LogiSquare
Good Idea, Your Square

ロジスクエア厚木Ⅱ 完成

広域物流対応の好立地

シーアールイーが神奈川県厚木市で開発を進めていた物流施設「ロジスクエア厚木Ⅱ」が完成した。首都圏中央連絡自動車道経由での東名高速自動車道、中央高速自動車道の利用により、広域物流拠点としての優位性を備える。搬送機等を複数設置し、入居テナントの将来ニーズにも対応。環境対策ではＢＥＬＳ評価、ＺＥＢ、ＣＡＳＢＥＥ―建築（新築）の認証を取得した。設計・施工は錢高組が担当した。

倉庫内部

トラックバース

オフィスフロア

完成に寄せて　株式会社シーアールイー

このたび、神奈川県厚木市で開発を進めてまいりました物流施設「ロジスクエア厚木Ⅱ」が完成いたしました。

厚木市の内陸工業団地内にある開発地は、首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の相模原愛川ＩＣから約3.2㎞、国道129号線相模原バイパス至近に位置しています。厚木、相模原両市内への近距離の配送はもとより、圏央道経由で東名高速自動車道、中央高速自動車道を利用することで広域物流拠点の立地としても優位性を備えています。

近距離から広域配送まで対応

施設には、17台の大型車が同時接車可能なトラックバースを備え、５台分の待機スペースも配置しています。荷物用エレベーター２基、垂直搬送機２基、ドックレベラー２基を実装し、垂直搬送機１基の増設も可能で、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様としました。

環境対策では、全館ＬＥＤ照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用しています。エントランスの天井面には、国産天然木材を使った型枠材「ＭＩデッキ」を用いて内装仕上げ材として兼用利用し、建物自体の炭素固定化を促して二酸化炭素（CO_2）の削減にも貢献してまいります。環境や省エネルギーへの配慮により、ＢＥＬＳ評価、ＺＥＢ、ＣＡＳＢＥＥ―建築（新築）といった各種認証も取得しています。

今後、物件屋根全面に太陽光発電システムも導入して自家消費と余剰売電を行い、脱炭素社会の実現に向けた社会的責任も果たしてまいります。

設計・施工を手掛けた錢高組様と協力会社の皆さまには、さまざまな要望に丁寧に対応いただきました。結びにあたり御礼申し上げます。

施工のポイント

一致団結し良品質な床コンクリートを施工

本物件は圏央道相模原愛川インターチェンジ（ＩＣ）至近の内陸工業団地内という好立地に計画されたＳ造5階建ての物流施設です。

施工計画では着工から引渡まで12カ月という短工期であることから、クリティカルである基礎躯体工事、鉄骨工事、床コンクリート工事に重点を置いて、検討・管理を行いました。各工事における計画を立案して、敷地内の各施工場所で工事を進めるべく作業を止めない事を前提に綿密な事前打ち合わせを行い施工を進めました。

床コンクリート工事においては『倉庫は床が命』をモットーに、お客さまに床仕上げ状況をご確認いただき平滑な床面となるよう最大限の注意を払い施工を進めました。また、当社構造設計部にも協力を仰ぎ、ひび割れ抑制を念頭に置いた配合計画、急激な乾燥を抑制するための打設工区の風養生、7日間の湿潤養生等非常に手間の掛かるコンクリート工事でありましたが、関係者協力のもと一致団結して無事に良品質の床コンクリートを施工することができました。

昨今の資材不足、建設業労働者不足の影響により数々の製品、機材の納期の遅れ、人員調整がありましたが、お客さまをはじめ、工事関係者の方々全員のご協力により無事工期内に竣工を迎えることができました。心より御礼申し上げます。

株式会社錢高組東京支社
作業所長　谷口泰喜

工事概要

- ■工事名称／ロジスクエア厚木Ⅱ新築工事
- ■建設地／神奈川県厚木市上依知字上ノ原
- ■建築主／株式会社シーアールイー
- ■設計・監理／株式会社錢高組一級建築士事務所
- ■施工／株式会社錢高組
- ■敷地面積／10,033.04㎡
- ■建築面積／4,507.37㎡
- ■延べ床面積／18,421.67㎡
- ■構造・階数／Ｓ造地上５階建て
- ■主要用途／倉庫業を営む倉庫
- ■工期／2023年４月１日～2024年３月31日

