プロロジスパーク盛岡 竣工

東北エリア最大級のマルチテナント型物流施設

東北エリア最大級のマルチテナント型物流施設「プロロジスパーク盛岡」が盛岡市の南側に位置する岩手県紫波郡矢巾町に完成した。高速道路や幹線道路に近接し盛岡市街地へのアクセスも容易なロケーションに加え、環境対応や災害時のＢＣＰ（事業継続計画）対策、セキュリティーで充実した機能を備えるのが特徴だ。岩手県のほぼ中央にあり東北最大の都市・仙台はもちろん、北東北の全域もほぼカバーできる立地は、トラックドライバーの不足で顕在している物流の2024年問題にも的確に対応できる。物流網を支える拠点としてプロロジスパーク盛岡は重要な役割を果たすことになる。設計・施工は西松建設が担当した。

多様な物流ニーズに対応

プロロジス日本法人
代表取締役会長兼ＣＥＯ　山田　御酒

プロロジスパーク盛岡は東北最大規模のマルチテナント型物流施設として本日竣工を迎えます。災害への備えや、トラックドライバーの皆さまの時間外労働の上限規制が厳格化する「2024年問題」への対応として東北エリアでも拠点分散化ニーズが増加しています。当施設は東北の物流ハブとなっている仙台エリアに加え、北東北エリアの新たな物流拠点としての役割が期待されています。

北東北エリアには大型物流施設が少なく、なかでも各階アクセスにより平面使いができる最新鋭の物流施設は非常に希少な存在です。区画ごとに片面バース、両面バース、高床式、低床式を組み合わせた仕様で入居企業様の多様な運用ニーズに応えてまいります。また、非常用電源を確保するなどのＢＣＰ対策や、ロードヒーティングを整備するなどの寒冷地対策も施しています。

この施設が、入居企業様や地域の皆様の益々の発展につながることを期待しています。最後に、施工にあたり高品質な施設をお納めいただいた西松建設株式会社様をはじめ、関係各社のご尽力に心より感謝申し上げます。

環境対応やＢＣＰで機能充実

施工のポイント　建設ＤＸに積極チャレンジ

プロロジスパーク盛岡は２０２２年３月に着工し、２０２３年11月の竣工を目指して工程の調整を行ってきました。品質管理のポイントとして床コンクリートにおいて、冬季期間のコンクリート打設を避けた計画、また屋根葺き、上部躯体を先行して施工することにより雨打たれ対策を実施し、ひび割れ対策としての冠水養生など床コンクリートの美観にもこだわり、重点的に管理してまいりました。

冬季期間の除雪を考慮し、地元業者の方々にも意見をいただき、除雪作業が効率良くできるよう当社設計と共に検討を繰り返しました。万全な雪対策で建物を造り上げることができたと思っています。

生産性向上に向け、建設ＤＸにも積極的にチャレンジをした現場です。現場だけでなく本社、支社とも連携し、ＩＣＴ、ＢＩＭを活用してまいりました。工事中、近隣の方々と合同で公園の清掃活動を行ったり、矢巾町様との交流の機会を設けて頂いたりと、非常に良く接して頂け大変助けられました。

最後に労務者不足の中、竣工に向けて諦めることなく、一致団結し竣工を迎えることができ協力業者の方々に感謝致します。事業主様や監修者様、設計関係者様、矢巾町様、西部工業団地の近隣の皆様にご理解とご協力を頂けたことにあらためて御礼申し上げます。

ＰＰ盛岡物流工事事務所
中田　茂

倉庫内

中央車路

工事概要

- ■工　事　名：プロロジスパーク盛岡プロジェクト
- ■施　設　名：プロロジスパーク盛岡
- ■設計・施工：西松建設株式会社
- ■工事場所：岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢第１地割279番他
- ■敷地面積：73,713.12㎡
- ■延べ床面積：99,604.61㎡
- ■規　　模：地上３階建て
- ■構　　造：鉄骨造
- ■用　　途：倉庫業を営む倉庫
- ■工　　期：20カ月（着工2022年３月30日　竣工2023年11月30日）

設計コンセプト　南部裂き織の「縦・横基調」、デザインに反映

プロロジスパーク盛岡は、東北自動車道の盛岡南ＩＣから約4.7㎞、県道13号から約1.5㎞に位置します。南は仙台、北は本州最北まで３時間以内に到達可能な立地であり、東北エリア最大級のマルチテナント型物流施設として、岩手県矢巾町に計画されました。

地盤の高低差約９ｍを考慮し、建物は地盤の高い西側を２階建て、地盤の低い東側を３階建てとし、その間に中央車路を配置することで、東西倉庫を一体化しています。「効率的な物流オペレーション」を実現するため、大型トラック・トレーラーはスロープで各階の中央車路に直接アクセスできる計画です。

倉庫部は機能性と経済性から柱スパン11ｍ×11ｍを採用し、合理的でフレキシブルな空間としています。また寒冷地における施設利用者への配慮として積雪対策を取り入れ、ＢＣＰ対策の実施による事業継続性にも配慮しています。

