

日建設計 創業125周年特集号

社会環境デザインプラットフォームとしての進化

2019年末から始まった新型コロナウイルス感染拡大は、社会の格差や分断と、それらがもたらすさまざまな課題を明白にした。日建設計は、こうした状況を受け、社会課題が複雑化、高度化する中、2021年から25年の5年間、経営ビジョン21-25「社会環境デザインプラットフォームへの進化」を掲げ、境界を越え多彩で柔軟な協働や連携を可能とするオープンプラットフォーム化を推進してきた。社内の多様な専門家の共創に加え、新たな社内外との共創の場の運営、合併会社設立や多様な連携から生まれた共創プロジェクトを通じて、日建設計が目指す「社会環境デザイン」と変わり続ける日建設計の姿を紹介する。

NIKKEN

EXPERIENCE, INTEGRATED



グラングリーン大阪

■事業主：三菱地所、大阪ガス都市開発、オリックス不動産、関電不動産開発、積水ハウス、竹中工務店、阪急電鉄、三菱地所レジデンス、うめきた開発特定目的会社（以上、事業者JV）
■所在地：大阪市北区
■計画地面積：約9.1ha
（うめきた公園 約4.5ha、民地 約4.6ha）
■設計全体統括：日建設計、三菱地所設計
■ランドスケープデザインリード：GGN
■ランドスケープ設計：日建設計（南館 三菱地所設計、日建設計）

うめきた公園

【一般園地】
■整備主体：大阪市、独立行政法人都市再生機構、事業者JV（アップグレード）
○ベースグレード（公共）
■基本設計：日建設計、三菱地所設計
■実施設計：日建設計
○アップグレード
■デザイン提案など：事業者JV
■デザインリード：GGN
■設計：日建設計
【公園施設】
■整備主体：事業者JV
■公園施設全体設計・監理：日建設計（大規模施設を除く）
■VS、設計監修：安藤忠雄建築研究所
■大規模施設設計・監理：SANAA事務所

民地

【北館】
■設計：日建設計、竹中工務店
■監理：日建設計
■ランドスケープデザインリード：GGN
■ランドスケープ設計：日建設計
【南館】
■設計：三菱地所設計、日建設計、大林組、竹中工務店
■監理：三菱地所設計、日建設計
■ランドスケープデザインリード：GGN
■ランドスケープ設計：三菱地所設計、日建設計
【グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE、南街区分譲棟（仮称）】
■設計：竹中工務店、日建ハウジングシステム（竣工当時）
■監理：日建ハウジングシステム（竣工当時）
■ランドスケープデザインリード：GGN
■ランドスケープ設計：日建設計

うめきた公園・民地

■照明デザイン：内原智史デザイン事務所
■サインデザイン：井原理安デザイン事務所
■サインPM：メックデザイン・インターナショナル

日建設計

国内

東京オフィス【本店】
〒102-8117 東京都千代田区飯田橋2-18-3
東京・明治安田生命飯田橋ビル
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋2-7-5
東京・日建設計後楽園ビル
〒112-0004 東京都文京区後楽1-4-27
日建設計後楽園ビル

東京・竹橋オフィス
〒100-0003 東京都千代田区一ツ橋1-1-1
パレスサイド・ビルディング5、8F
大阪オフィス
〒541-8528 大阪市中央区瓦町3-6-5
銀泉備後町ビル5・8F
大阪・住友ビル4号館
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-8-4

名古屋オフィス
〒460-0008 名古屋市中区栄4-15-32
九州オフィス
〒810-0001 福岡市中央区天神1-12-14
北海道オフィス
〒060-0042 札幌市中央区大通西8-2
東北支社
〒980-0021 仙台市青葉区中央4-10-3

