京葉流通倉庫浦和営業所完成

高速道路至近の好立地な物流施設

京葉流通倉庫（埼玉県戸田市、箱守和之社長）がさいたま市緑区に建設した浦和営業所の施設が完成した。高速道路にアクセスしやすいなど物流倉庫としての好立地な条件を生かして、新たな顧客のニーズを取り込んでいきたいという。施設の設計と施工は関東建設工業が担当。送電線直下という難しい条件を克服しながら、物流倉庫で重視される土間やスラブコンクリートの品質管理に注力して完成に導いた。

京葉流通倉庫株式会社
取締役副社長執行役員
営業本部長
箱守　大輔

人材確保のモデルセンターに

1966年に埼玉県戸田市で倉庫業に取り組み始めた当社は、来年で60周年を迎えます。お客さまである荷主企業から品物をお預かりして物流業務をトータルで受託する３ＰＬ（サード・パーティー・ロジスティクス）事業者として、事業を展開しています。首都圏近郊を中心に事業所を順次開設しながら、お客さまの物流ニーズに対応してきました。

さいたま市緑区にこの度完成した「浦和営業所」は、より効率的に物流事業を運営していくことを目指して建設しました。複数の事業所の集約化を目的に計画したものですが、東北自動車道、外環自動車道、首都高速道路などにアクセスしやすいという絶好の立地環境を生かし、新規顧客の開拓に力を入れてまいります。埼玉高速鉄道の浦和美園駅から徒歩圏内にあり、雇用確保にも適していると考えています。

建設に当たっては、国土交通省の物流脱炭素化促進事業に基づく補助金を活用しました。脱炭素につながる太陽光発電と蓄電池は、ＢＣＰ（事業継続計画）にも役立つでしょう。電気自動車（ＥＶ）を運用できるよう充電装置も備えています。

倉庫内には空調とファンを設けて空気を整えるなど、働く環境を考慮した各種設備も取り入れています。次世代の物流を見据えて建設した浦和営業所を当社では、人材採用に向けた「モデルセンター」と位置付け、就職活動を行う学生の皆さんにも見ていただこうと思っています。

施設の設計と施工を担当いただいた関東建設工業様には、当社の要望を的確に捉えて誠実に対応いただきましたことに感謝申し上げます。

トラックバース

倉庫

太陽光パネルを設置した屋根（写真提供：関東建設工業）

倉庫内に設置したファン

施工のポイント

送電線直下の工事に安全意識徹底

当社の設計・施工であり、総力を挙げて安全、品質、工程の管理に取り組む意気込みで着工しました。品質管理の心構えとして当社が掲げる「次工程はお客様」を基本方針とし、引き渡し後に満足して使用いただけることを思い描いて施工しました。

特定流通業務施設として土間、スラブコンクリートに特に重点を置いた品質管理を行いました。乾燥収縮によるひび割れを抑制するためにスランプを15㌢とし、石灰入りの骨材を採用するとともに、生コン打設に導入したプロペラ式の機材は不陸調整などに役立てました。打設後には散水とシートで湿潤養生を保ちました。1階土間では、研磨仕上や表面強化材を塗布するなどの工程で大事に仕上げました。

送電線直下という環境下での施工でしたが、揚重機で資機材をつる際に、つり荷長とワイヤつりしろを調整する検証を重視するなどしながら、重大災害防止に努めました。全員参加の安全朝礼では「送電線注意」を全員で呼称し、安全意識の向上も日々欠かさず行いました。

開発水路・造成工事と建築工事を計15カ月という短い工期で取り組むものでした。別の物流施設の工事が隣接して行われる中、何度も打ち合わせしながら進めていきました。工期内に完成できたことで、これまでの苦労が報われた思いです。京葉流通倉庫浦和営業所新築工事に携わっていただいた方々との出会いをこれからも大事にしていきます。

関東建設工業株式会社
現場代理人　桑田慎一

設計コンセプト

商品の保管量を最大限に確保

新設する物流施設の計画地は、東北自動車道浦和ＩＣから300ｍ程度の距離にあります。埼玉県戸田市とさいたま市に点在している物流拠点を今回新設する物流施設に統合し輸送体制の効率化を図ることにしました。

