

レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER 完成



メッセージ

株式会社タカラレーベンマンション事業本部東日本支社
営業推進事業部長(当時) 平野 辰徳

県内ナンバーワンを目指して開発

秋田市で開発を進めてきたタワーマンション「レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER」が完成しました。JR秋田駅から徒歩4分で、県内唯一の生活利便性と将来性を有する中心市街地において、「県内ナンバーワン」を目指した商品づくりに取り組んできました。

地上20階の建物となる今回の物件には、市のシンボルとして愛される千秋公園を一望できる西側と、南側に面した総戸数129戸の住戸を配置しています。周囲には、徒歩圏内に複数の商業施設があり、駅を中心に商業・文化・医療・教育などの機能を集中させる再開発が行われています。

毎年のように豪雨被害に見舞われる秋田県内において、本物件が立地する千秋久保田町では、

被害が起きておらず、水害にも強いエリアです。建物には免震構造を取り入れ、安心安全に暮らせる環境も整えています。快適な暮らしを支えられるよう、ロードヒーティングを導入した駐車場も全戸分を完備しました。

当社では、長期ビジョンにおいて「地域社会のタカラであれ。」を掲げています。今回の物件では、「秋田」を愛する方々の思いをかなえることができるマンション開発が行えたことと自負しています。この実績も踏まえて引き続き、地域に貢献できるマンション開発に挑戦してまいります。

(4月1日から首都圏・中部支社営業推進事業部長)

MIRAITホールディングスの事業会社タカラレーベン(東京都千代田区、秋澤昭一社長)が秋田市内に開発したタワーマンション「レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER」が完成した。水害に強いエリアに免震構造を備えた物件を供給し、安全・安心な暮らしに貢献する。設計・監理は空間創造社・環境計画工事監理共同企業体。施工は鉄建建設・沢木組特定建設工事共同企業体が担当した。

公園を一望できるタワーマンション



Eタイプキッチン



コワーキング



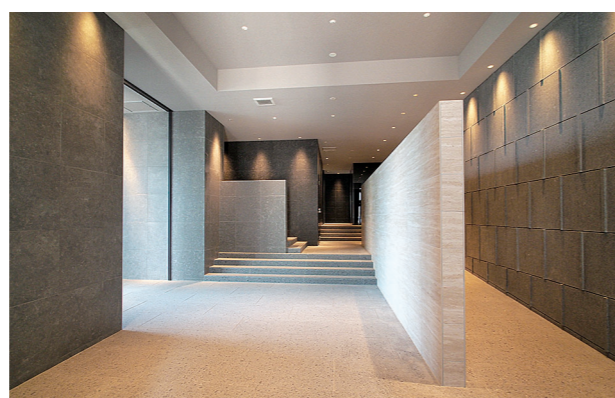
パーティールーム



ゲストルーム



外部階段、開放廊下



エントランスホール

「型枠ポイント工法」を採用し、上20階建てのマンション建設に当たり、「工期を短縮し、現場での安全管理を徹底しました。現場では、墜落災害やクレームの防止に注力し、安全管理を徹底しました。基礎工事の段階では「地中障害」があり、その対応に2カ月を要しました。遅延した工程を取り戻すために、工事用のロングパンエレベーターを当初計画の1基から2基に増設したほか、タワーエレベーターの能力向上など、施工計画を変更しました。資材の大幅な削減と工期の短縮を図るため、コンクリート打設後の型枠保工を早期に解体・撤去する

JR秋田駅に近接した場所、地上20階建てのマンション建設に当たり、「工期を短縮し、現場での安全管理を徹底しました。現場では、墜落災害やクレームの防止に注力し、安全管理を徹底しました。基礎工事の段階では「地中障害」があり、その対応に2カ月を要しました。遅延した工程を取り戻すために、工事用のロングパンエレベーターを当初計画の1基から2基に増設したほか、タワーエレベーターの能力向上など、施工計画を変更しました。資材の大幅な削減と工期の短縮を図るため、コンクリート打設後の型枠保工を早期に解体・撤去する

施工のポイント

工程の遅れに関係者一丸で対応

課題となった工程の遅れを取り戻すべく、発注者、設計監理者、作業所職員、発注者が一丸となり、現場を進めることができました。関係者の皆さまの理解と協力が感謝申し上げます。

「型枠ポイント工法」を採用し、上20階建てのマンション建設に当たり、「工期を短縮し、現場での安全管理を徹底しました。現場では、墜落災害やクレームの防止に注力し、安全管理を徹底しました。基礎工事の段階では「地中障害」があり、その対応に2カ月を要しました。遅延した工程を取り戻すために、工事用のロングパンエレベーターを当初計画の1基から2基に増設したほか、タワーエレベーターの能力向上など、施工計画を変更しました。資材の大幅な削減と工期の短縮を図るため、コンクリート打設後の型枠保工を早期に解体・撤去する



