

ヤマタネ 本牧埠頭営業所完成

物流・食品・情報・不動産をグループとして手掛ける、創業100周年を迎えたヤマタネ(東京都江東区、河原田至社長)が横浜本牧埠頭に建設していた物流施設「本牧埠頭営業所」が完成した。埠頭営業所が完成した。埠頭営業所の取扱い、輸出入貨物の取扱拠点、流通加工・小口配送を担う配送センターの機能を、18度を維持する定温空調設備にも対応する。設計、施工は前田建設工業が担当した。

弊社グループは2031年を目標とした長期ビジョンを掲げ、実践的な中期経営計画「ヤマタネ2025プラン」をもって物流部門におけるコア事業領域の収益力向上を目指しております。

このたび横浜市の本牧埠頭A突堤で開発を進めてまいりました新倉庫「本牧埠頭営業所」は、国際戦略港湾たる横浜港の貨物のうち約60%のコンテナを取り扱うコンテナ埠頭に至近であり、且つ首都圏各地へのアクセスに優れた立地に着目したものです。

物流部門コア事業領域の要衝に

新倉庫は今後も増加が見込まれる輸出入貨物取り扱い拠点として利用するとともに、流通加工・小口配送等の配送センターとしても活用します。また、定温空調設備を備え多品種貨物の保管ニーズにもお応えします。

新倉庫は、その集配能力のみならず、省エネルギー、環境負荷軽減といったこれからの物流施設を実現したものです。この建物性能は弊社のもう一つの将来展望である、食の産業の「続くを支える、ため、本牧埠頭より各地の生産者様や消費者様に安心でき、安定した食材や商品をお届けする役割を担います。

このような事業目的を果たすため、設計施工をお願いしました前田建設工業様もまた、太く強い理念をお持ちで、高い品質と機能性という弊社の要求に親身にになって取り組んでいただけました。この段、感謝いたしますと共に、本計画にご協力とご尽力を賜りましたすべての関係者の皆様に御礼申し上げます。

株式会社ヤマタネ

本牧ロジスティックパークの一拠点



外観撮影 株式会社エスエス 齋藤潔



倉庫フロア4F

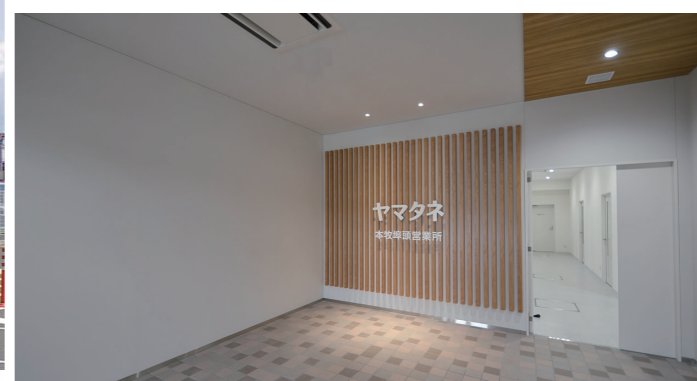
設計コンセプト 高い環境性能を実現

本計画は既存の物流倉庫からの移転と拡張を兼ねた新築計画です。外構・配置計画では、荷捌場となるトラックバースをピロティに計画し、港湾道路・敷地内車路・トラックバースを直接繋ぐ明快な車両動線としています。

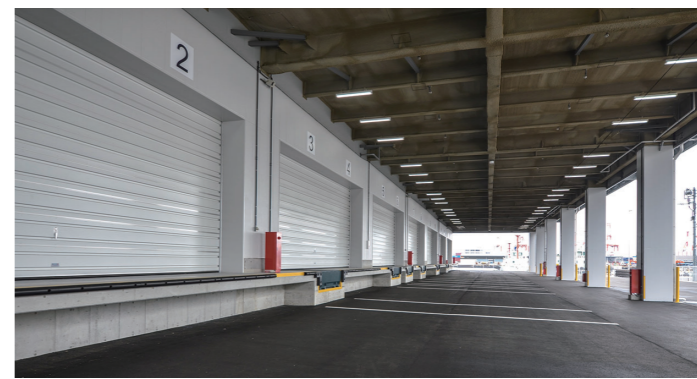
1階のドライ倉庫は、トラックバースに面する外壁にオーバードア開口を連続配置し、併設するドックレベラにより効率良い荷捌きを行える計画としています。2階・3階は空調による温度制御を行う定温倉庫であり、上下階との境界および外壁に断熱を施して空調効率を確保しています。4階は固定ラック実装による文書保管庫があり、フロアのセキュリティを確保しています。

