

レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE 完成



株式会社タカラレーベン
マンション事業本部東日本支社営業推進事業部
事業部長 平野 辰徳

山形県鶴岡市のNHK鶴岡放送局跡地で当社が開発した「レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE」が完成し、3月末から入居が始まりました。江戸時代初期の大名、酒井忠勝の仮御殿（高畑御殿）跡という由緒ある地に、地上5階建てで総戸数128戸という全国的にも事例の少ないプランニングの低層大型レジデンスが実現しました。

暮らしの利便性が高く、中高一貫校の創設で文教エリアとしても評価の高い地域に対応して、シニアからファミリー世帯まで幅広い層をターゲットにした住戸を配備しています。ゆとりを持って暮らせるような各種設備を完備し、カラオケルーム、フィットネス、パーティールーム、ゲストルームなど共用施設も充実しています。断熱性能を取り入れた建物で夏は涼しく、冬は暖かく過ごしいただけます。

地域のシンボルとなる物件開発

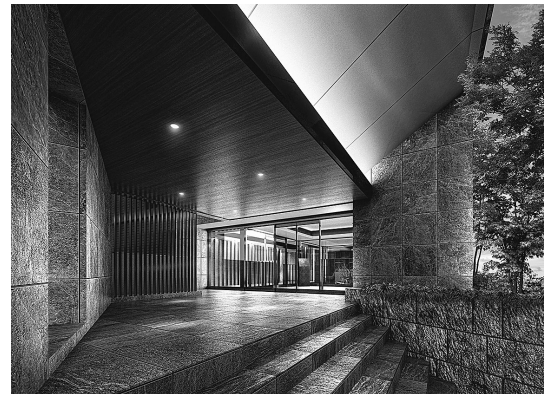
マンション用地を取得する際に当社では、地方創生への貢献や地域のシンボルとなるような物件を開発することに重きを置いています。鶴岡城跡の鶴岡公園が近く、歴史的建造物も多い城下町の街並みでの暮らしを楽しんでいただくことを目指した今回の物件は、当社のこうした思いを具現化するプロジェクトでもありました。

約8,600㎡という広大な敷地を生かし、マンション棟とともに全住戸の需要を約130%満たす平置き駐車場も整備しています。

立地特性もスペックも満足いただける商品に仕上がったと自負しているレーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACEで、安心して快適でスマートなマンションライフを送っていただきたいと思います。当社にとって鶴岡市でのマンション供給は今回初めてとなりましたが、引き続き、長期ビジョンに掲げる「地域社会のタカラであれ。」をかなえるべく、地域に貢献できるものづくりに取り組んでいく所存です。



モデルルームで紹介している住戸



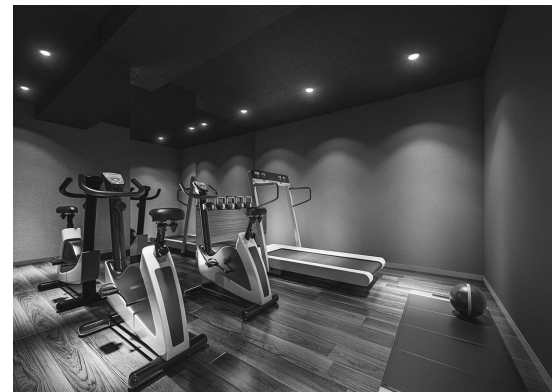
エントランス



カラオケルーム



コワーキングルーム・ホワイエ



フィットネスルーム



ママズキッチン・キッズスペース



ゲストルーム



設計コンセプト
本物件の建設地は歴史と文化が息づく町であり、豊かな自然環境と歴史ある街並みに調和する、地域密着型の住まいを指して設計されました。四季折々の美しい風景や近隣の文化施設、緑豊かな公園との調和を図りながら、住む人に安らぎと利便性を提供することをコンセプトとしています。

周辺環境との一体感を演出
本物件の建設地は歴史と文化が息づく町であり、豊かな自然環境と歴史ある街並みに調和する、地域密着型の住まいを指して設計されました。四季折々の美しい風景や近隣の文化施設、緑豊かな公園との調和を図りながら、住む人に安らぎと利便性を提供することをコンセプトとしています。

共用部には多世代が心地よく過ごせる空間を設け、住民同士が交流できるような設計としました。

株式会社空間創造社
担当 三浦大助

- 工事概要
- 工事名称: レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE
 - 所在地: 山形県鶴岡市上畑町10-51
 - 建築主: 株式会社タカラレーベン
 - 設計・監理: 株式会社空間創造社
 - 施工: 株式会社浅沼組東北支店
 - 敷地面積: 第二種中高層住居専用地域4,887.21㎡、第二種住居地域3,779.85㎡
 - 建築面積: 2,781.40㎡
 - 延床面積: 10,329.57㎡
 - 構造: R C造
 - 階数: 5階
 - 工期: 2023年4月28日～2025年3月27日
- 写真・パース提供: 株式会社タカラレーベン

Ⅱ 施工 Ⅱ



株式会社 浅沼組 東北支店

仙台市青葉区上杉 1-15-17

電話 022(221)4501

■硝子工事
石井建硝株式会社

仙台市若林区荒井 5-21-3

電話 022(288)6944

■木工事
石川宮板株式会社

宮城県名取市上余田字千刈田 731

電話 022(384)3404

■防水工事
株式会社 エルライン

仙台市泉区泉中央 1-13-4

電話 022(745)5751

■型枠工事
有限会社 金成工務店

宮城県栗原市栗駒猿飛来上戸前 19-1

電話 0228(25)4821

■金属製建具工事
株式会社 ケン

仙台市青葉区中央 2-9-27

電話 022(398)5255

■金属工事
鈴屋金物株式会社

仙台市若林区六丁の目中町 21-5

電話 022(390)7577

■型枠工事
有限会社 鶴岡渡部工務店

山形県鶴岡市稲生 1-19-43

電話 0235(25)8339

■鉄筋工事
登米鉄筋工業株式会社

宮城県登米市登米町小島西岡谷地 132

電話 0220(52)3474

■生コンクリート納入
野原産業セメント株式会社

仙台市青葉区本町 1-11-2

電話 022(778)1514

■ゼ・土工事
向井建設株式会社

山形県山形市泉町 11-13

電話 023(641)5296

5階建て128戸の低層大型レジデンス