支所

神奈川【横浜】、静岡、長野、北陸【富山】、
京滋【京都】、神戸、中国【広島】、熊本、沖縄【那覇】

海外

上海、北京、大連、成都、深圳、ソウル、ハノイ、
ホーチミン、シンガポール、バンコク、ドバイ

日建グループ

株式会社日建設計総合研究所
日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社



公式ウェブサイト

建設工業新聞

第2部

あなたの夢を Build your Dreams 実現しよう

多方面から資格取得をサポートする、
日建学院の強み

合格実績

業界最高水準の合格実績
ゆるぎないデータが
裏付ける信頼

映像講義

場所を選ばず日建の高い
レベルの講義が
受けられます

個人分析

すべての受講生が
自身の実力を
明確にできます

日建学院

全国統一講義

転勤先、出張先などでも、
同じ講義の続きが
受講できます

適正価格

合格に必要な
全サポート講義は
追加受講料を無しで提供

名物講師

高い合格率と
高水準の講義を生み出す
名物講師が多数在籍

全国47都道府県114校展開

夢の架け橋

日建学院

さあ、あなたの力を 発揮しよう

日建学院コールセンター 0120-243-229

株式会社建築資料研究社 東京都豊島区池袋2-50-1
受付/10:00~17:00(年末年始、土・日・祝日を除く)

社会環境デザインプラットフォーム、事業化のフェーズへ

MEMORIAL TALK

ATSUSHI OMATSU

CHIAKI HAYASHI

AMANE NUMATA

YOSHIYUKI TAKADA

大松 敦氏
株式会社日建設計
代表取締役社長

1983年に東京大学建築学科卒業後、日建設計に入社。東京ミッドタウン六本木・日比谷、東京駅八重洲口開発、渋谷駅周辺再開発など、東京の大規模TODを多く担当。都市開発のマスタープランからPMまで一貫して担う新しいプロフェッションを構築。2021年より現職。

林 千晶氏
株式会社Q0
代表取締役社長

早稲田大学商学部、ボストン大学大学院卒。花王を経て2000年にロフトワークを創業し、2022年まで代表取締役・会長を務める。地方と都市の新たな関係性を築くことを目指し、2022年にQ0を設立。秋田・富山などを拠点に、継承される地域づくりに挑戦中。

沼田 周氏
SynapSpark株式会社
代表取締役社長 兼 CEO

建築系学部卒業後、外資系PCメーカーを経てSI企業でネットワーク・サーバー構築に従事。その後、ソフトバンクに入社し、プリセールスとして100社以上を担当。DX本部の立ち上げに参画し、スマートビル・スマートシティ領域を担当。2023年、SynapSpark社CEOに就任。

高田佳幸氏
株式会社日本政策投資銀行
常務執行役員

北海道大学法学部卒業後、現日本政策投資銀行に入行。不動産、物流、観光など多様な業種の法人向けファイナンスや事業再生に従事。経営企画部、人事部などを経て、現在は不動産、鉄道、金融商品取引業者を担当するセクションの管掌役員。

■大松 日建設計は、基本理念「価値ある仕事によって社会に貢献する」の下、2020年ごろまでは、主に建築設計を通じて社会に貢献してまいりました。21年から25年までの中期経営計画策定に当たり、コロナ禍を経て社会の分断化が進む中、それらをつなぎ合わせる役割が求められていると認識し、「社会環境デザインプラットフォーム」へ向けた進化」というビジョンを掲げました。当社には多くの専門技術を有する職員が在籍しています。そのため大部分の業務を内製化してきましたが、これからの時代の要請に応じていくには、他社との共創事業を増やしていかなければならないという思いに至りました。

本座談会では、共創事業のパートナーである皆さまに当社の共創の場「PYNTE」にお集まりいただき、21〜25年に進めてきた主要な共創事業を振り返り、これからの「社会環境デザイン」を共に探っていきたいと思います。

■林 今までは独立して仕事をしてきた日建設計が、他社と共創してプラットフォームに進化するのには、会社の歴史においても大きな変化ですね。このような変化がなぜ生じたのか、伺えますか。