環境性能にも配慮しており、事務所エリアを集約して空調効率を上げるとともに、倉庫照明にはセンサー制御を用いることで省エネ効果を高めています。これにより環境認証BELSにおいて「★★★★+ZEB Ready」を取得しています。

前田建設工業 西森匠



エントランス



トラックバース



リフト3F



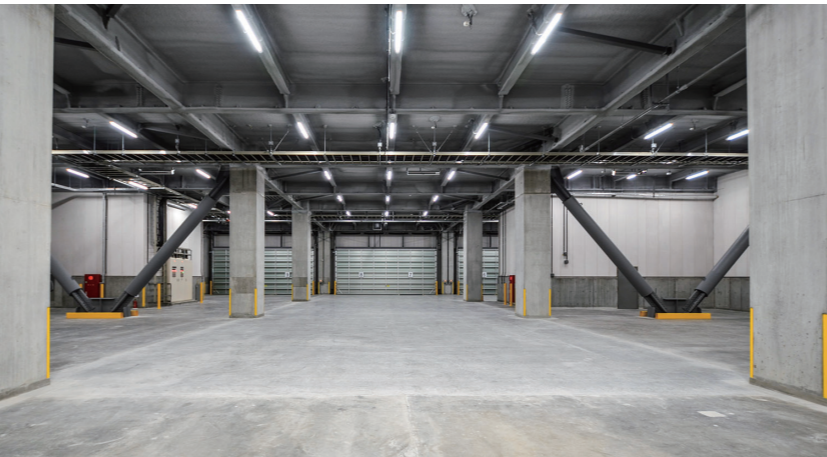
定温倉庫2F

精度、品質に恥じない建物施工

この工事は、コンテナターミナルから物流倉庫集約地へと機能転換が進む横浜本牧A突堤を建設地として、株式会社ヤマタネ様によって自社物流施設が計画されたものです。4階建て約2万平方メートルの建物は、1階から3階まで柱をRC造で現場打設、S造の梁を階層ごとに接続して施工し、最上階はS造の屋根という構造で、躯体工事はシステム型枠を導入し、全体を3工区に分けて作業を展開しました。

工事にあたって求められたのは、柱や梁、床の仕上げの高い精度と品質はもちろん、株式会社ヤマタネ様から考える物流施設のあり方を機能上、視覚上でも再現することになりました。特に物流施設ならではの床については、レベルの精度管理やクラック防止など、施工から養生にかけて慎重に作業を行いました。建設現場において働き方改革が実践されるなか、当現場でも4週8閉所を推進しましたが、工事契約時にこれを見据えた予算や工期設定をしていただくことができ、各工程ともスムーズに展開できたと思います。最盛期には100人を超える作業員が従事しましたので、朝礼時にデジタルサイネージなどを活用し、その日の作業内容や安全管理の徹底を説明するといったICTへの対応も行っています。

施工のポイント



倉庫フロア1F

- 工事名称: ヤマタネ本牧埠頭開発計画
- 建設地: 横浜市中区本牧埠頭
- 建築主: 株式会社ヤマタネ
- 設計者: M: 日建設計株式会社・マネジメント株式会社
- 設計者: 前田建設工業株式会社・一級建築士事務所
- 施工者: 前田建設工業株式会社東京建築支店
- 敷地面積: 7,919.50㎡
- 構造: RC一部S造地上4階建て
- 建築面積: 5,001.32㎡
- 延床面積: 19,584.00㎡
- 工期: 2023年3月15日~2024年6月15日