西面外観

- 工事名称：(仮称) 秋田市千秋久保田町地区優良建築物等整備事業施設建築物新築工事
- 施工場所：秋田市千秋久保田町3-106他
- 発注者：秋田市千秋久保田町地区再開発ビル建設協議会(代表：タカラレーベン)
- 設計監理：空間創造社・環境計画工事監理共同企業体
- 施工：鉄建建設・沢木組特定建設工事共同企業体
- 敷地面積：2,880.44㎡
- 建築面積：819.27㎡
- 延床面積：12,761.87㎡
- 構造：RC造
- 階数：地上20階
- 用途：分譲住宅(129戸)
- 工期：2023年4月7日～2026年3月25日

建物写真©R・Aプロデュース

施工 鉄建建設・沢木組特定建設工事共同企業体



鉄建建設株式会社

東北支店 仙台市青葉区本町1-12-7 電話 022-264-1322



株式会社 沢木組

秋田県男鹿市船川港船川字海岸通り2-6-2 電話 0185-23-3434

■ 外構工事
株式会社 秋田サンロード
秋田県秋田市外旭川字八幡田 122-1 電話 018-874-7401

■ 金属製建具・金属パネル工事
旭日工業株式会社
仙台市宮城野区鶴ヶ谷東 2-34-20 電話 022-251-3120

■ 軽鉄内装工事
株式会社 イーグル社
秋田県秋田市大住南 3-20-14 電話 018-892-6050

■ ガラス工事
石井建硝株式会社
秋田県秋田市青葉区本町 1-12-7 電話 022-288-6944

■ 特殊塗装工事
エスケー化研株式会社
仙台市宮城野区中野 1-5-12 電話 022-259-2431

■ 左官工事
大槻工業株式会社
秋田県大崎市東川字戸 39 電話 0187-63-5021

■ サイン工事
株式会社 クラスター
秋田県大崎市東川字戸 39 電話 022-771-8287

■ 内装工事
株式会社 クワザワ 東北支店 盛岡営業所
岩手県盛岡市本宮 3-46-3 電話 019-601-9615

■ 電気設備工事 ■
羽後電設工業株式会社
秋田県秋田市八橋イサノ2-15-25 電話 018-862-4953

■ タイル工事
株式会社 クワザワ工業 仙台支店
仙台市若林区郡町 2-2-3 電話 022-235-2451

■ 左官工事
株式会社 幸青工業
青森県平川市小和島上松岡 179-9 電話 0172-44-1057

■ 鉄筋工事
株式会社 サンエーテック
宮城県黒川郡大衡村大衡字西 105-1 電話 022-345-8450

■ 塗装工事
三建塗装株式会社
秋田県秋田市外旭川字田中 6 電話 018-862-5484

■ タワーエレベーター・工事用エレベーター工事
山水電機工業株式会社
宮城県黒川郡大衡町鶴島山字中産 24-1 電話 022-343-2120

■ 機械設備工事 ■
互大設備工業株式会社
秋田県秋田市添川字境内川原228-27 電話 018-833-9270

■ 昇降機設備工事
東京カレント株式会社
東京都台東区秋葉原 1-1 電話 03-5289-3501

■ 金属工事
株式会社 道光産業
秋田県秋田市新屋島木町 1-47 電話 018-828-8111

■ 鉄骨工事
東光鉄工株式会社
秋田県秋田市大町 2-7-26 電話 0186-48-3234

■ 防水工事
株式会社 東和
秋田県秋田市大町 2-7-26 電話 018-864-4561

■ 左官工事
徳和工業株式会社
仙台市青葉区荒巻本沢 3-10-19 電話 022-344-6445

■ 木・家具・木製建具工事
日本住宅パネル工業協同組合
仙台市若林区河原町 1-5-33 電話 022-221-7391

■ 機械式駐車設備工事
フジバスク株式会社
東京都世田谷区上馬 4-2-5 電話 03-5432-9480

■ クレーン工事
株式会社 堀川
秋田県秋田市御所野下堤 4-2-3 電話 018-829-3101

■ 石工事
松下産業株式会社 東北支店
秋田県秋田市山王 5-13-3 電話 022-281-9495

■ 植栽工事
むつみ造園土木株式会社
秋田県秋田市山王 5-13-3 電話 018-863-2011

■ 土・外構工事
株式会社 ヤマリ
岩手県紫波郡矢野町流通センター南 4-1-8 電話 018-862-8004

■ 鉄筋検査
ユーテック株式会社
岩手県紫波郡矢野町流通センター南 4-1-8 電話 019-637-0880

■ クレーン・吹付工事
株式会社 吉田産業 秋田支店
秋田県秋田市御所野 2-4-3 電話 018-863-3251