■大松 コロナが一つのターニングポイントでした。立ち止まって世の中をよく見ると、思いのほか社会を構成するさまざまな組織や専門領域がつながることなくバラバラに分断されていると改めて気づきました。当社として、こうした状況の解決に、もう少し貢献できるのではないかと考えたのがスタートです。建築設計やその周辺領域であれば、これまでのようなやり方で貢献できますが、よりスピード感を持って、領域を広げて社会に貢献するには、従来のやり方では通用しない。それぞれ高い専門性を持つ人々と積極的に共創することが、とくに重要だと強く実感しました。

■沼田 コロナ禍を今振り返ると、パワーが余っていたようにも思えます。だからこそ、何か新しいことをやっていこうという思いが高まり、私たちの取り組みの原動力になっていました。

■大松 確かに、コロナの影響で押さえつけられていた思いと、いうのはあるかもしれません。

■高田 コロナで停滞したこともありましたが、逆にコロナによって進んだものもありましたね。リモートワークなどはその典型。これまで日本人が踏み切れなかった働き方を進めざるを得ない状況となり、社会が変わってきた時代ですね。

■大松 思い返すと20年から2年ほどは、マスクなどで会話をすることも非常に気遣っていたしな。林さんとは、その時期のオンラインシンポジウムで意気投合しました。リモートワークの浸透など、地方と都市の在り方が変わってくる予感がしました。

■林 その流れを受けて、Q0（キューゼロ）は「地方と都市の新たな関係性をつくる」ことを目的に日建設計と共に立ち上げましたよね。人口が増加していた時代には都市が発展し、地方がそれに追従するという構図が成り立っていました。人口が減少傾向にある中で、地方が先行して新しいインフラやサービスなどを試みる動きが出てきています。Q0では、人口減少が遅れてやってくる都市に対し、どのように対応できるか、新しい都市と地域のデザインを模索しています。人口が減少する中でも豊かな暮らしを実現させることがQ0のミッションです。都市に対して、地方や県といった既存の枠組みではなく、オルタナティブなエリアがあるという新しい関係性をつくりたいと考えています。

また▽Listen▽Design▽Zero Energyという三つの基本方針を掲げています。私も大松社長も都市部出身のため、事業を進める上で心がけたのは「Listen（傾聴）」です。実際に現地に足を運び、地域の声に耳を傾け、対話を重ねる。▽



日建ビル1号館（プロジェクト概要は10面参照）

都市と地方の在り方に変化

 鉄建建設株式会社 代表取締役社長 伊藤 泰司	 佐藤工業株式会社 取締役社長 平間 宏	 安藤ハザマ 代表取締役社長 国谷 一彦	 熊谷組 取締役社長 上田 真	 株式会社フジタ 代表取締役社長 奥村 洋治	 戸田建設株式会社 代表取締役社長 大谷 清介	 株式会社竹中工務店 取締役社長 佐々木 正人	 大成建設株式会社 代表取締役社長 相川 善郎	 清水建設株式会社 代表取締役社長 新村 達也	 鹿島建設株式会社 代表取締役社長 天野 裕正	 株式会社大林組 代表取締役社長 佐藤 俊美
---	--	--	---	--	---	---	---	---	---	--



SYNAPSPARK

人・建築・都市の結節点を担い スマートビル普及を加速する

<https://www.synapspark.co.jp/>



MEMORIAL TALK

ATSUSHI OMATSU × CHIAKI HAYASHI × AMANE NUMATA × YOSHIYUKI TAKADA

両者の知見を結集し、建物の持続的価値を創造 沼田氏

つい自分たちの常識に当てはめて考えてしまいそうになりますが、自分の常識や価値観に固執しないよう常に心がけています。その上で、どのように地域を魅力的に「Design」できるか、そして地球に優しい「Zero Energy」を前提に都市とどのような関係を築けるかを検討しています。



AMANE NUMATA

■大松 展開中のプロジェクトについて説明いただけますか。

■林 現在進めているプロジェクトの一つに、上の山放牧場(秋田県にかほ市)への出資があります。上の山放牧場は、鳥海山の麓で黒毛和牛の放牧飼育や牛肉の販売に取り組むことを目的に、23年7月に設立されました。地域資源を活用し、100年先も続く持続可能な畜産を目指しています。「自然環境に優しく持続可能な事業を推進する」という共通の思いの下、出資を決めました。出資を決めた際の「健全なライフワークオリテーターを実現しようとするQ&Oの看板プロジェクトになるかもしれないですね」という大松さんの言葉は今でも心に残っています。もうひとつのプロジェクト

