ロジスクエア一宮 竣工

東海圏と全国を結ぶ広域配送拠点

物流不動産事業を展開するシーアールイーが愛知県一宮市で開発を進めていたマルチテナント型大型物流施設「ロジスクエア一宮」が竣工した。一宮市は人口約38万人を擁する同県の中核都市で、施設近郊には住宅街が広がり、雇用確保にも優位な立地。東海圏と関西圏、関東圏、北陸圏を結ぶ交通ネットワークの要衝に位置し、東西南北広域配送拠点として顧客の物流事業の拡大に貢献する。設計、施工はともに塩浜工業が担当した。

竣工に寄せて　株式会社シーアールイー

このたび、愛知県一宮市で開発を進めてきました大型物流施設「ロジスクエア一宮」が完成いたしました。本施設は、地方主要道路の西尾張中央道に隣接し、東海北陸自動車道「一宮稲沢北ＩＣ」から約0.5km、「一宮西ＩＣ」から約3.8kmに立地しています。隣接する「一宮ＪＣＴ」は、東西の大動脈の一つである名神高速道路と、東海地方と北陸地方を南北につなぐ東海北陸自動車道の結節点であり、大消費地である名古屋市内への配送はもちろん、広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

将来ニーズにもフレキシブルに対応

トラックバースを１階および３階に備える最大４テナントへの分割賃貸が可能なマルチテナント型の施設で、最上階には、入居テナントが利用できるカフェテリアを配置し、雇用促進、職場環境の向上に寄与いたします。

将来対応としましては、荷物用エレベーターや垂直搬送機、事務室の増設、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置き場の確保など、入居テナント様のニーズの変化にも一定の対応ができる仕様とし、さまざまな物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足した計画となっています。

結びに、設計、施工により期日通り完成に導いて下さった塩浜工業様に御礼申し上げます。

航空写真（一番手前がロジスクエア一宮）

施工のポイント

本施設は、敷地の出入り口が東西１カ所ずつに限られ、大型車両の搬入出においては、建物の東に位置する県道のみであるため、緻密な搬入出計画を作成し工事車両の動線を確保しました。

工程面では、当時の市況の影響もあり円滑なスタートとはいかず工程調整に苦慮しましたが、鉄骨建方を西から東への片追いで進め、建方と並行して大屋根を葺（ふ）いていくことで、成型機を乗せるためのステージ設置を省き、早期に屋根をかけることで、降雨による工期のロスを大幅に軽減することができました。

工程工夫し工期ロスを軽減

施工面では、本施設の東側に設置したらせん状のランプウェイは、県道から本施設が見える大きなポイントであります。そのため手すり壁をＰＣとし、きれいな曲面を描く非常に存在感が際立つものとなっております。

外構のアスファルト舗装では、ＰＥＴアスコンを採用することで環境負荷低減に寄与することができ、路面の見た目も統一化された仕上がりになっております。

施工中は、シーアールイーのご担当者様と打ち合わせする中で、納まりや仕上げに妥協せず、追求するところなど非常に勉強させていただきました。また施工者に対するさまざまなご配慮をしていただき、深く感謝申し上げます。

株式会社塩浜工業　所長　下坂　享

倉庫内観

設計コンセプト

計画地は名神高速道路一宮ジャンクションの南に位置し、周囲は田園風景の多い緑豊かな土地に、地区計画による総合開発を行った３敷地の一番南に計画されました。

本施設は１階、３階にトラックバースを計画したマルチテナント型の物流施設です。３階への車路にはシングルランプでアクセスを行い、２階倉庫にも外部からのアクセスを設けることで利便性を考慮した計画としています。また、東西のコアに中間階を設けることで事務所エリアを拡張し複数のテナントで兼用できるフレキシビリティーを高めた【法６階建て】の施設としています。外観デザインはサンドイッチパネルを採用し、シルバーをベースにブラック系のパネルをアクセントに用いたモノトーンを基調としたデザインとしました。