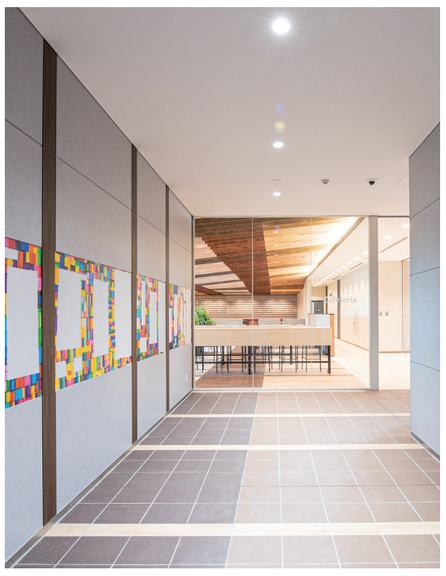
デザイン面では「自然と人々」が交わり矢巾町を形作っている、この「交わり」を地域の伝統工芸である「南部裂き織」に重ね、南部裂き織の「縦・横基調」をコンセプトとしました。エントランスの外壁に縦・横のアルミ材、休憩室天井にも縦・横をイメージした天然木ルーバーを採用しています。この天然木は既存樹木を再利用したもので、庇軒天やベンチにも活用しています。

本施設が事業主と入居企業の皆さまにとって安心・安全で快適な施設として、また矢巾町の新たなランドマークとして、末永くご利用いただけることを心より願っています。

西松建設株式会社建築事業本部意匠設計部
清水勇貴、江﨑陽介

エントランスホール

カフェテリア



カフェテリア入口

◇設計・施工◇
NISHIMATSU 150th Anniversary
西松建設株式会社 北日本支社
執行役員支社長　濵﨑 伸介
仙台市青葉区中央 4-6-1
電話 022-261-8161

◇電気設備工事◇
きんでん 東北支社
執行役員支社長　及川 正記
仙台市青葉区一番町 1-9-1　電話 022-227-1265

◇空調衛生設備工事◇
東洋熱工業株式会社 東北支店
執行役員支店長　長嶋 栄治
仙台市青葉区本町 1-12-7　電話 022-264-2181

▶ 電気式融雪設備工事
株式会社 アド建設工業 仙台営業所
仙台市宮城野区岩切字今市86-1　電話 022-766-9418
▶ 圧接工事（東棟）
株式会社 一騎工業
岩手県奥州市江刺稲瀬字三丁198番　電話 0197-35-6045
▶ 鉄筋納入
遠藤鋼機 株式会社 東北支店
仙台市青葉区本町1丁目13-22-2F　電話 022-221-4371
▶ 外構工事
大林道路 株式会社 東北支店
仙台市青葉区本町2-5-1　電話 022-225-4437
▶ 鉄骨工事（東棟）
株式会社 カガヤ
盛岡市芋田字武道9-95　電話 019-683-2620

▶ 土間左官工事
有限会社 鎌田工業
宮城県遠田郡涌谷町字新町裏115-1　電話 0229-42-2523
▶ 金属工事
株式会社 幸　工業
宮城県亘理郡亘理町逢隈高屋字高下91-1　電話 0223-34-5516
▶ 土木工事
株式会社 栄開発
岩手県北上市村崎野22-154-4　電話 0197-68-2170
▶ クレーン工事
株式会社 三栄リース
盛岡市羽場14地割43-3　電話 019-637-2225
▶ 鉄筋工事（西棟）
株式会社 サンエーテック
宮城県黒川郡大衡村大衡字尾西105-1　電話 022-345-8450

▶ 杭工事
株式会社 ジーエル
仙台市青葉区木町通1-1-25　電話 022-398-3591
▶ 木工事
シプコー東日本 株式会社
仙台市泉区北中山3-3-22　電話 022-379-6361
▶ 塗装工事
株式会社 相友建装
仙台市青葉区本町2-8-26-901　電話 022-266-3773
▶ クレーン工事
大栄重機工業 株式会社
仙台市宮城野区中野5-3-6　電話 022-259-4682
▶ 鉄骨工事（西棟）
株式会社 竹原鉄工所
札幌市東区丘珠町93番地　電話 011-781-2671

▶ 型枠工事（東棟）
有限会社 多田工務店
岩手県遠野市綾織町新里21地割28-2　電話 0198-62-5315
▶ 内装工事
株式会社 多利加
山形市前田町17-8　電話 023-631-9680
▶ 鉄筋工事（東棟）
中央鉄建 株式会社
札幌市清田区真栄60-1　電話 011-884-6565
▶ 生コンクリート納入
東北物産 株式会社
岩手県紫波郡矢巾町流通センター南3-7-12　電話 019-637-2511
▶ 防水工事
日興産業 株式会社
仙台市青葉区落合1-14-38　電話 022-392-2155

▶ 型枠工事（西棟）
株式会社 沼正工務店
宮城県本吉郡南三陸町志津川字小森7-3　電話 0226-46-2215
▶ 金属製建具工事
林サッシ工業 株式会社
福島県いわき市平泉崎字辻道6-2　電話 0246-34-7192
▶ 金属製建具工事
文化シヤッター 株式会社 東北支店
仙台市青葉区一番町3-3-5　電話 022-797-8079
▶ 圧送工事
株式会社 平和圧送
盛岡市上飯岡4地割78番地　電話 019-637-2864
▶ 内装工事
丸三商事 株式会社
仙台市若林区卸町3-2-3　電話 022-284-4161

▶ 型枠工事（西棟）
株式会社 マルワ菅原建設
青森県八戸市南類家2-27-13　電話 0178-43-6622
▶ 屋根工事
株式会社 三浦板金製作所
山形市北町1-7-15　電話 023-684-9632
▶ 超音波検査
ユーテック 株式会社
岩手県紫波郡矢巾町流通センター南4-1-8　電話 019-637-0880
▶ 防水工事
株式会社 ＹＫＳ
京都府木津川市山城町上狛手水垣外9-4　電話 0774-26-6377
▶ とび・土工工事
株式会社 ワシオ
岩手県北上市常盤台三丁目2-35-2F　電話 0197-72-7284