工事



東京都新宿区若葉 1-5-15 電話 03(3341)2141

- 塗装工事 株式会社 アイピー-21 東京都千代田区神田神保町 1-20 電話 03(3293)4802
- 鉄筋工事 勝又鉄筋工業株式会社 東京都江戸川区東葛西 6-21-1 電話 042(371)5271
- 鉄骨工事 株式会社 カナックス 東京都江戸川区東葛西 6-15 電話 03(6373)0511
- 鉄筋工事 共英産業株式会社 関東支社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824
- オーバードア工事 金剛産業株式会社 東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824
- 軽量鉄骨工事・ボート貼工事 佐藤建材工業株式会社 東京都墨田区横川 4-4-2 電話 03(3624)2169

- 太陽光発電工事・サイン看板工事 株式会社 ジェイエスピー 東京都足立区入谷 3-2-13 電話 03(3855)1081
- 仮設給排水工事 株式会社 篠原設備 千葉県柏市逆井 4-25-59 電話 04(7137)9241
- S型格工事 西部スチール株式会社 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ丘 3-2-39 電話 049(267)1181
- 鉄筋継手工事 有限会社 大東圧接 東京都立川市西砂町 6-55-6 電話 042(520)2312
- 内装仕上工事 株式会社 テクノカメイ 東京都港区浜松町 2-7-15 電話 03(5408)3591
- 仮設電気工事 東神電気工業有限公司 さいたま市南区内正寺 158-2 電話 048(971)7291

- 鋼製建具工事 東洋シャッター株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町 1-14-5 電話 03(3639)0591
- ラフトクレーン・クローラークレーン工事・敷鉄板・リース株式会社 東和重機工事 千葉県八千代市島田台 1288-9 電話 047(450)7711
- 左官工事 株式会社 浪花組 東京都港区赤坂 4-14-14 電話 03(3584)1571
- ステンレス製建具工事・自動ドア工事 ナブコシステム株式会社 北関東支店 さいたま市北区宮原 4-25-2 電話 048(661)1725
- 足場・鉄骨仮設・ハウス 総合レンタル業 日建リース工業株式会社 東京都千代田区神田猿蓑町 2-7-8 電話 03(3292)9422
- 外構工事 株式会社 NIPPO 関東第一支店 東京都新宿区西新宿 3-7-1 電話 03(5323)3671

- 鉄骨工事 阪和興業株式会社 東京都中央区築地 1-13-1 電話 03(3544)2961
- 家具工事 ヒューリックビルド株式会社 東京都中央区日本橋小舟町 13-8 電話 03(6661)2677
- 外構工事・自転車置き場 株式会社 富士工事 東京都板橋区徳丸 6-51-15 電話 03(5920)3373
- 垂直搬送機設備工事 不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1 電話 03(3863)8231
- 測量・墨出し工事 株式会社 マウントエスト 神奈川県相模原市緑区原宿 4-20-17 電話 042(851)2634
- 杭工事 三谷セキサン株式会社 東京支店 東京都墨田区太平 4-1-3 電話 03(6284)1388

- 土工事 有限会社 宮下工業所 東京都江戸川区南篠崎町 1-28-5 電話 03(3678)2318
- 盛土工事 向井建設株式会社 東京都渋谷区恵比寿南 2-8-1 電話 03(3257)1301
- 生コンクリート納入 山一興産株式会社 東京都渋谷区恵比寿南 2-13-14 電話 03(5675)4127
- 既製物工事 山本商会株式会社 東京都渋谷区恵比寿南 2-13-14 電話 03(5721)8111
- 鉄骨階段工事 株式会社 横森製作所 東京都渋谷区恵比寿 1-47-1 電話 03(3460)9222
- 金属工事 吉田工業株式会社 東京都足立区綾瀬 7-4-2 電話 03(6802)6011