

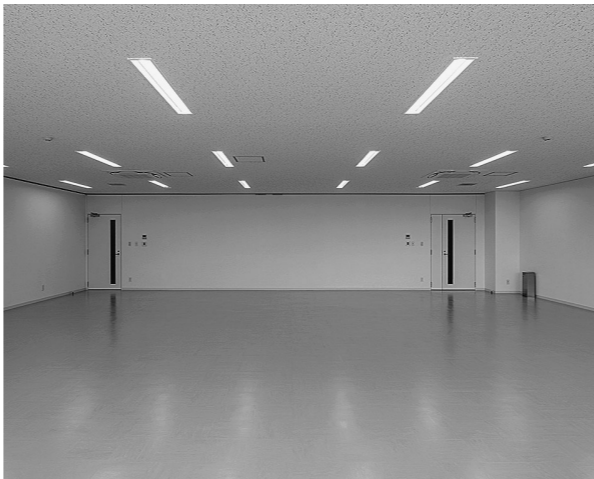
京浜急行バス 羽田営業所完成



整備工場



緑化したルーフトラス



会議室



調理室



シャワー室



仮眠室



エントランス



メッセージ

京浜急行バス株式会社
取締役社長 森 明裕

羽田営業所は、当社の大田区内の一般路線と、羽田空港リムジンバス運行の一翼を担ってきました。竣工後約60年を経過した施設の更新に加え、課題となっていたことに加え、コロナ禍でリムジンバスの大幅な減便を余儀なくされるなどの事業運営にも大きな影響が生じました。今回の建て替えは、こうした状況を踏まえ、羽田営業所の機能向上を図り、とりわけ羽田空港リムジンバス路線を支える重要拠点として、地域社会と当社事業の発展に貢献するものと位置付けています。

完成した新たな羽田営業所は、施設内に男女別の仮眠室や浴室・シャワー室、休憩室に加え食堂も設け、バスの運行を支える従業員が働きやすい環境づくりに配慮しました。整備工場には、作業環境の改善と快適性の向上を図るため、エアコンを設置しました。

従前は羽田地区に分散していた二つの営業所と、羽田空港内に拠点を持つ旅客サービスセンターを統合し、業務連携の強化と効率化を目指しています。この拠点統合により、一体的な運用が可能となり、羽田空港の旅客サービスを支える事業所も統合することで、さらなるサービス向上につなげてまいります。車両収容スペースを拡張して安定的なバス運行を確保するとともに、需要の変化に柔軟に対応できる運用体制の構築を目指しています。

大型二種免許取得者の減少に伴う運転士不足を解消するため、就業環境の改善による人材の確保や、自動運転車両の導入などを通じて、地域輸送の維持と充実が求められています。こうした取り組みを具現化する新たな営業所では、環境に配慮した電気自動車(EV)バスや燃料電池自動車(FCEV)バスの導入も推進します。これらの取り組みを通じて、羽田地域と羽田空港の交通を支える重要な拠点として、その役割を果たしてまいります。

地域と空港の交通を支える重要拠点

機能向上へ建て替え

働きやすい環境整備

羽田地区に分散していた二つの営業所と、羽田空港1階事務エリアにおいて内拠点を持つ旅客サービスセンターを統合し、これまでに以上の業務連携と効率化の向上を目指した計画で、従来の営業所に加え、旅客サービスセンターを取り込む、さらには限られた敷地の中でより多くのバスが駐車できるようなフロア構成の検討は京浜急行バス様と多くの協議を重ねてまいり、

田営業所への集約を実現しました。施設内には、男女別の仮眠室や浴室・シャワー室、休憩室を完備し、さらに食堂を設けることで、バスの運行を支える従業員が働きやすい環境づくりに配慮しています。整備工場にはエアコンを設置し、作業環境の改善と快適性の向上を図っています。拠点統合を機に、業務効率を高め、業務エリアの区画を明確に分けることも徹底しました。