内観・外観デザインに統一性

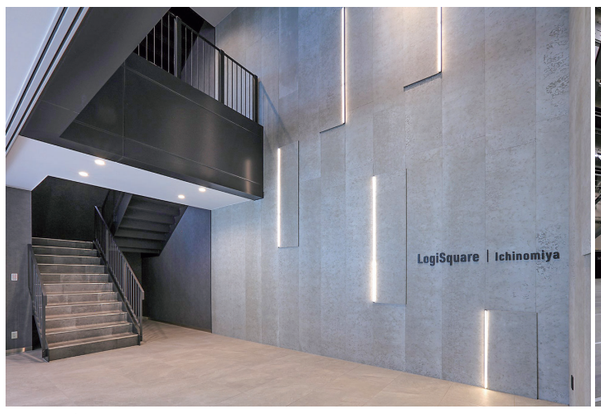
内部デザインは外観デザインに併せモノトーンデザインをモチーフに、各エントランスにライン照明をアクセントとしたシックモダンなデザインとしています。

東エントランスには１階、1.5階に外部とともに吹き抜け空間を設けることでガラスを通して外部とのつながりを感じることができます。中央コア４階には屋外テラスを含めた共用休憩室を設け、倉庫で働く方々が心地よく休めるように床材は重歩行のビニル床シートを採用しました。

倉庫内、コア各所のサイン計画は施設から眺望できる【伊吹山】をテーマにデザインしました。モノトーングラデーションを用いることで山の演出を行い、外観、内部のデザインに統一性を持たせた計画としています。

環境対策は全館ＬＥＤ照明を採用し、人感センサー、節水型衛生器具を採用しＣＡＳＢＥＥあいちのＡランクを取得しています。

株式会社塩浜工業　技術本部　設計３部　益田　洋



エントランス

トラックバース

カフェテリア

工事概要

- ■工事名称：ロジスクエア一宮新築工事
- ■工事場所：愛知県一宮市大和町北高井字番上１－１　他16筆
- ■発 注 者：株式会社シーアールイー
- ■敷地面積：27,863.83㎡
- ■建築面積：18,129.49㎡
- ■延床面積：60,641.34㎡
- ■構　　造：Ｓ造
- ■階　　数：地上６階
- ■設　　計：株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
- ■施　　工：株式会社塩浜工業
- ■工　　期：2022年８月１日～2023年９月30日

※撮影／アーバン・アーツ

‖ 設計・施工 ‖　Shiohama　株式会社 塩浜工業　名古屋支店　名古屋市東区徳川 1-901　電話052-979-5131

‖ 電気設備工事 ‖　HDC 株式会社 ホクエー電工　岐阜県大垣市新田町 4-26　電話 0584-87-0585

‖ 機械設備工事 ‖　TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング　名古屋支店　名古屋市名東区猪高台 2-114　電話 052-777-2311

