

レーベン川口元郷 Sta.Front 完成



MIRARTHホールディングスの事業会社タカラレーベン（東京都千代田区、秋澤昭一社長）が埼玉県川口市に開発した「レーベン川口元郷 Sta.Front」（79戸）が完成し、入居が始まった。駅徒歩1分の立地で、ファミリー世帯を意識した商品企画とした。日当たりが良く、静かに暮らせる物件の設計をジーエー建築設計社（埼玉県川口市、中川敬一郎代表取締役）、施工を西武建設（同所沢市、佐藤誠社長）と埼玉興産（同川口市、北浜雄嗣社長）による建設共同企業体（JV）が担当した。



メッセージ

株式会社タカラレーベン
執行役員 マンション事業本部
事業開発戦略局 事業戦略室長

我妻 美香

駅前ロータリー沿いの好立地

埼玉県川口市に開発した新築分譲マンション「レーベン川口元郷 Sta.Front」が完成しました。埼玉高速鉄道埼玉スタジアム線の川口元郷駅から徒歩1分で、駅前ロータリー沿いの好立地に位置する高層マンションです。3LDKを中心とする全79戸が、日当たり良好な南西・南東向きとなっています。

利便性が高い駅至近でありながら、地下駅のため、電車通過による騒音の懸念がありません。豊かな自然にも恵まれた静かな場所で子育て世帯がのびのびと暮らせるのは、この物件の大きな魅力です。全戸に当社オリジナルウォータースystem「ルイックプロジェクト」を構成する「たからの水」「たからのミラバシジョン」「たからのミラブルシャワー」をフルスペックで取り入れたのも、主要ター

ゲットとしたファミリー層を意識してのことです。

東京メトロ南北線に直結しており、都心への通勤・通学に便利な立地であることも好評をいただき、入居開始前の3月に全戸完売となりました。

当社では、川口市を物件供給の重点エリアの一つに位置づけ、これまで数多くの開発を手掛けてきました。現時点でも複数の土地を取得済みであり、都心にアクセスしやすい地域特性を生かし、無理なく住まい選びができるマンション開発を計画しています。今後の当社の取り組みにも、引き続きご期待ください。川口エリアの物件をまとめて紹介するマンションギャラリーも本年度中に開設予定です。



エントランス回り

西側外構

東側外構

施工のポイント
後戻りのない現場管理を徹底
本物件では、総合設計制度を活用した容積率の緩和を図りました。そのため外構計画において、公開空地や植栽を配置し、行き交う人々の利便性を高めながら、豊かな緑と共存する空間を形成しました。
交通広場に面した左右対称の建物は、マリオンでオフセットしました。これにより、割り切れない異なるリズムを表現しました。また、下層階、中層階、上層階で手すりやマリオン配置を切り替え、建物全体の表情を豊かにしています。
こうした設計の工夫を施工において実現するため、JV作業所内では、施工に関する打ち合わせを随時行い、若手職員の疑問を洗い出して解決するよう努めました。建物自体は一般的なRC造で建設したのですが、施主からいた



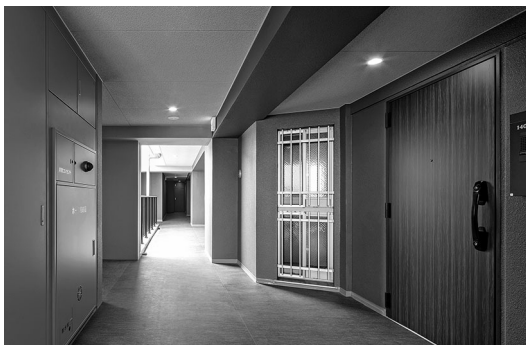
外観ディテール



バルコニー（エタイン）



エタイン



エレベーターホール
共用廊下



工事概要
■工事件名：（仮称）レーベン川口元郷駅前新築工事
■建物名称：レーベン川口元郷 Sta.Front
■工事場所：埼玉県川口市元郷1-1827-1他
■発注者：株式会社タカラレーベン
■設計監理：株式会社ジーエー建築設計社
■施工者：西武建設・埼玉興産JV
■用途：共同住宅（79戸）など
■敷地面積：1,865.29㎡
■建築面積：766.00㎡
■延床面積：8,374.31㎡
■構造：RC造
■階数：地下1階地上15階
■工期：2023年10月21日～2026年3月26日
（写真提供：西武建設株式会社）



ノーブルラウンジ



コモンラウンジ

 西武建設株式会社 埼玉県所沢市くすのき台1-11-1 電話 04-2926-3311		施工 西武建設・埼玉興産建設共同企業体		 埼玉興産株式会社 埼玉県川口市栄町3-13-1 電話 048-252-3100	
電気設備工事  渡辺電業株式会社 Watanabe Dengyo Corporation 東京都武蔵村山市榎3-55-3 電話 042-564-3331		給排水衛生空調設備工事  株式会社 富創管工 埼玉県狭山市堀兼2442-12 電話 04-2958-9383			
金属製建具工事 老川工業株式会社 埼玉県川口市芝宮根町1-5 電話048-267-2121	杭工事 児玉コンクリート工業株式会社 東京都豊島区南池袋1-16-20 電話03-3971-7195	木工事 双日建材株式会社 東京都千代田区大手町1-7-2 電話03-6870-7810	断熱工事 南国殖産株式会社 東京都渋谷区代々木3-28-6 電話03-5341-4655	硝子工事 株式会社 前田硝子 東京都練馬区下石神井5-18-11 電話03-3904-0162	外構土木工事 前田道路株式会社 埼玉営業所 埼玉県三郷市谷口225-2 電話048-952-1221
内装工事 有限会社 小澤建装 東京都福生市大字熊川1335 電話042-553-8871	機械式駐車設備工事 新明和工業株式会社 東京都台東区東上野5-16-5 電話03-3842-6101	タイル工事 株式会社 高橋タイル工業 神奈川県横浜須賀町根岸町4-14-2 電話046-836-3685	コンクリート工事 東和アークス株式会社 西埼玉営業本部 埼玉県狭山市人間川3-1-4 電話04-2900-7805	型枠工事 株式会社 中澤工務店 東京都中野区本町5-46-4 電話03-3383-3958	塗装工事 横浜塗装工業株式会社 横浜市鶴見区鶴見中央2-8-28 電話045-501-3003
左官工事 株式会社 小幡工業所 東京都目黒区洗足2-18-5 電話03-6712-2058	とび・土工工事 鈴木土木工業株式会社 東京都世田谷区八幡山2-15-6 電話03-3329-1333	鉄筋工事 西部スチール株式会社 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ岡3-2-39 電話049-267-1181			
消火器・避難器具工事 株式会社 カマタ興業 横浜市港南区日根山1-67-17 電話045-823-2941					

子育て世帯ターゲットの分譲マンション