



# ロジスクエア福岡小郡完成



シーアールイーが福岡県小郡市に建設した物流施設「ロジスクエア福岡小郡」が完成した。特定ユーザーのニーズに基づいたオーダーメイド型の施設は、交通利便性の高い立地・メリットを有している。最寄り駅から約200mと労働力を確保する観点でも優位性がある。隣接して複数の物流倉庫の建設が進められる中で、松尾建設が設計・施工を手掛けた。

## 好立地のオーダーメイド型物流倉庫

### 竣工に寄せて

### 株式会社シーアールイー

このたび、福岡県小郡市で開発を進めてまいりました物流施設「ロジスクエア福岡小郡」が完成いたしました。開発地は、九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点である鳥栖JCTから東へ5kmの筑後小郡ICに隣接した物流適地です。近くに主要地方道久留米筑紫野線、県道本郷基山線、国道500号線などの幹線道路も配置された交通利便性の高い立地・メリットを有しています。甘木鉄道の今隈駅からは約200mと、労働力を確保する観点で優位性の高い場所でもあります。

### テナント企業のニーズに対応した施設

オーダーメイド型（BTS型）の賃貸物流施設であり、入居するテナント企業様の要望に基づき、建物には倉庫棟と危険物庫棟で構成しています。本体棟の外観は当社開発物件「LogiSquare」のブランドロゴを大きく配置した特徴的なものとしました。本体棟の施設内は、プレス無しの構造計画とすることで、庫内の保管効率を向上させており、当社開発物件の特徴である機能性を可視化したサインを各所に設置して、庫内オペレーションの安全面や機能面の向上に寄与するものとなっております。危険物庫棟は4棟に分棟することで、さまざまな状況に応じて、フレキシブルな使用が可能となっております。また、本物件は九州産天然木材の型枠兼仕上げ材を事務室やエントランスホールの天井面に採用しており、建物自体の炭素固定を促進・CO<sub>2</sub>を削減する施策も行ってまいります。結びに、さまざまな要望に丁寧に対応いただき、設計・施工を手掛けていただきました松尾建設様および協力会社の皆さまに御礼申し上げます。



北東面

### 設計コンセプト

計画地は自分自動車道の筑後小郡ICに隣接し、農業と工業の調和を目的として総合的流通業務の集積を図っている「筑後小郡IC地区 地区計画」内に計画されました。本建物は北側全面に出幅10mの大型庇を設けたトラックバースを配置する事で、雨天時等のオペレーションにも対応し、また外部の歩車分離を適切に行い、わかりやすく使いやすい物流施設となる事を目指しました。倉庫3層の中に、コア部分を4層設けることで階高の有効利用を図り、事務所面積を確保した事や、別棟で平屋の危険物倉庫を4棟配置した事で、今後のさまざまな物流ニーズにも対応できる計画としています。

### わかりやすく使いやすい物流施設

外観は外壁の断熱サンドイッチパネルを3色組み合わせた色彩計画とすることで、圧迫感を軽減し、地区の景観や周辺環境との調和に配慮しました。外部のサインデザインは物流施設の疾走感を、アイコンで表現しました。内装では、九州産天然木材を活用した「Mデッキ」を設け、木の温もりを感じられるデザインのアクセントとして、倉庫内で働く方々へ安らぎを与えます。環境配慮としては、全館LED照明、人感センサー、井水利用、節水型衛生器具等を採用し、CASBEE—建築のAランク認証取得およびBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）でも最高ランクの★★★★★を取得しています。

松尾建設 建築設計部 建築設計課 小仲裕一郎

- 工事名：ロジスクエア福岡小郡新築工事  
■工事場所：福岡県小郡市山隈字向浦83-8、83-9、83-10  
■発注者：株式会社シーアールイー  
■設計者：松尾建設株式会社 一級建築士事務所  
■施工者：松尾建設株式会社  
■敷地面積：15,988.80㎡

- 建築面積：8,864.75㎡  
■延床面積：23,913.44㎡  
■構造：RCS造（柱RC、梁S）  
■階数：4階  
■用途：倉庫  
■工期：2022年12月1日～2024年2月29日  
写真提供：松尾建設

設計・施工／松尾建設株式会社



倉庫内

現場は自分自動車道の筑後小郡IC近くに位置し、隣接して4件の物流倉庫が同時に建設中だった。そのため「搬入経路・時間の厳守、路上駐車の際禁などを周知徹底し、隣接現場や一般車両に迷惑をかけないよう心掛けた。今回の施工を取り仕切った松尾建設佐賀支店の黒田恭司所長はそう振り返る。

倉庫の床はコンクリート素地の上に無色の表面強化材仕上げとなっていたため、黒田所長は全作業員に「床が命」と呼び掛け、床レベルの精度向上と傷・汚れの付着防止対策を最終行ったという。建物は圧縮力に強い鉄筋コンクリート柱と、曲げやせん断力に優れた鉄骨梁を組み合わせたRCS構造を採用。ハイブリッドのフレーム構築でプレスも必要ない大空間スペースを確保した。施工時はRC柱とS梁の接合部精度を向上させるために、

### 施工のポイント



事務室

危険物庫



エントランス

### 全作業員に「床が命」を徹底

コンクリート打設中において柱の建ちの管理を徹底した。クラックの無いRCスラブの構築では、協力会社との事前協議で配筋仕様の明確化にして鉄筋を加工し、施工後も配筋検査を強化。特に定着長とかぶり厚の確保は徹底して行った。また、コンクリート打設管理の強化と打設後の養生方法や養生期間にも留意した。

敷地の制約もあり、建物を中抜きして配置したクローラクレーンで揚重作業を実施。事前の搬入計画と作業計画を明確化し、朝礼時に作業半徑を周知するなど安全に万全を期した。

