

Perches KANDA

久保工新社屋完成



7階執務室フロア



屋上緑化

本社機能+テナントオフィス複合ビル

株式会社久保工 代表取締役社長 高橋 弘



「Perches KANDA」が完成した。2027年6月に迎える創業100周年を記念するプロジェクトで、テナント企業が入居するオフィスを備えた複合施設となっている。宮大工として始まった歴史や技を建築デザインに取り入れた。施設の設計は、JR東日本建築設計(東京都渋谷区、伊藤喜彦社長)が担当。久保工が自社で施工した。

設計はJR東日本建築設計に依頼し、神田エリアで成長してきた弊社の歩みや思いをくみ取った多様な提案をいただきました。多摩川の角材を使用した特徴的な1階のルーバーや、各フロアのバルコニーなどは、弊社のルーツと歴史を現代的に表現した意匠となっています。

環境配慮にも力を入れ、地元自治体の独自環境マネジメントシステム「二代目エコシステム」の認証企業として、高い環境性能を備えたビルを目指しました。太陽光発電による電力を、植栽の灌水(かんすい)装置に活用するほか、オフィス

「Perches KANDA」が完成した。2027年6月に迎える創業100周年を記念するプロジェクトとして計画したものです。かつて本社ビルがあった敷地を拡張して建設し、本社機能に加え、テナント企業が入居するオフィスを併設した複合型のビルとなっています。

設計はJR東日本建築設計に依頼し、神田エリアで成長してきた弊社の歩みや思いをくみ取った多様な提案をいただきました。多摩川の角材を使用した特徴的な1階のルーバーや、各フロアのバルコニーなどは、弊社のルーツと歴史を現代的に表現した意匠となっています。

環境配慮にも力を入れ、地元自治体の独自環境マネジメントシステム「二代目エコシステム」の認証企業として、高い環境性能を備えたビルを目指しました。太陽光発電による電力を、植栽の灌水(かんすい)装置に活用するほか、オフィス

創業100周年に向けたプロジェクト

久保工(東京都千代田区、高橋弘社長)の新社屋ビル「Perches KANDA」が完成した。2027年6月に迎える創業100周年を記念するプロジェクトで、テナント企業が入居するオフィスを備えた複合施設となっている。宮大工として始まった歴史や技を建築デザインに取り入れた。施設の設計は、JR東日本建築設計(東京都渋谷区、伊藤喜彦社長)が担当。久保工が自社で施工した。



9階会議室フロア

設計コンセプト 宮大工の技を建築デザインに昇華

神田美土代の文化や歴史・環境を継承し、「人・地域・社会・時代」とともに生きる、新たなオフィスを目指しました。かつて商人・職人の街として栄えた文化を象徴する「軒」を建物のファサードと内部空間に表出させ、内部から連続するテラスを外部に張出すことで、くつろぎ/つなぐ場としての興行のある軒下空間がバーティカルに積層するコンセプトとしました。

これは、かつての「真長屋」の構成を踏襲した内部空間から発せられるにぎわいが、「軒」を介して街へと滲み出ることで、新たな美土代の景観創出を意図するものともなっています。

内外装は、サステナブルな建材やオリジナルに調合した塗材など、質感のある自然素材を重ね合わせ、施工会社の本社ビルにふさわしい手業が見て取れる表現を施しました。

素材の経年・歴史の積み重ねを表す「小口」に着目した表現は、素材がもつ個々の違い・魅力を引き立たせるものであり、宮大工から培われてきた技を次世代の建築デザインに昇華させるものと位置付けています。

また、階により植生を変化させる多様な植栽が、地層を成すように立体的なランドスケープを構成し、空間を形成する素材と緩やかに融和することで、地域と歴史と自然が交差する「気配」を生み出し、柔らかく人々を迎え入れます。

過去から、現在、そして次の100年に向けて想いを繋ぎ、不易流るる価値を発信する存在となることを願っています。

株式会社JR東日本建築設計
稲葉裕史+青木公太+中村圭佑

わしい手業が見て取れる表現を施しました。

素材の経年・歴史の積み重ねを表す「小口」に着目した表現は、素材がもつ個々の違い・魅力を引き立たせるものであり、宮大工から培われてきた技を次世代の建築デザインに昇華させるものと位置付けています。

また、階により植生を変化させる多様な植栽が、地層を成すように立体的なランドスケープを構成し、空間を形成する素材と緩やかに融和することで、地域と歴史と自然が交差する「気配」を生み出し、柔らかく人々を迎え入れます。

過去から、現在、そして次の100年に向けて想いを繋ぎ、不易流るる価値を発信する存在となることを願っています。

株式会社JR東日本建築設計
稲葉裕史+青木公太+中村圭佑

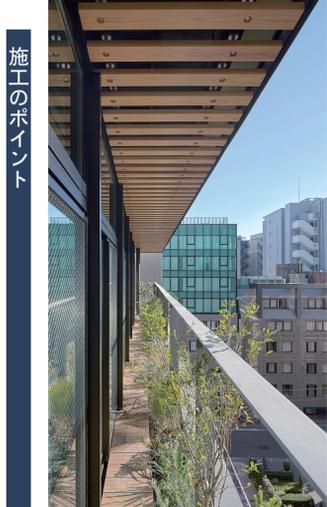
今回の工事は、当社創業の地に自社ビル建設する貴重な経験となりました。会社のイメージを損なわないよう、意匠・機能・コストを兼ね備えたビルとすることを目標としました。

現場施工に当たっては、BIMを用いることで建物の完成形を見えながら納まりを検討しました。普段の2D図面では見えない部分や、鉄骨スリートの位置、設備機器の配置、ダクト、照明器具の配置を早期に確立するよう努めました。

