LogiSquare
Good Idea, Your Square

ロジスクエア名古屋みなと 完成

国内配送、輸出入貨物に対応

シーアールイー（東京都港区、亀山忠秀社長）が名古屋市港区で開発を進めてきた物流施設「ロジスクエア名古屋みなと」が完成した。高速道路を利用した国内の広域配送だけでなく、港湾、空港を生かした輸出入貨物にも適している。幅広い物流ニーズに対応しながら、環境性能が高く、従業員やトラックドライバーの働き方にも配慮した施設の設計は塩浜工業（福井県敦賀市、塩浜都広代表取締役）、施工は同社と中電不動産（名古屋市中区、岡本祥一社長）の建設工事共同企業体（ＪＶ）が担当した。

完成に寄せて　株式会社シーアールイー

陸海空へのアクセスに優れた施設

名古屋市港区で開発を進めてきた大型物流施設「ロジスクエア名古屋みなと」がこのたび、完成いたしました。竣工に先立ち複数のテナント企業と賃貸借について合意済です。新東名高速道路・新名神高速道路を通じて、中部圏のみならず東日本・西日本への広域配送拠点となるほか、港湾、空港を生かした輸出入貨物輸送にも適しています。

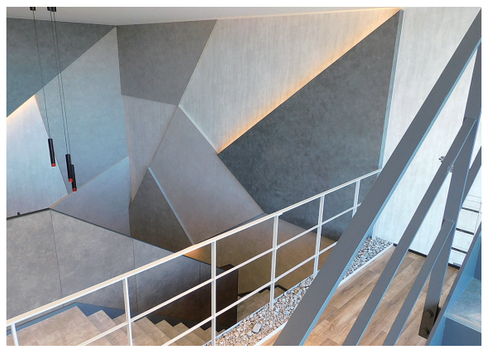
開発地は湾岸部に位置し、周辺に工場が立ち並ぶ24時間操業可能な工業専用地域です。名古屋市内中心部まで約11㎞、名古屋高速４号東海線の木場ＩＣまで約1.8㎞、同ＩＣから新東名・新名神高速へとつながる東海ＪＣＴまで約６㎞、さらに、名古屋港飛島ふ頭北コンテナターミナルまで約16㎞、中部国際空港まで約32㎞と陸海空へのアクセスに優れています。鉄道駅やバス停も徒歩圏にある交通利便性の高さから、雇用確保にも有利な立地といえます。

地上４階建て、延べ約５万㎡の建物は、最大４テナントへの分割賃貸が可能なマルチテナント型施設となります。基本スペックとして、外壁に金属断熱サンドイッチパネルを採用するほか、床荷重1.5ｔ／㎡、有効高さ5.5m以上（一部除く）を確保しています。荷物用エレベーター（積載荷重4.1ｔ）は１～２階専用４基、３～４階専用４基を実装しています。将来的なテナントオペレーション対応として垂直搬送機２基（１－４階での利用可能）、ドックレベラーの増設が可能な構造、庫内空調設備設置用の配管ルート・室外機置場の確保、事務所スペースの増床を想定した対応等、さまざまな物流ニーズに対応できる機能性や汎用（はんよう）性を兼ね備えています。

環境対策の一つとしては、本施設屋根に太陽光パネルを設けて発電した電力を一部自家消費する計画です。また、アメニティとして従業員やドライバーが利用できる休憩所を２カ所設け、働く方々の就業環境の向上に寄与する仕様としております。

物流施設に求められる基本スペックを確保し、環境性能も高い施設の運用を通じて、引き続き旺盛な中部圏の物流需要に対応してまいります。

結びに、さまざまな要望に迅速に対応いただき、設計・施工をご担当いただいた株式会社塩浜工業様および中電不動産株式会社様をはじめ、工事にかかわられた皆さまに心より感謝申し上げます。



スタイリッシュな階段

１階ドライバー休憩室

設計コンセプト

「海」「港」テーマに空間デザイン

本プロジェクトの建物計画の特徴としては、大型車の直接乗り入れが可能なトラックバースを１階および３階に設け、３階へはスロープを通じてアクセスする形式とすることで、大量の物流にもスムーズに対応できる設計としています。

アプローチおよびエントランスデザインについては、本敷地が有する地理的なコンテクストを反映させました。建物内の東西にあるコアに対し、東側は「海」、西側は「港」というテーマを設定し、それぞれの特性を空間デザインに落とし込んでいます。特に、メインエントランスのある西面外壁には一部角波パネルを意匠として採用し、コンテナを表現しています。これにより、無機質になりがちな物流施設において地域の風景を感じさせると同時に、利用者が自身の位置を直感的に把握できるような計画としました。