物流に精通した施主の指導も得ながら工事を進め、無事故で高品質の建物を完成させることができたことに黒田所長は「関係者の皆さまに深く感謝申し上げます」と話す。

### 電気設備工事

快適生活環境の創造



松尾工業株式会社

本社 佐賀県佐賀市多布施 1-3-1 電話 0952(23)8770  
福岡支店 福岡市中央区薬院 3-4-9 電話 092(522)0554

### 設計・施工

常任 お客様貢献



松尾建設株式会社

代表取締役会長 山田 裕久  
代表取締役社長 松尾 哲吾

佐賀市多布施一丁目4番27号 電話 0952-24-1181

### 機械設備工事



株式会社 佐電工  
鳥栖営業所

佐賀県鳥栖市蔵上町字外精 29-1 電話 0942(82)5185

- 内装工事  
株式会社 アイテム  
佐賀県多良市北多良大字小持 4771 電話 0952(71)9855  
■コンクリート材納入  
麻生商事株式会社  
福岡市早良区百道浜 2-4-27 電話 092(832)5025  
■土・コンクリート工事  
安部建設株式会社  
佐賀県佐賀市大和町大字尼寺 788-1 電話 0952(62)0378  
■植栽工事  
株式会社 天本緑地造園  
佐賀県鳥栖市村田町五反三歩 1493-1 電話 0942(83)2507  
■外構フェンス工事  
今別府産業株式会社 福岡支店  
福岡市博多区井田 3-25-1 電話 092(582)1261  
■石工事 タイル工事  
株式会社 オガタストーン  
福岡県八女市室間 1297-3 電話 0943(23)4205

- ALC工事  
小野建株式会社 福岡支店  
福岡市東区箱崎ふ頭 4-12-11 電話 092(642)2025  
■自動ドア・金属工事  
オリエント産業株式会社  
福岡市中央区舞鶴 1-4-19 電話 092(781)0511  
■研り工事  
有限会社 キタコガ  
福岡市中央区東区大字修理田 829-1 電話 0952(26)5196  
■左官・塗床工事  
株式会社 キタック  
福岡県鳥栖市大字中村 1638-8 電話 0954(63)3611  
■仮設足場工事  
株式会社 キューセツ  
福岡県久留米市東倉川 8-10-32 電話 0942(44)8595  
■防水工事  
株式会社 キューボウ  
福岡県久留米市合川町 422-18 電話 0942(41)0358

- 仕上ユニット工事  
株式会社 久保田木工  
宮崎県日南市大字平野瀬脇 696 電話 0987(23)8807  
■鉄骨工事  
熊本鉄構株式会社  
熊本県宇城市松橋町古保山 2715-7 電話 0964(34)3233  
■クリーニング工事  
クリーンネット  
福岡市博多区博多駅前 4-9-2 電話 092(577)4063  
■トイレブース工事  
コマニー株式会社  
福岡市博多区那珂 5-1-11 電話 092(414)7831  
■地下水設備工事  
ゼオライト株式会社  
福岡市博多区那珂 5-1-11 電話 092(441)0793  
■硝子工事  
大丸硝子株式会社  
福岡県久留米市津福今町新坂 226-5 電話 0942(34)3973

- 鉄筋組立工事  
株式会社 塚本鐵筋  
佐賀県佐賀市鍋島町森田 2029-12 電話 0952(32)1077  
■杭残土改良工事  
株式会社 TDRK  
福岡県糟屋郡粕屋町長者原西 2-1-15 電話 092(753)7878  
■サイン工事  
有限会社 トラスト  
福岡市博多区半道橋 2-1-37 電話 092(957)1152  
■防水工事  
日新興業株式会社 福岡営業所  
福岡市博多区半道橋 2-1-37 電話 092(441)8241  
■屋根・外壁工事  
阪和興業株式会社  
福岡市博多区博多駅前 2-19-24 電話 092(471)7121  
■型枠工事  
株式会社 平山組  
佐賀県基基郡基基町長野 864 電話 0942(92)0064

- 軽鉄下地・ボード工事  
有限会社 広建築  
福岡市南区寺塚 2-11-14 電話 092(511)5688  
■システム型枠工事  
フォームワークジャパン株式会社  
福岡県糟屋郡久山町大字猪野 878-33 電話 092(710)8808  
■OAフロア工事  
株式会社 福岡みらい建築  
福岡市早良区寛茂 4-33-8 電話 092(407)3305  
■フォークガード・ガードボール工事  
藤田商事株式会社  
福岡市博多区下川崎町 1-1 電話 092(281)0280  
■垂直搬送機設備工事  
不二輸送機工業株式会社  
東京都千代田区神田佐久間町 4-22-1 電話 03(3863)8231  
■コンクリート圧送工事  
有限会社 福建工業  
佐賀県神埼市神埼町尾崎 4169-106 電話 0952(52)5582

- 鋼製建具工事  
文化シャッター株式会社  
福岡市南区寺塚 2-11-14 電話 092(511)5688  
■杭工事  
三谷セキサン株式会社 九州支店  
福岡市博多区上呉服町 11-16 電話 092(271)8411  
■クレーン工事  
株式会社 ミック九州  
北九州市若松区南二島 2-5-5 電話 093(701)0680  
■荷物用昇降機設備工事  
守谷輸送機工業株式会社  
横浜市金沢区福清 1-14-9 電話 045(785)3111  
■建設機械レンタル  
株式会社 レンタルのニッケン 久留米営業所  
福岡県久留米市御井旗崎 2-25-48 電話 0942(45)2251  
■アルミ製建具工事  
YKK AP株式会社  
福岡市博多区博多駅前 2-13-34 電話 092(284)4150