日々の作業間調整とRKY徹底

今回の現場では、バス営業所を運営したまま工事を行う必要がありました。そのため、京浜急行バス様と日々のバス駐車スペースについて密に打ち合わせを行いながら、現場運営にあたり、首都高速道路1号羽田線の羽田ランプに近く交通量が多い中、工事車両の誘導に注意を払って工事を進めました。多くのバスが頻繁に出入りするバス駐車場の舗装は、耐久性とコストの両面を考慮することが求められました。アスファルト舗装のたわみ性とコンクリート舗装の剛性を併せ持つ半たわみ舗装を採用しました。現場では「工期を順守し、無事故・無災害で竣工を迎える」ことをスローガンに掲げ、日々の作業間調整とRKY(リスク・危険予知)活動に力を入れました。接触事故を防止するため、バス駐車スペースと作業エリアの区画を明確に分けることも徹底しました。

工事期間を振り返ると、お客様(社内)協力会社の理解と協力を得られたことで、無事に竣工を迎えることができました。関係者の皆さまには感謝の気持ちでいっぱいです。京浜急行バス様のますますの発展をお祈り申し上げます。

京急建設株式会社建築本部
鶴見工務事務所 所長 石黒 肇

工事概要
■工事名称: 京浜急行バス羽田営業所建替工事
■建物名称: 京浜急行バス株式会社羽田営業所
■所在地: 東京都大田区羽田4-1-1
■施工主: 京浜急行バス株式会社
■設計・監理: 京急建設株式会社一級建築士事務所
■施工主: 京急建設株式会社
■主要用途: 事務所
■構造: S造
■階数: 4階
■敷地面積: 5,480.63㎡
■敷地面積: 1,536.93㎡
■延床面積: 4,139.40㎡
■工期: 2024年6月25日～2026年3月31日
■撮影: 曾我俊成 (スタジオパウハウス)



バス駐車場



建物側面から

京急建設株式会社

横浜市西区高島1-2-8
電話 045-225-9056

<p>設計・施工</p> <p>井原造園株式会社 横浜市神奈川区羽沢町 1198 電話045-383-2721</p> <p>エコシステムエンジニアリング株式会社 東京都千代田区神田須田町 1-34-4 電話03-5298-8415</p> <p>株式会社 小笠原 福岡市博多区博多駅南 6-12-25 電話092-431-2751</p> <p>株式会社 小椋組 東京都八王子市鎌水 2-115-2 電話042-677-9889</p> <p>株式会社 群馬建水 群馬県玉村町榎越 799-7 電話0270-65-3078</p>	<p>電気設備工事</p> <p>京急電機株式会社 川崎市川崎区池田2-2-3 電話 044-322-5311</p> <p>株式会社 Gokoh Denki 横浜市南区永田北 1-8-8 電話045-715-5981</p> <p>株式会社 ジューテック 東京都港区新橋 6-3-4 電話03-4582-3365</p> <p>末広商事株式会社 関東支店 東京都千代田区岩本町 2-19-5-4F 電話03-6240-9208</p> <p>株式会社 杉孝 横浜市神奈川区金港町 1-7 電話045-444-0835</p>	<p>機械設備工事</p> <p>株式会社相互機工 横浜市中区住吉町6-66 電話 045-341-3961</p> <p>有限会社 竹田建測 横浜市青葉区桜台 43-1 電話045-988-1228</p> <p>中央総業株式会社 相模原市南区相模大野 3-20-1 電話042-765-6611</p> <p>トキコシステムソリューションズ株式会社 関東支店 横浜市鶴見区鶴見中央 3-9-27 電話050-3537-8787</p> <p>那須産業株式会社 横浜市港南区丸山台 2-38-9 電話045-842-1909</p>	<p>屋根・板金工事 南国殖産株式会社 東京都渋谷区代々木 3-28-6 電話03-5341-4655</p> <p>車両整備用機器及び関連工事 株式会社 バンザイ 東京都港区芝 2-31-19 電話03-3769-6880</p> <p>木工・建具・二重床・フローリング工事 株式会社 ビスムカンパニー 東京都江東区辰巳 3-20-8 電話03-3522-7522</p> <p>シャッター工事 文化シャッター株式会社 首都圏支店 横浜営業部 横浜市中央区吉田町 65 電話045-260-0217</p> <p>外構・舗装工事 前田道路株式会社 京浜営業所 川崎市川崎区小田 5-15-11 電話044-333-2332</p> <p>照明設備工事 株式会社 ユアーズ・トレード 東京都中央区日本橋馬喰町 1-6-6 電話03-5846-9816</p>
--	---	---	---