現場の前面道路は幅員11mで、鉄骨建て方や資材の搬入に用いた大型の移動式クレーンを設置すると、通行止めとなり、近隣の皆さまの道路使用許可のほかに、近隣の皆さまの協力に不可欠な計画でした。こうしたことを含め、工事に関係した皆さまに協力いただいたことに感謝申し上げます。自社ビルの建設が完了したことに最初は不安を抱いていましたが、無事竣工できたことに安堵(あんどう)しています。

株式会社久保工
作業所長(建設部課長) 星名大貴

施工のポイント 世界で一つの外壁仕上げに



バルコニー



エントランス

工事概要	
■建物名称	Perches KANDA
■工事名	神田美土代町7番地プロジェクト
■工事場所	東京都千代田区神田美土代町7番地7
■発注者	株式会社久保工
■設計・監理者	株式会社JR東日本建築設計
■施工者	株式会社久保工
■敷地面積	397.50㎡
■建築面積	323.32㎡
■延床面積	2,945.36㎡
■構造	S造一部RC造
■階数	地下1階地上9階塔屋1階
■用途	事務所・自動車庫
■工期	2024年3月1日～2025年12月5日
写真提供: 株式会社久保工	

設計・監理

株式会社 JR東日本建築設計

https://www.jred.co.jp

施工

KUBOCO 株式会社 久保工

東京都千代田区神田美土代町 7-7 電話 03-3259-9050 https://www.kuboco.co.jp/

QRコード

<p>■金属パネル工事</p> <p>株式会社 阿曾工務店 東京都杉並区浜田山 4-12-3 電話 03-3311-0161</p> <p>■内装仕上工事</p> <p>株式会社 阿部工業 東京都板橋区東新町 1-6-1 電話 03-5986-1161</p> <p>■仮設材レンタル</p> <p>アルインコ株式会社 東京都中央区日本橋 2-3-4 電話 03-3278-5890</p> <p>■山留工事</p> <p>株式会社 イケハタ 東京都江戸川区本一色 3-35-11 電話 03-3674-1292</p> <p>■鉄筋工事</p> <p>株式会社 エクセルコーポレーション さいたま市緑区東浦和 1-22-1 電話 048-711-8700</p> <p>■耐火被覆工事</p> <p>株式会社 S.O.I. 川崎市宮前区神木本町 1-4-21-A102 電話 044-863-7829</p> <p>■防水工事</p> <p>江東株式会社 東京都台東区北上野 2-1-5 電話 03-6284-7050</p>	<p>■電気工事</p> <p>KOSAI 光彩 東京都八王子市寺町 29-6 電話 042-628-3152</p> <p>■空調・衛生設備工事</p> <p>五建工業株式会社 東京都千代田区内神田 1-16-3 電話 03-3292-3201</p>	<p>■金属・鍛冶工事</p> <p>有限会社 久一 埼玉県草加市青柳 5-7-27 電話 048-931-4224</p> <p>■鉄骨工事</p> <p>株式会社 丸杉 東京都中央区日本橋小伝馬町 16-12 電話 03-3669-0111</p> <p>■外構工事</p> <p>株式会社 勇和造園 東京都杉並区浜田山 3-6-20 電話 03-3313-6791</p> <p>■シーリング工事</p> <p>瀝青建材株式会社 東京都千代田区神田佐久間町 2-4 電話 03-3861-2706</p> <p>■雑工事</p> <p>株式会社 ロジナコーポレーション 東京都千代田区神田淡路町 1-19-2 電話 03-3258-3441</p> <p>■ALC工事</p> <p>ワールド産業株式会社 東京都杉並区橋里 2-40-19 電話 03-3313-7221</p> <p style="text-align: right;">順不同</p>
<p>■クレーン工事</p> <p>株式会社 コマキ 東京都江戸川区東葛西 6-1-17 電話 03-3528-2580</p> <p>■可動間仕切・トイレブース・トイレブース引戸工事</p> <p>小松ウオール工業株式会社 東京都千代田区神田錦町 2-2-1 電話 03-5280-9341</p> <p>■内外木ルーバー供給</p> <p>株式会社 シェルター 東京都港区芝 5-36-7 電話 03-5418-8800</p> <p>■金属製建具工事</p> <p>株式会社 スズヒロ産業 埼玉県新座市菅沢 2-14-37 電話 048-480-5522</p>	<p>■昇降機設備工事</p> <p>東京カレント株式会社 東京都台東区秋葉原 1-1 電話 03-5289-3501</p> <p>■左官工事</p> <p>株式会社 斗米工業 東京都小平市花小金井南町 2-9-29 電話 042-462-3325</p> <p>■住宅設備機器</p> <p>橋本総業株式会社 東京都中央区日本橋小伝馬町 14-7 電話 03-3665-9001</p> <p>■金属製建具工事</p> <p>花岡金属株式会社 東京都千代田区若本町 3-9-1 電話 03-3866-0222</p>	<p>■生コンクリート納入</p> <p>住商セメント株式会社 東京都千代田区神田錦町 1-4-3 電話 03-5577-7160</p> <p>■石工事</p> <p>関ヶ原石材株式会社 東京支店 東京都中央区明石町 5-27 電話 03-3545-3921</p> <p>■高・土工工事</p> <p>大栄工業株式会社 東京都北区赤羽 2-21-5 電話 03-3901-9580</p> <p>■ガラス工事</p> <p>玉屋硝子工業株式会社 東京都文京区小石川 3-30-13 電話 03-3811-6614</p>