設計コンセプト

温かみを感じる内装空間

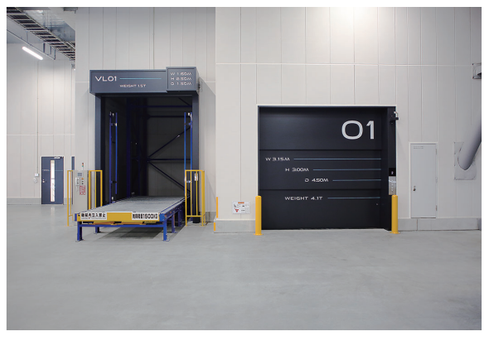
本計画は、都心部を見据えた関東エリア全域をカバーし得る最先進物流施設です。

外装材に金属サンドイッチパネルを採用し、シルバー基調の壁面に、グレー系とシルバー系の外壁パターンとアルミサッシュ・ガラリのデザインを統合させることで、広大なボリュームの中に変化を与えました。また、直線的なデザインとメタリックな色彩を組み合わせることで、施設用途に相応しい清新な物流を想起させるデザインを目指しました。

エントランスホールの内装デザインについては、天井材に天然木をデッキに組み込んだＭＩデッキを採用し、無機質な倉庫空間に温かみを感じることができる内装としています。

環境対応として、断熱性能の高い外壁材・屋根材、全館ＬＥＤ照明の採用等、環境や省エネルギーに配慮した施設計画とし、民間CASBEEＡランク認証、BELS評価☆５、ZEBを取得しています。

株式会社錢高組　意匠：山口雅一
構造：市ノ瀬隆行、安部信彦
設備：川村匡史



荷物用エレベーター

エントランス

設計・施工　錢高組
社長　錢高久善
本社　東京都千代田区一番町 31
電話 03(3265)4611

電気設備工事
dai nana 株式会社 ダイナナ
神奈川県厚木市妻田西 1-22-17　電話 046(225)0905

機械設備工事
Japan Facilio 日本ファシリオ株式会社
東京都港区北青山 2-12-28　電話 03(5411)5700

外壁工事	アスク・サンシンエンジニアリング株式会社 横浜市鶴見区鶴見中央2-5-5 電話 045(503)7818	デッキ工事	JFE商事鉄鋼建材株式会社 東京都千代田区大手町2-2-1 電話 03(5203)6132	杭工事	株式会社 トーヨーアサノ 東京都新宿区新宿5-13-9 電話 03(3356)3171	測量・墨出し工事	株式会社 ビル技研 千葉県野田市上花輪206 電話 04(7125)1579
植栽工事	イビデングリーンテック株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町1-14-5 電話 03(5847)8372	屋根工事	JFE日建板株式会社 東京都台東区蔵前2-17-4 電話 03(5822)6311	クローラクレーン工事	南信重機興業株式会社 千葉県柏市風早1-10-10 電話 04(7191)2100	垂直搬送機設備工事	不二輸送機工業株式会社 東京都千代田区神田佐久間町4-22-1 電話 03(3863)8231
鉄筋溶接継手工事	株式会社 大山工業 東京都八王子市上川町3819-1 電話 042(654)6665	コンクリート圧送工事	株式会社 鈴木圧送 相模原市南区西大沼2-38-20 電話 042(705)1827	鍛冶工事	株式会社 西村建設 横浜市鶴見区梶山2-16-26-508 電話 045(834)7957	移動式スロープ工事	株式会社 三隆製作所 横浜市戸塚区平戸町1266 電話 045(821)1611
鉄筋工事	北島産業株式会社 東京支店 東京都港区芝2-29-12 5F 電話 03(3798)8371	塗装工事	株式会社 タツミ 東京都台東区元浅草1-9-11 電話 03(3843)4521	金属製建具工事	野原グループ株式会社 エンジニアリングカンパニー 東京都新宿区新宿1-1-11 電話 03(3357)3141	仮設電気工事	株式会社 ムトー電気産業 埼玉県志木市下宗岡3-4-29 電話 048(473)3630
土工事	建友商工株式会社 神奈川県大和市下和田819 電話 046(269)1700	鉄骨第三者検査	株式会社 ディーアイジェクト 川崎市川崎区旭町2-18-6 電話 044(200)7286	左官工事	萩原興業株式会社 東京都練馬区関町北4-32-31 電話 03(3928)2651	荷物用EV工事	守谷輸送機工業株式会社 横浜市金沢区福浦1-14-9 電話 045(785)3111
オーバードア工事	金剛産業株式会社 東京都中央区晴海1-8-12 電話 03(3534)1824	ALC・耐火被覆工事	株式会社 テクノワタヤス 山梨県南都留郡富士河口湖町小立4528-1 電話 0555(25)7022	鉄骨工事	阪和興業株式会社 東京都中央区築地1-13-1 電話 03(3544)2961	鉄骨階段工事	株式会社 横森製作所 東京都渋谷区幡ヶ谷1-29-2 電話 03(3460)9222
金属工事	株式会社 三興 東京営業所 東京都文京区本駒込6-15-7 電話 03(6912)0166	シャッター工事	東洋シヤッター株式会社 東京都中央区日本橋馬喰町1-14-5 電話 03(3639)0591				

順不同