また、環境対策として、外壁には断熱性能の高い金属サンドイッチパネルを採用し、全館ＬＥＤ照明などを導入するなど、省エネルギーと環境負荷低減に配慮しています。その結果、本計画はＣＡＳＢＥＥ建築（新築）においてＡランクを取得しています。

株式会社塩浜工業
技術本部　設計３部　益田洋

１階倉庫

施工のポイント

円滑な資機材搬出に注力

現場となった敷地は、接道が西側のみでその他は北も東も南も企業が隣接しています。なお西側の間口がいちばん狭く確保できる搬出入ルートは幅7㍍の1ルートのみであり、3階にもトラックバースがあるためスロープが1800平方㍍ほどを占め施工条件的には資材の搬出入および資材置き場の確保の困難が予想されました。

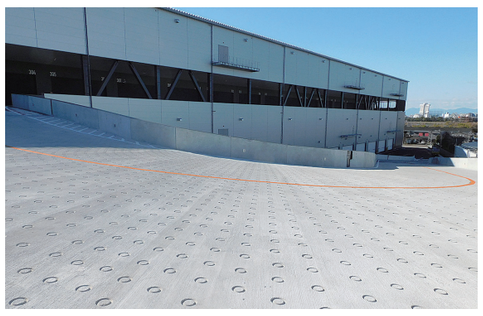
繁忙期には、大型車両100台／日以上と相当量の搬出入があり、その資材が滞ることがないように綿密な搬出入計画を立てて臨みました。しかしながら予定通り工事を進めるためには1カ所では搬入量に限界がありましたので、建屋外壁に開口を設け建屋内部を縦断するように大型車通行可能な仮設通路を設け、一時的には2カ所の搬出入ルートを確保し相当量の資材に対応しました。

物流倉庫は床の品質確保が重要です。平滑性はもちろんコンクリートの宿命であるクラックの発生を可能な限り抑制するために、床スラブはセメントの使用量を可能な限り抑え、石灰石粗骨材を100％、石灰石細骨材を30％使用したコンクリートを使用しました。また、夏場の施工条件に対応するため、保湿剤の〝打設当日散布〟を徹底しました。最上階についてはさらに条件が悪いので、打設後3日目に2回目を散布しコンクリート表面水の急激な蒸発を抑え乾燥収縮クラックの発生抑制に努めました。

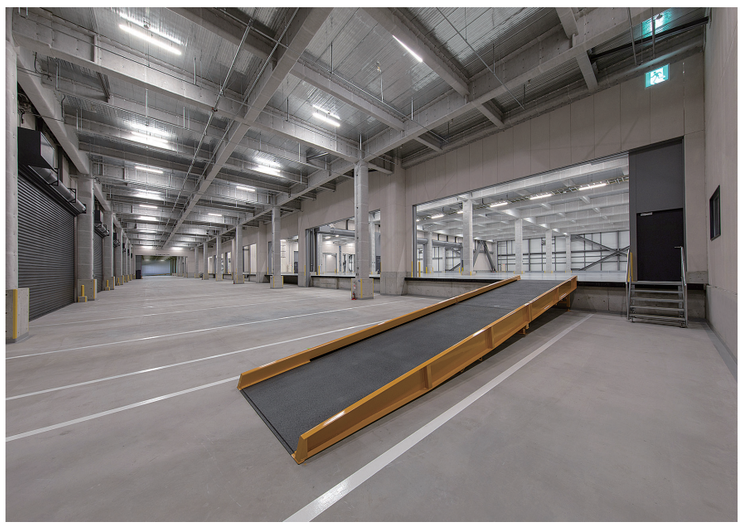
発注者の要求する品質・デザインを実現するために設計と幾度となく納得のいくまで協議を繰り返しました。発注者様も協力的で協議も円滑に進み、苦労を重ねた分納得いただける建物が出来上がったと思います。

発注者様、並びに協力会社の皆さまのご協力に感謝申し上げます。

塩浜工業・中電不動産特定建設工事共同企業体
所長　深川雅彦



車路スロープ



３階トラックバース

工事概要

- ■工事名称：ロジスクエア名古屋みなと新築工事
- ■工事場所：愛知県名古屋市港区大江町３番19、20、21
- ■発 注 者：株式会社シーアールイー
- ■敷地面積：20,882.84㎡
- ■建築面積：14,102.23㎡
- ■延床面積：49,986.86㎡
- ■構　　造：Ｓ造
- ■階　　数：地上４階
- ■設　　計：株式会社塩浜工業東京本社一級建築士事務所
- ■施　　工：塩浜工業・中電不動産特定建設工事共同企業体
- ■工　　期：2024年11月11日～2025年12月31日