■沼田 地域起業家の取り組みは興味深いですね。私自身も最近では新規ビジネスをつくることに主眼を置いて動いています。心が動かされるプロジェクトでなければ人はついてこない上に、資金も集まりづらい。こうした取り組みは良い刺激になります。

■大松 Q&Oを始めて、地域の人の声に耳を傾ける機会が増えました。都市部で事業を興すのではなく、地元で起業して地域に貢献したいという情熱を持った若者が予想以上に多い。普段の仕事で関わるのはほとんど



ソウワの森会議

■大松 続いてSynaps Park(シナフspark)の取り組みについて説明いただけますでしょうか。

■沼田 Synaps Parkは、データを活用した自衛型のビルを手がけるため、23年に日建設計とソフトバンクが共同出資会社として設立しました。日本国内でのスマートビルの普及加速に取り組んでいます。17年ごろからソフトバンクでは、会社主導で新規事業を精力的に立ち上げようとする動きがありました。さまざまな部門から人が集められ、部署も立ち上がりました。私もその一人でした。100以上のアイデアから実現性が高いものに絞られる中で、ビ

■大松 都市部の人のため、こうした志を持った方々と意見を交わすのは本当に良い刺激になります。

■沼田 意義の大きい取り組みだと思います。きっかけがないと、なかなか事業を始めづらいです。私自身、北海道出身のため、アイデアはあるけれども事業化に向けたスタートに踏み出せないケースを何度か見たことがあります。

■林 起業を目指す方は各地に数多くいらっしゃると思います。ただ、誰かが背中を押さなければたて立に至らなかったり、小規模な取り組みに留まったりする場合があります。Q&Oではこうした起業精神を持った方々を支援していきたいと考えています。

■大松 スマホのように手軽に利用したり、アップデイトできたりするのは理想的な姿です。簡単に見えてまだまだ難しい部分も多いようです。初弾として東京都港区で建設されたビル「赤坂グリーンクロス」にデータを活用して自律的に進化し続けるオートノマスビルの基盤を構築しました。

スマートビル 実現に向けて共創

環境性能と経済性の両立

■大松 当社は、日本政策投資銀行(政投銀)と政投銀グループのDBJアセットマネジメン

■高田 設計会社である日建設計と金融機関の私たちは、これまでほとんど協業することがありませんでした。不動産のファイナンス担当として事業者との関わりはありますが、設計者や施工者とは距離が遠いからです。不動産業界では2050年までにネットゼロ達成を目標に掲げています。その実現に向けて、日建設計と共に既存オフィスのエネルギーをゼロに近づけるリノベーションを意味する「ゼロバンププロジェクト(ゼロエネルギーリノベーションプロジェクト)」を始動しました。

■大松 脱炭素化に向けて既存ビルの環境性能向上が必要です。そのためには、どこまで何を改修するのかを見極めることが重要です。もちろん改修には費用がかかります。

■大松 初弾として、大阪市中央区のオフィスビル「日建ビル1号館」で環境改修を実施し、ビルの長寿命化を図りました。投資家目線から見ると、古いビルは資産価値が低く、投資に踏み切りづらい。本プロジェクトではZEB Readyを達成した上で、投資リターン確保や不動産価値の向上という環境性能と経済性の両立を実現しました。

■大松 脱炭素化に向けて既存ビルの環境性能向上が必要です。そのためには、どこまで何を改修するのかを見極めることが重要です。もちろん改修には費用がかかります。

■大松 脱炭素化に向けて既存ビルの環境性能向上が必要です。そのためには、どこまで何を改修するのかを見極めることが重要です。もちろん改修には費用がかかります。

■建設主: 積水ハウス、日本生命保険
■所在地: 東京都港区
■構造: S・SRC・RC造(制振構造)
■階数: 地下3階 地上28階 塔屋1階
■延床面積: 73,453㎡
■設計: 日建設計
■共同設計: 日建設計、大林組(地下構造)
■設計協力: LIGHT DESIGN(照明)、Emotional Space Design(サイン)
■建築: 大林・銭高・岩田地崎JV
■電気: きんでん・四電JV
■空調: 大気社・大成温調JV
■衛生: 朝日・三建JV
■竣工: 2024年5月

赤坂グリーンクロス



CHIAKI HAYASHI

撮影: NaCasa & Partners Inc.