工事概要

|| 設計・施工 ||

前田建設工業株式会社

東京建築支店

東京都千代田区九段北 4-3-1

電話 03(322)0820

|| 電気設備工事 ||

Yurtec 株式会社 ユアテック

東京本部

東京都千代田区大手町 2-2-1 電話 03(324)7111

|| 空調設備工事 ||

須賀工業株式会社

横浜支店

横浜市神奈川区鶴屋町 3-30-8 電話 045(312)2021

<p>■ コンクリート圧送工事</p> <p>秋山企業株式会社</p> <p>横浜市東区上飯田町 2277 電話 045(805)0664</p> <p>■ 左官工事</p> <p>有川工業株式会社</p> <p>埼玉県新座市畑中 1-14-27 電話 048(478)1911</p> <p>■ ガラス工事</p> <p>AGC硝子建材株式会社</p> <p>東京都台東区東上野 4-24-11 電話 03(6802)7264</p> <p>■ 垂直搬送機工事</p> <p>オムニヨシダ株式会社</p> <p>東京都港区芝浦 2-14-8 電話 03(3453)1771</p> <p>■ 仮設工事</p> <p>株式会社 錦江</p> <p>神戸市長田区重池町 2-3-9 電話 078(691)6760</p>	<p>■ 養生・クリーニング工事</p> <p>株式会社 京浜</p> <p>横浜市神奈川区清島町 2-8 電話 045(451)3238</p> <p>■ タイル工事</p> <p>古平タイル工業株式会社</p> <p>東京都足立区千住寿町 28-13 電話 03(3888)7311</p> <p>■ オーバードア工事</p> <p>金剛産業株式会社</p> <p>東京都中央区晴海 1-8-12 電話 03(3534)1824</p> <p>■ 屋根工事</p> <p>三晃金属工業株式会社 南関東支店</p> <p>横浜市中区本町 4-43 電話 045(681)1235</p> <p>■ SD・ステンレス工事</p> <p>三和シャッター工業株式会社</p> <p>横浜市港北区新横浜 2-9-5 電話 045(478)0038</p>	<p>■ 移動式クレーン工事</p> <p>潮井利興業株式会社</p> <p>横浜市鶴見区平安町 1-57-7 電話 045(521)7651</p> <p>■ スタッド・フィンフロア・バルコニー手摺工事</p> <p>スチールエンジニアリング株式会社</p> <p>東京都中央区八丁堀 2-21-6 電話 03(6222)3138</p> <p>■ 建築測量 屋出し工事</p> <p>株式会社 ツノダ測量</p> <p>横浜市旭区若葉台 1-12-305 電話 045(921)2877</p> <p>■ 金属工事</p> <p>株式会社 中川製作所</p> <p>茨城県常総市新石下 588 電話 0297(42)2320</p> <p>■ 嵩・土工工事</p> <p>平川建設株式会社</p> <p>横浜市神奈川区菅田町 2780 電話 045(471)0121</p>	<p>■ ALC(外壁)・耐火被覆(マキベエ)工事</p> <p>株式会社 福山</p> <p>東京都中央区日本橋大伝馬町 6-8 電話 03(6231)0234</p> <p>■ 外構工事</p> <p>前田道路株式会社 横浜営業所</p> <p>横浜市保土ヶ谷区峰沢町 280 電話 045(332)1261</p> <p>■ 型枠工事</p> <p>明誠建設株式会社</p> <p>横浜南区大岡 4-9-1 電話 045(713)1111</p> <p>■ 鉄骨工事</p> <p>八木鋼材株式会社 東京支店</p> <p>東京都中央区京橋 2-7-14 電話 03(3561)1585</p> <p>■ 荷物用エレベーター工事</p> <p>横浜エレベーター株式会社</p> <p>横浜市中区松影町 2-8-6 電話 045(662)1594</p>	<p>■ 鉄筋工事</p> <p>横浜共立鋼業株式会社</p> <p>横浜市東区岡津町 2304-1 電話 045(811)3420</p> <p>■ 鉄骨階段</p> <p>株式会社 横森製作所</p> <p>東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9222</p> <p>■ 木工工事</p> <p>株式会社 ワークシステムサービス</p> <p>東京都品川区上石原 3-10-37 電話 042(443)7077</p> <p>■ アルミウム製建具工事</p> <p>YKK AP株式会社</p> <p>東京都墨田区電気 3-22-1 電話 03(5610)8351</p>
--	---	--	--	---

【順不同】