

ローランド"新本社"グランドオープン

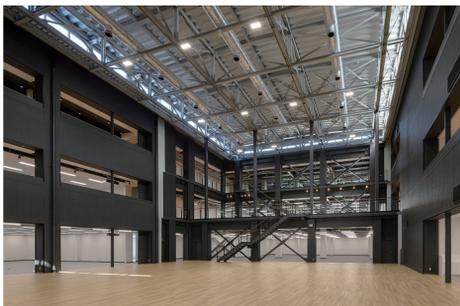


工事概要

- ◇工事名: ローランド株式会社 浜松地区事業所再編計画
- ◇建設地: 浜松市浜名区新都田1の6の4
- ◇敷地面積: 19,792.57㎡
- ◇構造・階数: S造、地上4階
- ◇延べ床面積: 20,038.26㎡
- ◇工期: 2024年10月1日～2025年10月31日



外観東面



1階アトリウム



リハーサル室



防音室



合同ハウスの竣工記念ライブ

建物写真提供: ローランド株式会社 東洋建設株式会社

既存2棟を接続していた渡り廊下の解体は当初、新棟の基礎工事と並行して進める計画だったが、安全面を踏まえ、解体時期を前倒しすることで、それぞれの作業ヤードを確保した。基礎工事では既存棟間の狭いスペースでのコンクリート打設となるため、東西を三つに分割して各工区の段取りを詳細に詰め、

四つの建物を一つにつなげ、中央にアトリウムを設けて一体化させる新本社の建設には、さまざまな難題が重なった。既存2棟の間に新築2棟を建てるため、工事ヤードは狭く、綿密な工程検討が不可欠。建物接続部の位置や高さにずれが発生しないよう、測量などでは慎重かつ高い精度が求められた。現場で指揮を執った東洋建設の川上晃作業所長は「手順の制約が大きく、鉄骨など重い部材をどのタイミングでどこに搬入すればいいのか、あらゆる作業の順番を事前に細かく考える必要があった」と振り返る。



東洋建設作業所長 川上 晃氏

施工のポイント

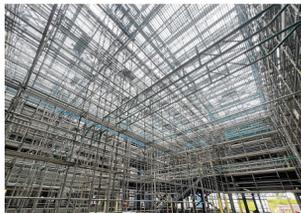
一体感深めて難題をクリア

「難解なパズルのピースをはめ込むような感覚で計画を練り、工程を組んでいた」と川上所長。平面だけでなく、3Dモデルでの検討を重ねながら関係者で知恵を出し合った。「アンチスクラップ&ビルド」を掲げるローランドの意向と、東洋建設が展開するリニューアブル事業「ReReC」の理念が合致したことも、新本社建設プロジェクト成功の要因の一つだ。起工式と竣工式では両社に棚足場を組み立てた。天井のの社員らが一緒にバンド演奏を設備や内装関連の高所作業が多々、高所作業車で行うのは非効率と判断。多少コストはかかっても足場を全体に張り巡らせ、複数作業を同時かつ安全にできる方法を採用した。

田舎に作業が進むよう熟慮を重ねた。アトリウムを覆う大スパン屋根の架設も課題が山積し、他工事への影響を極力抑えるため、当初計画を変更。5ユニットに分割した屋根のうち、両端を先行架設した上で、中央の3ユニットは事前に地組みして350kgのクローラークレーンで「アンチスクラップ&ビルド」を掲げるローランドの意向と、東洋建設が展開するリニューアブル事業「ReReC」の理念が合致したことも、新本社建設プロジェクト成功の要因の一つだ。起工式と竣工式では両社に棚足場を組み立てた。天井のの社員らが一緒にバンド演奏を設備や内装関連の高所作業が多々、高所作業車で行うのは非効率と判断。多少コストはかかっても足場を全体に張り巡らせ、複数作業を同時かつ安全にできる方法を採用した。



クレーンによる架設作業



内部空間の棚足場

電子楽器メーカーのローランドが浜松市浜名区で建設を進めていた新本社「ローランド・インスピレーション・ハブ」が完成し、2日にグランドオープンを迎える。浜松工場、都田工場、本松研究所の研究開発・生産・管理部門など浜松エリアの3事業所に分散していた機能を集結。社員同士の交流を活性化しながらクリエイティブに働ける環境を創出し、未来に向けた製品やサービスなどイノベーションを生み出す研究拠点を本格始動する。施工は東洋建設が担当した。

ローランド株式会社
代表取締役社長 CEO
袁輪 雅弘



未来の音楽体験を世界に発信

電子楽器メーカーとして1972年に大阪で創業したローランドは当時、小さな町工場からスタートしました。電子技術やコンピューターの発展に伴い、楽器のデジタル化が一気に進み、現在ではインターネットにつながり、AIによるさらなる技術革新の波が押し寄せています。

そのような時代の変化に機敏に対応し、イノベーションを続けていくには業務環境の変化が必要でした。新本社の建設に当たり、経営陣は「社員同士のつながりが深まり、お互いが刺激し合える場所」にしたいと考えました。

成長に合わせて浜松エリアに拠点を一つ一つ増やしてきたのが当社の歴史ですが、さまざまな機能が分散してしまった面もあります。それらを一つに集結させ、イノベーションが次々に生まれる拠点を目指して完成したのが新本社です。