地方と都市の新たな関係性構築を目指す 林氏

林氏



飛鳥建設株式会社
代表取締役社長 築地功



西松建設株式会社
代表取締役社長 細川雅一



前田建設工業株式会社
代表取締役社長 前田操治



五洋建設株式会社
代表取締役社長 清水琢三



長谷工コーポレーション
代表取締役社長 熊野聡



三井住友建設株式会社
代表取締役社長 柴田敏雄



東急建設株式会社
代表取締役社長 寺田光宏



株式会社 鴻池
代表取締役社長 渡津弘己



株式会社 奥村
代表取締役社長 奥村太加典



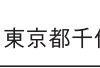
株式会社 銭高
代表取締役社長 銭高久善



株式会社 浅沼組
代表取締役社長 浅沼誠



住友商事マシネックス株式会社
代表取締役 社長執行役員 山名宗



伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社
代表取締役社長 田中康博



Sumisho Interior International
代表取締役社長 久野直毅



IG KOGYO
代表取締役社長 森安弘



住商セメント株式会社
取締役社長 通山義浩



伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社
代表取締役社長 田中康博



SMB建材株式会社
代表取締役 社長執行役員 山口善基



住友商事株式会社
代表取締役 社長執行役員 CEO 上野真吾

(本社) 東京都千代田区大手町2-3-2 大手町プレイス イースタワー 電話 03-6285-5000(代表)
(関西支社) 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル 電話 06-6220-6000(代表)

MEMORIAL TALK

ATSUSHI OMATSU × CHIAKI HAYASHI × AMANE NUMATA × YOSHIYUKI TAKADA

既存ビルのエネルギーゼロ化へ 高田氏



YOSHIYUKI TAKADA

ところで、将来的に会社の発展につながるはずだと思っています。伴走支援や共創を通じて、普段は触れることが少ない事業や人々と交わることで、日々の業務にも役立つことを期待しています。

■沼田 私もまさに日建設らしい取り組みだという印象を受けました。ビジネスコンテストでは投資対効果などが重要視されることが多い。本プロジェクトでは、従来のコンテストとは異なる評価で事業を採択していますね。

■大松 数年前から社内向けのビジネスコンテストのようなものを開催しています。ただ社内の場合、やはり建築設計や都市に関連したアイデアが多くなってしまいます。社会起業家を支援することで、普段の業務では出せないアイデアなどに触れる機会が得られます。引き続き、異業種交流の機会を増やしていきたいと考えています。

地域社会とともに進める課題解決

■大松 最後に、今後の社会動向や課題、それらを踏まえた当社への期待などを伺えますでしょうか。

■高田 金融機関の目線で見ると、こうした事業を支援するのは経済的に厳しい部分もあるのではないかと思います。会社の基本理念を職員に体现させ、経済的な見返りではなく、社員の成長を促す側面が大きいようにみえますがいかがでしょうか。

■大松 価値ある仕事で社会に貢献し、その仕事で人を育てる

■林 25年前に自分が起業したときのことを思い出しました。資金を提供してくれたこと以上に、日建設のような企業が社会的な価値を認めて、自らの事業を後押ししてくれるのは心強い。

■沼田 どのような形式で事業者を採択するのですか。

既存の枠組みを越えて社会課題に挑戦 大松氏



ATSUSHI OMATSU



■高田 地方のインフラ基盤を維持することは重要ですね。実現するには、一企業のみだけでは難しい。国や地方自治体に加えて、地元の企業や住民まで巻き込む必要があります。インフラを整備することで誰が恩恵を受けるのかを改めて考えて、実際に利用する皆さんからの協力を得なければ長続きしないでしょう。日建設をはじめとした志の高い企業を通じて、いかに多くの人を巻き込んでいくのが鍵になりますね。

