

三井アウトレットパーク 木更津第4期 きよ らん ど オープン



30店舗がオープンする
第4期増床エリア

店舗数日本一 圧倒的なスケールに

三井不動産による「三井アウトレットパーク 木更津」第4期計画が23日、グランドオープンとなる。第1期開業以来の数度に及ぶ増床を経た当物件は、今回の増床で店舗数日本一の圧倒的なスケールを誇る大規模リゾートアウトレットへと進化する。スポーツやエンターテインメントなどのイベントも開催できる施設を備えるなど、滞在・体験機能を強化した第4期増床計画の設計と施工は三井住友建設が担当した。

お買い物だけでない体験価値向上

三井不動産株式会社 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部
リージョナル事業部 事業推進グループ 主事 佐藤 由佳

かねてより第4期増床計画を推進してまいりました「三井アウトレットパーク 木更津」が、6月23日(月)にグランドオープンを迎える運びとなりました。

当施設は2012年の第1期開業以降2度の増床を経て、日本最大級の規模を誇る「三井アウトレットパーク」の旗艦物件へと成長してまいりました。コロナ禍を経て改めて認識されたリアルの体験価値や、インバウンド需要の高まりなどの社会環境の変化を受け、旗艦物件としての更なる高みへ引き上げるべく第4期増床を実施することにいたしました。本計画により30店舗を新たにオープンさせ、店舗面積約53,100㎡・全330店舗の店舗数日本一を誇る圧倒的なスケールの大規模リゾート

アウトレットへ進化いたします。

本計画においてはラグジュアリーゾーンの拡大や国内外の有カブランドの誘致を図るほか人気ブランドの面積拡大にも対応するなどお客さまの多様なニーズにお応えするとともに、大屋根広場「ルーフテラス」やスケートボードパークの新設、モール内への豊富な植栽配置など共用部の環境も充実させました。お買い物だけでない体験価値を向上させ、「お出かけ先」としてこれまで以上にお客さまにお選びいただける施設を目指しました。

多くの方に「三井アウトレットパーク 木更津」にお越しいただき、さまざまな体験を通じて、楽しく、憩えるお時間を過ごしていただければ幸いです。



上空から見た全景(撮影:中川フォトスタジオ)



大屋根広場「ルーフテラス」

設計コンセプト

さかのぼること15年、木更津の海沿いに広がる広大な敷地に対し、どのような施設づくりが望ましいか、スタディの日々がはじまりました。

以降、海沿いの自然豊かな立地特性を生かしながら、「房総シティリゾート」を建物メインコンセプトとし、海辺のリゾートを感じさせる開放感あふれる演出にて、来館者様を飽きさせない快適なショッピングモールを目指して参りました。これまで2度の増床を行う中、第1期では「アーバンリゾート」および「グリーンリゾート」、第2期は「オーシャンリゾート」、第3期は「ガーデンリゾート」をサブコンセプトとし、第4期では既存モール環境との調和を図りつつ、「パークリゾート」をサブコンセプトとして、都市に隣接する緑豊かな公園を想起させるモールづくりを目指しました。

また、当施設の新たなアイキャッチとして、繊細なフレームで構成されたモニュメンタルな膜屋根(ルーフテラス)を配置することで、施設全体として、あらたなお出迎え空間を演出することができました。周辺環境との調和、施設としての特徴づくり、ご来店者様と来館者様が気持ちよく接して頂ける施設づくり、それらを目標として4期増床計画に取り組んで参りましたが、これからは「三井アウトレットパーク 木更津」が皆様に愛され続け、「三井アウトレットパーク」のさらなる発展につながることを祈念します。

三井住友建設株式会社 建築本部 馬場圭祐

環境と調和するパークリゾート

施工のポイント

鉄骨工事に建て逃げ工法採用

第4期増床計画として行われた今回の工事は、既存店舗が営業を続ける中での施設増築となりました。施工に当たっては、インフラの切り回しを夜間作業で行うなど、施設への影響を及ぼさないように留意しました。

現場では、平面的に広い平屋の建物を北と南の2工区に分割し、躯体工事を同時進行させました。鉄骨工事はクローラクレーンとクレーンとして合衆機を2台ずつ投入し、敷地奥側から手前に向かって組み立ていく「建逃げ工法」により、効率良く工事を進めていくことに役立ちました。また、広い建物に対応した屋根折板は、現場成型によって施工する方法で対応していきまし

た。安全には十分注意して施工に取り組み

ましたが、特に墜落、転落災害防止対策を徹底しました。また、月2回のQ&A監査があり、5S(整理・整頓・清掃・清潔・誠実)を徹底しながら品質管理に努めました。女性が働きやすい職場づくりも実践していくために、「げんせつ小町」に対応した女性専用室を設置するなどさまざまな工夫を取り入れました。

4期工事で整備したショッピングモールは、利用される皆さまに安らぎを届けてくれる緑が多い空間に仕上がりました。発注者様や工事関係者の皆さまのご協力で無事に竣工を迎えることができたことを心から深く感謝しております。

三井住友建設株式会社 三井アウトレットパーク木更津4期計画増築工事 工事部長兼作業所長 池頭勝弘

工事概要

■工事名	三井アウトレットパーク 木更津第4期計画増築工事
■工事場所	千葉県木更津市金田東3-1-1
■発注者	三井不動産株式会社
■設計・施工	三井住友建設株式会社
■敷地面積	約215,000㎡ ※既存エリア含む全体
■延床面積	約10,900㎡
■構造	S造
■階数	平屋
■主要用途	物品販売を含む店舗、飲食店
■工期	2024年4月1日～2025年5月20日

設計・施工



三井住友建設株式会社

東京都中央区佃2-1-6
電話 03(4582)3000

電気設備工事



東光電気工事株式会社

東京都千代田区西神田1-4-5
電話 03(3292)2111

TOKO ELECTRICAL CONSTRUCTION CO., LTD.

空調・給排水衛生設備工事



アクアテック

東京都豊島区南大塚2-26-20
電話 03(5978)2306

〔施工協力会社〕

■塗装工事	株式会社アイピー 21
■養生・クリーニング工事	株式会社奥山
■鉄骨工事	株式会社カナックス
■クレーン据置工事・骨材販売	共栄運輸株式会社
■サイン工事	株式会社小林工芸社

■墨出し工事	株式会社小宮測量
■管備	サンエス警備保障株式会社
■屋根・板金工事	三晃金属工業株式会社 君津営業所
■鋼製建具工事・シャッター工事	三和シャッター工業株式会社
■コンクリート圧送	株式会社秀栄
■解体工事	シンコー株式会社

■クレーン据置工事	株式会社泰成重機
■仮設工事	大成パイピング工業株式会社
■大屋根・膜屋根	太陽工業株式会社
■内装工事	巽建設株式会社
■鉄筋工事	株式会社千葉サトー
■ウェルポイント工事	東海基礎株式会社

■型枠工事	野島建設株式会社
■タイル工事	不二業業株式会社
■ALC工事	ベイテック株式会社
■外構工事	前田道路株式会社 君津営業所
■外構工事	三井住建道路株式会社 関東支店
■高・土工事	光孝建設株式会社

■高・土工事	向井建設株式会社
■防水工事	有限会社ヨコ
■アルミウム製建具工事	株式会社LIXIL
■ガス工事	リック株式会社
■金属工事	株式会社リンクス

〔順不同〕