敷地の中央部分を横断して送電線があることから、計画できる建物高さに制約がありました。そうした中で施工上の安全性を考慮し、かつ取り扱う商品の保管量を最大限に確保できるように建物高さを計画しました。

環境については、太陽光発電と蓄電池の再生可能エネルギー設備およびＥＶ車両等を一体的に導入することで、物流脱炭素化の促進を図っています。

労働環境においても、障害者雇用に配慮して車椅子利用者が使用できる多目的トイレを事務所エリア内に設けて、倉庫内で働く方が多目的トイレに行き来するための手段として利用するエレベーターも車椅子仕様とし、障害者の方も安心、安全に働ける環境整備に努めています。

関東建設工業株式会社設計部第２設計室部長　太田和之

事務所

搬送機

工事概要

■工事名称：（仮称）京葉流通倉庫株式会社浦和営業所新築工事
■工事場所：さいたま市緑区大字大門2175－１
■発 注 者：京葉流通倉庫株式会社
■設計監理：関東建設工業株式会社一級建築士事務所
■施 工 者：関東建設工業株式会社東京支店
■建物用途：特定流通業務施設
■構　　造：Ｓ造
■階　　数：２階
■敷地面積：9,921.41㎡
■建築面積：5,000.29㎡
■延床面積：9,993.50㎡
■工　　期：2023年11月20日～2025年２月28日

設計・施工　関東建設工業株式会社　群馬県太田市飯田町 1547　電話 0276(30)0211

電気工事　電気設備工事設計施工　マルフク電気株式会社　群馬県伊勢崎市田中町 178-2　電話 0270(21)1111

機械設備工事　株式会社ヤマト　栃木支店　栃木県宇都宮市上欠町 1287-240　電話 028(649)0810

鉄筋工事　株式会社 荒井鉄筋工業　埼玉県桶川市倉田 294　電話 048(728)0827
金属製建具工事　老川工業株式会社　埼玉県川口市芝宮根町 1-5　電話 048(267)2121
太陽光発電システム工事　関綜エンジニアリング株式会社　群馬県太田市只上町 182-1　電話 0276(55)3836
内装仕上工事　株式会社 建友　埼玉県川口市安行藤八 548-2　電話 048(294)7341
屋根・板金・外壁・樋工事　株式会社 小林板金工業　群馬県太田市鳥山上町 2355-1　電話 0276(37)0750
サイン・看板工事　株式会社 KOYAMA　東京都足立区千住緑町 1-15-1　電話 03(5284)3310
塗装工事　有限会社 埼和建装　さいたま市大宮区三橋 4-65-7　電話 048(622)3464
金属工事　サンメタル工業株式会社　埼玉県川口市東領家 5-13-11　電話 048(227)4812
杭工事　ジャパンパイル関東北販売株式会社　群馬県高崎市八千代町 3-1-12　電話 027(323)1191
生コンクリート販売店　株式会社 須永 東京支店　東京都中央区京橋 1-6-11　電話 03(3538)3651
防水工事　株式会社 セオ防水技建　東京都板橋区高島平 7-21-9　電話 03(3975)7231
仮設工事　株式会社 大史工業　さいたま市岩槻区笹久保 944-3　電話 048(797)2800
開発・外構工事　大和建設株式会社　埼玉県熊谷市石原 1194　電話 048(524)6357
断熱・耐火被覆工事　武友工業株式会社　埼玉県越谷市東町 5-360-3　電話 048(987)7123
型枠工事　鳴海建設株式会社　さいたま市岩槻区横根 1132-2　電話 048(798)6098
石・タイル工事　有限会社 ビックストーン　群馬県渋川市半田 2172-1　電話 0279(26)3964
鉄骨工事　株式会社 丸杉　東京都中央区日本橋小伝馬町 16-12　電話 03(3669)0111
荷物用エレベーター工事　守谷輸送機工業株式会社　横浜市金沢区福浦 1-14-9　電話 045(785)3111
植栽造園工事　株式会社 山梅　群馬県太田市上小林町 226　電話 0276(22)8551
順不同