■大松 人口減少が進む地域では、インフラの老朽化や維持管理を行う人材不足などが深刻化していますね。

■林 インフラについては、日建設が提案するモビリティインフラに注目しています。掲げておられるコンセプトの通り、車を人や物の輸送手段としてだけでなく、水や電気・ガスなども一緒に移動させることができれば、人口減少地域の課題解決の一助になるのではないのでしょうか。

■大松 当社を含む3者が推進する「Community Driveプロジェクト」(詳細は6面参照)は、地域の交通や福祉関連の課題解決を目指しています。富山県黒部市で行った実証実験は、国土交通省のモビリティ人材育成事業の採択案件として実施しました。



東亜建設工業株式会社

代表取締役社長 早川 毅



東洋建設株式会社

代表取締役社長 中村 龍由



若築建設株式会社

代表取締役社長 鳥田 克彦



株式会社 不動テトラ

代表取締役社長 奥田 眞也



りんかい日産建設

代表取締役社長 永尾 秀司



青木あすなろ建設

代表取締役社長 望月 尚幸



ピースコンストラクション

代表取締役社長 森 拓也



株式会社 本間組

代表取締役社長 奥村 雄二



北野建設株式会社

代表取締役社長 北野 貴裕



株式会社 松村組

代表取締役社長 村上 修



大日本土木株式会社

代表取締役社長 松 雅彦



株式会社 ナカノフード建設

代表取締役社長 飯塚 隆



松井建設株式会社

代表取締役社長 松井 隆弘



東武建設株式会社

代表取締役社長 飯野 秀夫



冬木工業株式会社

代表取締役社長 大竹 良明



伊藤組土建株式会社

代表取締役社長 玉木 勝美



岩倉建設株式会社

代表取締役社長 宮崎 英樹



岩田地崎建設株式会社

代表取締役社長 岩田 圭剛



株式会社 田中組

代表取締役社長 川島 敦



株式会社 中山組

代表取締役社長 中山 茂



矢作建設工業株式会社

代表取締役社長 高柳 充広



TSUCHIYA株式会社

代表取締役社長 土屋 智義



株式会社 神崎組

代表取締役社長 神崎 文吾



松尾建設株式会社

代表取締役社長 山田 裕久

共創の場づくり・オープンプラットフォームの思想

PYNT

社内外の知見を集積、まちの未来に新しい選択肢をつくる



石川 貴之

日建設計
執行役員
イノベーションデザインセンター代表
企画開発部門 コモンズグループ代表
日建設計総合研究所 代表取締役所長

2023年4月、日建設計東京ビル3階に「まちの未来に新しい選択肢をつくる」をテーマに共創プラットフォーム「PYNT」が誕生しました。

PYNTは、当社の中期経営計画2021-25に掲げたビジョン「社会環境デザインプラットフォームへの進化」を「場」として具体化したものです。当社が今後も確実に社会環境デザインによる価値提供をし続けるために必要不可欠な「共創の場」として位置付けました。

社会課題が多様化・複雑化する昨今、一社だけの技術や経験だけでは最適な解決策を提供することが困難であり、より幅広い領域から適切な技術や知見を集積させ、それらを統合する「共創力」を備えた場が必須です。

おかげさまでPYNT開設から約2年半が経過し、さまざまなセミナーやワークショップが日々展開され、まちづくりの現場での実践的な実証研究も生まれ始めています。また、在宅ワークやオンラインコミュニケーションがデファクト化しつつある中、PYNTは動き方における「リアルな場」の価値を再構築する契機ともなり、組織内部の知的リソースが集う場としても機能し、文字通り、社内外の知が交わる汽水域となっています。