新本社は単なるオフィスではなく、ひらめきやアイデアが生まれ、社員一人一人の多様なスキル・文化・視点が交わり、イノベーションを生み出す研究開発拠点となることを目指します。「ローランド・インスピレーション・ハブ」と名付けた新拠点到私たちの思いが込められています。

国内外のすべての社員が創造力を高め合う「ワン・ローランド」の体制で、音楽の未来を切り拓く体験を世界へ発信していきます。ローランドの新たな挑戦に、ぜひご期待ください。



ショールーム

偶発的なコミュニケーション促進

新本社は「アンチスクラップ&ビルド」を合言葉に既存建物を再利用し、既存2棟と新築2棟をコの字型につなげた。空調・照明などの設備を再利用し、最小限の増改築を計画。創造性・柔軟性・経済性を重視した設計となり、建設・解体時に発生する二酸化炭素(CO₂)排出量の削減を図っている。

中央には全体を見渡すことができる広い吹き抜けの「ローランド・アリーナ」(天井高14m、専有面積約500㎡)を配置し、全ての部門が集まる場となる。アリーナに面して各階を見渡せる回廊「ローランド・サーキット」では部門間の制限をなくし、社員の偶発的なコミュニケーションを促す。

新本社で働く社員約600人のうち、3分の2が開発担当者であることから、オフィスエリアは製品開発に関わるそれぞれの職務に合わせて、設備やレイアウトを最適化したワークスペースの観点からデザインに反映。壁をなくしたオープンな空間で、プロジェクトに応じてレイアウトを柔軟に変更できる。

ウェルビーイングに配慮した環境づくりを進めるとともに、自然光の導入や自然換気による空調負荷の低減などに積極的に取り組み、省エネルギーで持続可能なオフィス空間を創出する。

来訪者にローランドの未来を伝えるショールーム「ローランド・エクスペリエンス・ギャラリー」を設け、世界中のクリエイターに向けたプレイスルーフを生み出す製品やAIを活用した新技術などを発信していく。

東洋建設リニューアブル事業「ReReC(リリック)」

持続可能な未来のために既存建物の価値を高め、活性化に取り組むプロジェクト。技術力を駆使して顧客ニーズに合わせた提案を行い、調査・企画・設計・施工を総合的にサポートする。「リニューアブル(再生・改修)」「リノベーション(性能向上・改善)」「コンバージョン(用途変更)」の頭文字を取り、東洋建設の登録商標でブランド展開している。



専用サイトのQRコード



東洋建設株式会社 名古屋支店

名古屋市中区錦 2-12-14 電話 052-221-7301

電気設備・電気通信設備工事

松川電気株式会社

浜松市中央区有玉北町 65-1 電話 053-433-3222

機械設備工事

SANKEN 三建設備工業株式会社

名古屋支店 名古屋市中村区名駅南 2-14-19 電話 052-561-4101

<p>■ 足場工事 セントラルリース株式会社 愛知県一宮市浅井町東浅井大島 32-1 電話 0586-82-8501</p> <p>■ 耐火被覆工事 高島株式会社 名古屋支店 名古屋市中区栄 4-1-8 電話 050-1707-3311</p> <p>■ 内装工事 株式会社トミダユニティー 岐阜県大垣市神田町 1-76 電話 0584-74-3120</p>	<p>■ 型枠工事 三幸建設株式会社 愛知県弥富市松名 3-117-9 電話 0567-68-6444</p> <p>■ 防水工事 鐘建工業株式会社 名古屋支店 愛知県北名古屋市宇福寺天神13 電話 0568-65-7372</p> <p>■ 舗装工事 前田道路株式会社 浜松営業所 浜松市中央区北島町 550 電話 053-421-3050</p>	<p>■ 鋼構造物鉄骨工事 株式会社 マルゲン鉄工業 愛知県半田市川田町 139 電話 0569-22-4199</p> <p>■ 金属屋根・外壁工事 三晃金属工業株式会社 中部支店 名古屋市中区栄 2-11-30 電話 052-385-4562</p> <p>■ 解体工事 株式会社 戸田工業 浜松市浜名区寺島 3195-1 電話 053-586-2247</p>	<p>■ 金属工事 西濃金属工業株式会社 岐阜県大垣市曾根町 3-32 電話 0584-73-3003</p> <p>■ 金属製建具工事 文化シャッター株式会社 中部支店 名古屋市中区栄 1-9-22 電話 052-959-3456</p> <p>■ デッキプレート工事 株式会社 クギン 名古屋市中区栄 3-32-20 電話 052-241-3716</p>	<p>■ コンクリート工事 株式会社 新陽 静岡県磐田市森本 605 電話 0538-34-5139</p> <p>■ アルミニウム製建具工事 有限会社 ミリオンアルミ販売 静岡県富士宮市三園平 116 電話 0544-22-1703</p> <p>■ ECP工事 旭コンステック株式会社 愛知県あま市乙之子八反田 12 電話 052-445-2022</p>	<p>■ 鉄筋工事 株式会社 扶桑工業 静岡県藤枝市茶町 1-6-2 電話 054-641-2003</p> <p>■ 塗装・防水工事 株式会社 秋山内装 浜松市中央区小沢渡町 17-1 電話 053-448-9732</p> <p>祝 完成</p>
--	---	---	--	--	---