Logicross

ロジクロス座間 完成

三菱地所とＥＮＥＯＳ不動産が神奈川県座間市で開発を進めていた大型物流施設「ロジクロス座間」が完成した。圏央道経由での東名高速自動車道、中央自動車道の利用により、広域物流拠点立地としての優位性を備える。ロジクロスブランドのマルチテナント型物流施設として過去最大規模。「物流施設に、オアシスを。」を建物デザインコンセプトに働く人の癒やしやモチベーションの向上を実現している。設計・施工はフジタが担当した。

環境に配慮した物流施設

施主あいさつ

三菱地所株式会社 物流施設事業部
部長 **前野　進吾**

2022年４月に着工し、当社およびＥＮＥＯＳ不動産株式会社が共同で開発を進めている「ロジクロス座間」が11月30日に竣工いたします。高品質の施設建設を設計・施工の両面からご尽力頂いた株式会社フジタ様をはじめ本プロジェクトに携わった関係各位、近隣の皆様に、心より御礼申し上げます。

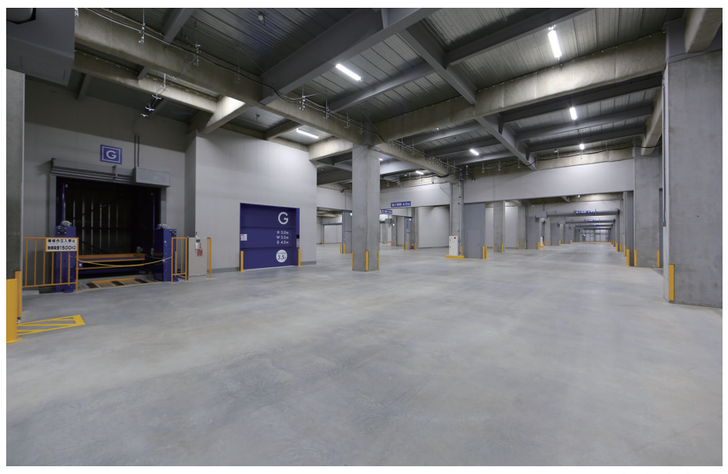
当施設は、東名高速道路の横浜町田ＩＣ、圏央道の圏央厚木ＩＣ等、約10㎞圏内に４つのＩＣがあり、高い広域配送機能が見込まれる物流施設です。

MOVING TOMORROW
未来を動かす物流施設へ

免震構造の採用や非常用発電設備導入などによる「安全性」、危険物倉庫の設置・マテハンを想定した大容量電源導入などの「機能性」確保に加え、ハイブリッド空調スマートマルチの導入や、自家消費太陽光発電設備を備えることで、環境に配慮したサステイナブルな物流施設となっています。

今後も、ロジクロスのビジョンである「MOVING TOMORROW未来を動かす物流施設へ」を信念とし、持続可能で豊かな社会の実現に向けて新たな価値を提供し続けてまいります。

トラックバース


倉庫内部

エントランスアプローチ

施工のポイント

本計画は工場跡地に5階建てのマルチテナント型物流施設を建設する工事で、近隣に大型の商業施設や住宅等があり、第三者災害の防止には万全の体制で取り組みました。

現場の基本方針を「一人一人が主体性を持つこと」としたことで職長会が主導して安全パトロール・環境パトロール等を行い、月に一度は安全大会を開くなど、現場に携わる全員が安全に対する意識を向上させ危険要素の排除に努めました。

当初から資材・職人不足が懸念されました。現場での労務削減を図るため、柱はＲＣ造・梁をＳ造とするハイブリッド構造のＰＣａ工法「ＦＳＲＰＣ－Ｂ構法」を採用。建物の天井高を高くしたりスパンを広げたりと自由な空間の設計ができ、工場で生産されたプレキャスト（ＰＣａ）柱とすることで省力化を実現しました。

発注者様からは、物流倉庫の命である床のレベル精度を求められました。幾度にも協議を重ね、コンクリートの配合調整や施工方法の検討を行い、試験施工を経た結果、高品質・高精度な建物をご提供する事が出来ました。

また当作業所は来年度４月より適用となる「時間外労働の上限規制」に対応するため、さまざまなトライアルを行って参りました。そういった環境の中で無事工事を完成出来ましたことは貴重な経験となり、今回のさまざまな取り組みはモデルケースとして今後も施工管理に繋げていきたいと考えています。

「ロジクロス座間」は「ロジクロス」ブランドのマルチテナント型物流施設として過去最大クラスの延床面積の物件です。このような一大プロジェクトを任せていただけた発注者様のご理解とご協力に心より御礼申し上げます。本建物が末永く愛される施設になることを心より願っています。