PYNTの運営は、大きく三つの機能で構成されています。一つ目は「プラットフォーム運営」。さまざまな社会課題に適切なリソースをアレンジし、共感を基軸に共創の種を生み出す機能です。二つ目は「プロジェクト運営」。課題テーマごとの共創活動を「プロジェクト」として立ち上げ、深度化していく機能で、このプロジェクト化こそが、PYNTが他社の共創の場と異なる特徴的な機能と考えています。そして三つ目は「ビジネス創出・社会実装」。これは開発段階ですが、社外の専門家との協業を進めつつ、人材育成・スキル開発に取り組んでいます。

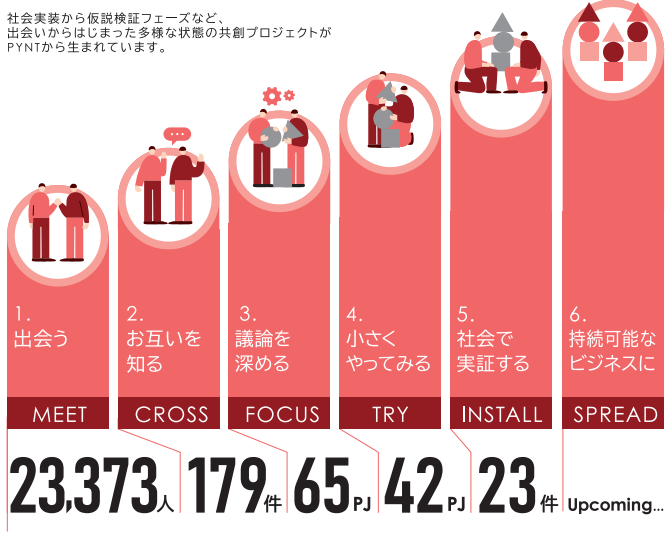
この三つの機能で、図に示す六つのステップを実施し、社内外の多くの知見を集積・統合させ、共創型の課題解決策を一つでも多く社会実証へとつなげてまいります。

数字でみるPYNT

※2023年4月～2025年9月(計測していない月は除外)

PYNT CO-CREATION STEPS

社会実証から仮説検証フェーズなど、出会いからはじまった多様な形態の共創プロジェクトがPYNTから生まれています。



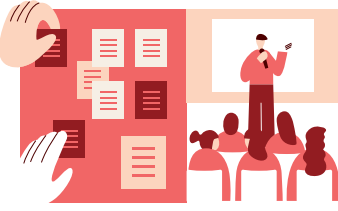
PYNT MEMBERS

日建グループ社員からの紹介やPYNTツアーなどを通してコンセプトに共感した方でも参加が容易となり、共創できる仕組みです。



来訪者数

1日平均で30名以上。PYNTに来たから何かが起こる、そんな場としても活躍しています。



開催したイベント数

月間にする約7回。社内向けの小規模なものも入れると1日に1件以上のイベントが開催されています。



カフェ提供数

大型カフェチェーン1店舗あたりの平均提供定数約500～600杯/日と同等する数のドリンクが日々提供されています。



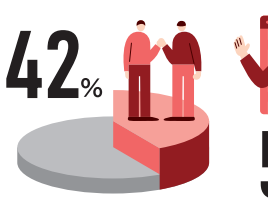
PYNTツアー数

日建設計のクライアント企業から社員個人の知り合いまで、来訪者へのツアーをご案内しています。



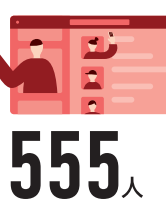
日建グループ社員へのアンケートでPYNTの利用目的

「社外とのコミュニケーション」と回答した割合



PYNT FRIENDS

PYNTを利用する企業による社内のチャットグループ参加者数。日建グループ約3,000人のうち、約4%の社員が参加しているコミュニティです。



OURBOOKSオーナー

日建グループ社員とPYNT MEMBERSが「本棚オーナー」となって、おすめの本などを紹介できる、関係性を広げる仕組みです。



PYNT 全国展開

「PYNT」は、ここに来れば「ピンとくる」、課題解決に向かって「ピンとあう」との期待を込め命名しました。PYNTは日建設計の共創活動の総体と定義し、「場」に捉われない活動として実施しています。