■ 金属工事
株式会社 アイ・エム
愛知県刈谷市高松町 2-11-1　電話 0566-24-1115

■ アンカー工事
大津鉄工株式会社
愛知県弥富市五斗山 3-138-2　電話 0567-56-5503

■ 鉄筋工事
大森鉄筋工業有限会社
三重県多気郡明和町大字山大淀 532-1　電話 0596-55-5500

■ 防水工事
オギノセメン株式会社
名古屋市守山区今尻町 2003　電話 052-737-3581

■ 垂直搬送機工事
オムニヨシダ株式会社
大阪市中央区南本町 2-3-21　電話 06-6266-0120

■ 耐火断熱サンドウィッチパネル工事
株式会社 角藤　名古屋営業所
名古屋市中区錦 1-10-27　電話 052-204-8660

■ 屋根工事
関東ルーフ株式会社
栃木県栃木市岩舟町和泉 640-2　電話 0282-55-7161

■ 植栽工事
株式会社 岐阜造園　名古屋支店
名古屋市西区栄生 3-21-6　電話 052-562-4110

■ 金属工事
株式会社 木股錺金属製作所
岐阜県岐阜市水海道 4-22-14　電話 058-245-5713

■ スタッド工事
株式会社 キョウエイ
愛知県小牧市入鹿出新田 658-5　電話 0568-41-1441

■ キッチン工事
協和建材株式会社
名古屋市中村区本陣通 3-33　電話 052-461-5051

■ 塗床工事
株式会社 キリュー
名古屋市中川区中須町 44　電話 052-351-2273

■ サイン工事
株式会社 金星堂
三重県桑名市江場 481　電話 0594-21-3211

■ 床版工事
株式会社 金太
石川県金沢市泉本町 5-61　電話 076-242-3230

■ 鉄骨工事
小島建設工業株式会社
名古屋市港区新茶屋 5-815　電話 052-301-6435

■ 塗装工事
株式会社 後藤塗装
岐阜県岐阜市菅生 7-5-20　電話 058-232-5791

■ 揚重機工事
有限会社 駒谷重機
名古屋市中川区万町 410　電話 052-361-7221

■ 金属製建具・ガラス工事
小森商事株式会社　名古屋営業所
愛知県清須市阿原神門 186　電話 052-409-8880

■ オーバードア工事
金剛産業株式会社
東京都中央区晴海 1-8-12　電話 03-3534-1800

■ 仮設材レンタル
近藤産興株式会社
名古屋市南区浜田町 1-10　電話 052-614-0808

■ 足場・鉄骨建方工事
有限会社 斎木組
三重県四日市市曽井町 1541-1　電話 059-325-3777

■ 耐火被覆工事
株式会社 佐藤建工
愛知県北名古屋市沖村天花寺 84　電話 0568-25-0115

■ タイル工事
有限会社 サンセラミック
愛知県春日井市六軒屋町 2-128　電話 0568-85-3332

■ 鋼製建具工事他
三和シヤッター工業株式会社　名古屋支店
名古屋市東区白壁 2-4-8　電話 052-955-3931

■ 内装工事
ジング株式会社
愛知県北名古屋市六ツ師 1080-164　電話 0568-24-5470

■ 家具・木工事
株式会社 末永製作所
岐阜県揖斐郡揖斐川町房島 1822-3　電話 0585-22-5451

■ 内装仕上工事
ダイコー建装株式会社
福井県越前市長土呂町 7-14-3　電話 0778-21-0068

■ 型枠工事
株式会社 ツジタ
愛知県知多郡武豊町字壱町田 47　電話 0569-73-5597

■ 鉄骨工事
株式会社 T・A・G
愛知県海部郡蟹江町本町 6-220　電話 0567-95-4111

■ 建築測量
株式会社 ＴＤＴ
愛知県春日井市瑞穂通 6-23-3　電話 0568-37-3971

■ 地盤改良工事
株式会社 東洋スタビ
岐阜県揖斐郡大野町公郷 3261-1　電話 0585-32-3617

■ 外構工事
日本道路株式会社　中部支店
名古屋市中区松原 3-15-19　電話 052-331-5241

■ 土・コンクリート工事
株式会社 藤友工務店
名古屋市天白区保呂町 1004　電話 052-804-3158

■ 耐火塗装工事
株式会社 ベストワーク
福井県福井市加茂緑苑町 806　電話 0776-63-5240

■ 可動式スロープ工事
株式会社 三隆製作所
横浜市戸塚区平戸町 1266　電話 045-821-1611

■ ALC工事
三谷商事株式会社　中部支社三重支店
三重県松阪市曽原町 293-3　電話 0598-56-6625

■ 杭工事
三谷セキサン株式会社　名古屋支店
名古屋市中区錦 1-7-26　電話 052-232-1936

■ 揚重機工事
株式会社 ミック
名古屋市南区元塩町 3-18　電話 052-614-3311

■ 左官工事
株式会社 村瀬栄工務店
名古屋市北区柳原 3-3-7　電話 052-911-1328

■ 荷物用昇降設備工事
守谷輸送機工業株式会社
横浜市金沢区福浦 1-14-9　電話 045-785-3111

■ 鉄骨階段工事
株式会社 横森製作所
愛知県長久手市鴨田 102　電話 0561-63-9510

■ コンクリート圧送工事
株式会社 雷電圧送
愛知県あま市西今宿山伏三 51　電話 052-442-2105

■ 設計協力
株式会社 明和技術管理事務所
名古屋市熱田区神宮 2-2-2　電話 052-678-8222

【 順不同 】