株式会社フジタ　横浜支店
所長　佐藤伸幸

高品質な床精度を実現

エントランス

休憩室

設計コンセプト

ロジクロス座間はマルチテナント型物流施設です。建設地は、自動車関連企業の事業所跡地に物流や商業が立地する新陳代謝が進んでいるエリアに位置しており、東名高速道路や圏央道へのアクセスにも優れ、広域的な物流拠点立地としての優位性を備えています。

建築計画は、中央車路を介して南北に倉庫・事務所・共用部、東西にランプを配置した中央車路型ダブルランプ形式としています。また、免震構造・非常用発電機・井戸設備・太陽光パネルなど施設機能を高める構造・設備を採用。敷地東側には仲良し小道を設け座間市へ提供し地域社会にも貢献した計画となっています。

潤いを感じる環境を創出

デザインコンセプトは、固く無機質になりがちな物流施設に、潤いを感じる環境を創出する「オアシス」です。外観は、基壇部から上部に向けて層を成し、フェードアウトする色彩構成とすることで、蒸発していく水の動きを表現しました。「オアシス」は内部にも踏襲し、北エリアは「森」、南エリアは「水」を表現する内装・色彩計画としています。１階の南北休憩室は森・水の要素の他、日常と非日常が一室で分節された不思議なワンダーランドのような空間をつくりました。働く人を癒し、自慢したくなる施設となり、モチベーションの向上につながる設えを目指しました。

株式会社フジタ　経営改革統括部　物流事業統括部　物流計画設計部　皆川　和朗

工事概要

■工事名称／（仮称）ロジクロス座間計画
■建設地／神奈川県座間市栗原字東原493の５
■建築主／座間デベロップメント特定目的会社（三菱地所株式会社の特定子会社）、ＥＮＥＯＳ不動産株式会社
■設計・監理／株式会社フジタ一級建築士事務所
■施工／株式会社フジタ横浜支店
■敷地面積／80,892.74㎡
■建築面積／39,072.88㎡
■延べ床面積／178,545.60㎡
■構造／Ｓ造一部ＲＣ造
■階数／地上５階建て
■主要用途／倉庫業を営む倉庫
■工期／2022年４月１日～2023年11月30日

‖ 設計・施工 ‖　FUJITA　株式会社フジタ　横浜支店
横浜市神奈川区金港町 7-3　電話 045(594)6722

‖ 電気・機械設備工事 ‖　CHUDENKO　株式会社 中電工　東京本部
東京都新宿区西新宿 5-1-1　電話 03(6300)0652

■ ALC工事
麻生商事株式会社　東京支店
東京都千代田区神田駿河台 3-3　電話 03(5282)3655
■ 鉄筋工事
株式会社 阿部鋼業
横浜市鶴見区北寺尾 6-31-5　電話 045(575)4715
■ 内装工事
有限会社 アマノ
川崎市宮前区鷺沼 4-3-24　電話 044(870)9521
■ 型枠工事
株式会社 今藤建設
神奈川県藤沢市石川 5-2-2　電話 0466(53)8508
■ 家具工事
有限会社 エイト産業
群馬県前橋市富士見町小沢 434-1　電話 027(288)5044
■ 鉄骨工事
エムエム建材株式会社
東京都港区東新橋 1-5-2　電話 03(6891)1777
■ 鉄筋工事
株式会社 大西工業所
神奈川県藤沢市葛原 1044-1　電話 0466(47)0024
■ 型枠工事
株式会社 大和田工務店
神奈川県平塚市中里 30-18　電話 0463(31)6934
■ 鉄骨工事
株式会社 加藤組鉄工所
横浜市西区北幸 2-9-30　電話 045(311)2141
■ 金属製建具工事
株式会社 神奈川ナブコ
横浜市西区花咲町 7-150　電話 045(234)0725

■ 免震プレート無収縮モルタル注入工事
株式会社 ケルビン
東京都千代田区東神田 2-8-15　電話 03(3863)0141
■ トイレブース・パーテーション工事
小松ウオール工業株式会社　横浜支店
横浜市中区山下町 23　電話 045(222)8511
■ フェイクグリーン装飾
有限会社 コンセプトグリーン
横浜市港北区樽町 4-5-45　電話 045(540)3781
■ サイン・看板工事
株式会社 サカクラ
横浜市磯子区岡村 7-35-16　電話 045(753)5000
■ 金属工事
株式会社 刷新
東京都新宿区四谷 4-32-1　電話 03(6909)2221
■ 外壁工事
CNexsus株式会社
静岡県周智郡森町草ヶ谷 458　電話 0538(84)0505
■ クレーン工事
潮井利興業株式会社
横浜市鶴見区平安町 1-57-7　電話 045(521)7651
■ 内装仕上工事
株式会社 ジップ
愛知県春日井市東野町 4-1-2　電話 0568(37)2061