（外観、一部内観写真提供：株式会社塩浜工業）

♦♦♦施 工♦♦♦　塩浜工業・中電不動産特定建設工事共同企業体

株式会社 塩浜工業 名古屋支店
名古屋市東区徳川 1-901　電話 052-979-5131

中電不動産
名古屋市中区栄 2-2-5　電話 052-204-1383

♦♦♦電気設備工事♦♦♦
株式会社 ホクエー電工
名古屋市昭和区鶴舞 2-19-3　電話 052-882-5100

♦♦♦空調衛生設備工事♦♦♦
TAIHEI 株式会社 太平エンジニアリング 名古屋支店
名古屋市名東区猪高台 2-114　電話 052-777-2311

祝　完成

▶燃料販売
株式会社 エムシーセンター
名古屋市中区栄2-12-12　電話 052-253-8014

▶アンカー工事
大津鉄工 株式会社
愛知県弥富市五斗山3-138-2　電話 0567-56-5502

▶鉄筋工事
大森鉄筋工業 有限会社
三重県多気郡明和町大字山大淀532-1　電話 0596-55-5500

▶防水・アスファルト工事
オギノセメン 株式会社
名古屋市守山区今尻町2003　電話 052-737-3581

▶外装工事(耐火断熱サンドイッチパネル)
株式会社 角藤 名古屋営業所
名古屋市中区錦1-10-27　電話 052-204-8660

▶仮設事務所
株式会社 間山
愛知県長久手市根の神113　電話 0561-63-3001

▶金属工事
株式会社 木股錺金属製作所
岐阜市水海道4-22-14　電話 058-245-5713

▶デッキ・スタッド工事
共栄建材 株式会社
名古屋市西区江向町6-8　電話 052-325-3258

▶サイン工事
株式会社 金星堂
三重県桑名市江場481　電話 0594-21-3211

▶塗装工事
株式会社 後藤塗装
岐阜市菅生7-5-20　電話 058-232-5791

▶オーバードア工事
金剛産業 株式会社
東京都中央区晴海1-8-12　電話 03-3534-1800

▶足場・鉄骨建方工事
有限会社 斎木組
三重県四日市市曽井町1541-1　電話 059-325-3777

▶タイル工事
有限会社 サンセラミック
愛知県春日井市六軒屋町2-128　電話 0568-85-3332

▶杭工事
ジャパンパイル 株式会社 中部支店
名古屋市東区東桜1-14-11　電話 052-746-9141

▶硝子工事
株式会社 新瑛テクノグラス
名古屋市守山区町南7-2　電話 052-758-5161

▶産業廃棄物処理
新生ユニオン 株式会社
愛知県大府市長草町西忍場44-1　電話 0562-44-4377

▶鉄骨工事
株式会社 T・A・G
愛知県海部郡蟹江町本町6-220　電話 0567-95-4111

▶建築測量工事
株式会社 TDT
愛知県春日井市瑞穂通6-23-3　電話 0568-37-3971

▶外構工事
日本道路 株式会社 中部支店
名古屋市中区松原3-15-19　電話 052-331-5241

▶土・コンクリート工事
株式会社 藤友工務店
名古屋市天白区保呂町1004　電話 052-804-3158

▶コンクリート二次製品
松岡コンクリート工業 株式会社
岐阜県安八郡安八町西結1196　電話 0584-62-5007

▶鉄骨工事
マツムラ工業 株式会社
三重県鈴鹿市北長太町260-11　電話 059-389-7606

▶可動式プラットフォームスロープ
株式会社 三隆製作所
横浜市戸塚区平戸町1266　電話 045-821-1611

▶左官工事
株式会社 村瀬栄工務店
名古屋市北区柳原3-3-7　電話 052-911-1328

▶生コンクリート納入
株式会社 名北
愛知県北名古屋市九之坪梅田91-1　電話 0568-22-7551

▶荷物用エレベーター工事
守谷輸送機工業 株式会社
横浜市金沢区福浦1-14-9　電話 045-785-3111

▶コンクリート圧送
株式会社 雷電圧送
愛知県あま市西今宿山伏三51　電話 052-442-2105

▶金属製建具工事
ワールド東海 株式会社
名古屋市中村区新富町4-3-14　電話 052-482-6161