■ くい地業工事
ジャパンパイル株式会社
東京都中央区日本橋箱崎町 36-2　電話 03(5843)4191
■ シャッター工事
株式会社 鈴木シャッター
東京都豊島区南大塚 1-1-4　電話 03(3944)1131
■ 防水工事
株式会社 清谷商店
横浜市戸塚区汲沢町 732-1　電話 045(861)8886
■ ハイベース工法&スマートダイア工法
センクシア株式会社
東京都港区東新橋 2-3-17　電話 03(4214)1932
■ 植栽工事
相武造園土木株式会社
横浜市神奈川区羽沢町 1562　電話 045(381)3153
■ 切断穿孔工事
第一カッター興業株式会社　茅ヶ崎営業所
神奈川県茅ヶ崎市萩園 833　電話 0467(83)4146
■ 金属工事
株式会社 大光製作所
埼玉県越谷市七左町 8-190　電話 048(962)0141
■ 外構工事
大成ロテック株式会社　横浜支社
横浜市旭区上川井町 827-1　電話 045(922)5901

■ 施工写真撮影・編集業務
株式会社 平工務店
神奈川県藤沢市葛原 2282-2　電話 0466(54)8885
■ シーリング工事
大和興業株式会社
東京都渋谷区本町 3-49-15　電話 03(3375)3441
■ 鳶・土工事
株式会社 タカショウ
神奈川県平塚市大神 6-14-38　電話 0463(51)5524
■ 左官工事
株式会社 タナケン
相模原市南区相南 1-22-21　電話 042(745)2334
■ 仮設工事
株式会社 丹野設備工業所
神奈川県伊勢原市上粕屋 448-19　電話 0463(93)0662
■ 仮建物工事
株式会社 テクノマテリアル
東京都台東区東上野 4-12-1　電話 03(5830)1080
■ 床補修工事、養生竣工清掃工事
中島建工株式会社
さいたま市浦和区領家 5-12-20　電話 048(886)8877
■ ガラス工事
八光硝子株式会社
東京都世田谷区桜新町 2-25-1　電話 03(5450)8981

■ 鳶・土工事
平岩建設株式会社
埼玉県所沢市南住吉 8-19　電話 04(2923)2221
■ 耐火被覆工事
伏見工業株式会社
東京都品川区東品川 1-24-6　電話 03(3471)4468
■ 垂直搬送機設備工事
不二輸送機工業株式会社
東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1　電話 03(3863)8231
■ シャッター工事
文化シヤッター株式会社　首都圏ビル建材支店
東京都文京区小石川 1-1-1　電話 03(5844)7670
■ あと施工アンカー工事
豊雅工業株式会社
神奈川県伊勢原市高森 4-17-25　電話 0463(95)7221
■ コンクリート圧送工事
株式会社 北斗工業
神奈川県横須賀市芦名 2-8-32　電話 046(857)3921
■ 鍛冶工事
有限会社 丸徳工業
横浜市南区中里 1-7-5　電話 045(720)3911
■ 地下水膜ろ過システム設置工事
三菱ケミカルアクア・ソリューションズ株式会社
東京都中央区日本橋本石町 1-2-2　電話 03(6848)4226

■ 昇降機設備工事
三菱電機ビルソリューションズ株式会社　東日本支社
横浜市神奈川区金港町 1-7　電話 045(620)3601
■ 電気工事
株式会社 ミヤビトータルファシリティーズ
神奈川県藤沢市湘南台 1-7-9　電話 0466(53)8831
■ 昇降機設備工事(荷物用エレベーター)
守谷輸送機工業株式会社
横浜市金沢区福浦 1-14-9　電話 045(785)3111
■ 金属工事
山本商会株式会社　神奈川支店
川崎市川崎区大師駅前 1-16-11　電話 044(223)6381
■ 樋工事
ユタカ鋼業株式会社
東京都北区神谷 3-41-3　電話 03(3902)7671
■ 鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
東京都渋谷区幡ヶ谷 1-29-2　電話 03(3460)9222
■ 鳶・土工事
株式会社 吉川組
東京都世田谷区桜新町 2-31-5　電話 03(3426)1761
■ 塗装工事
株式会社 REIWA
東京都荒川区西日暮里 2-8-11　電話 03(5604)5813
■ 鉄骨工事
綿半ソリューションズ株式会社
長野県下伊那郡高森町下市田 3198　電話 0265(35)5525
■ 型枠工事
有限会社 渡部工務店
神奈川県逗子市池子 1-4-14　電話 046(872)1330