東京以外では、2024年東大阪のものづくり企業との研究活動を開始し、その成果を同年の「生きた建築ミュージアムフェスティバル大阪2024(通称:イケフェス)」で、当社大阪オフィスの一角を使ってプロダクトの試作・展示を行いました。

その後も建築・都市×マテリアルの拡張可能性を議論したり、ワークショップ形式で在阪企業数社とEXPO2025大阪・関西万博後の地域のありようを検討したり、地域課題やテーマを社外専門家との共創活動として深度化したりしています。



イケフェスで施業・展示を行ったプロダクト「ぽよ」



北海道オフィスの「PYNT」

こうした取り組みを、今後の当社の各地区におけるワークプレイスの新設・改修を契機にさらに広げていきたいと考えています。

2025年には東京・竹橋オフィス(パレスサイド・ビルディング5階)に東京地区2カ所目のPYNTを整備し、2026年には北海道、九州、大阪、2027年には名古屋の各オフィス整備に合わせて、順次「場」としてのPYNTを出現させる予定です。

これらの「場」では、各地域での社外専門家とのつながりを「共創」の視点から拡張させ、加えて、各々の地域の課題について地域を超えて共に考え、解決策の社会実装に向けたプロジェクトを生み出す活動としての「PYNT」を展開していきたいと考えています。

共創プログラム FUTURE LENS

2025年、ゼブラ&カンパニーと協働して、社会起業家等との共創プログラム「Future Lens」を始動させました。

当社は、大都市圏では、仕事を通じて社会貢献を果たす機会に恵まれてきましたが、地域産業の衰退や少子高齢化に伴う都市生活に直結する課題等に対して関わる機会は多くありません。

Future Lensは、地方・地域等が抱える深刻な社会課題に対して、社会起業家等が取り組んでいる事業の深度化に際し、価値の「体系化」や、課題の「可視化」といった当社が有する技術や経験を、社員が伴走することで寄与する仕組みとして考案したプログラムです。当社にとってもFuture Lensでの経験が本業の提供価値向上に資すると考えています。

初年度の今年は、全国から111社のプレントリー、56社の本応募をいただき、書類選考を経て12社を選出し、最終のピッチ審査により、3社の提案を採択しました。



最終ピッチ審査会

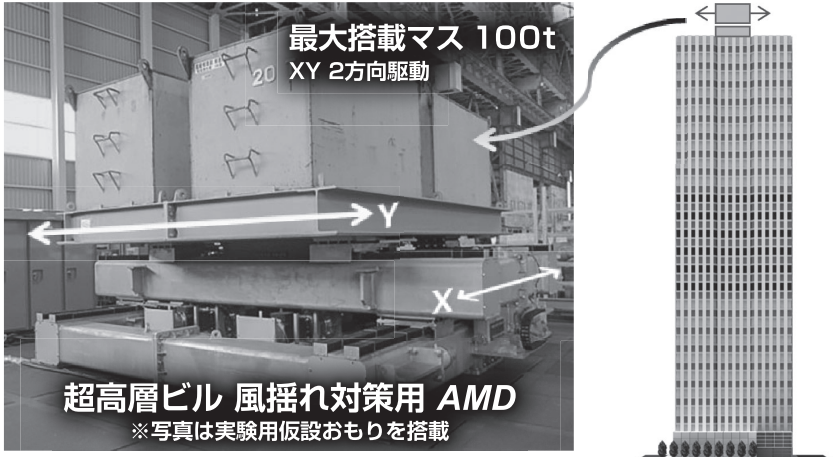
さまざまな分野・領域の社会起業家が当社と共創することに興味を持っていただいたことで、改めて、分野を横断・越境して「まち」という舞台で課題を捉えることが有効かつ、地域に新たな選択肢をつくり出せる可能性があることなどに気づきました。

採択した事業は、ネイチャーポジティブを働きたい街の魅力づくりにする取り組み(小平株式会社)、医療・介護の仕組みを市民参加型の社会インフラとして再構築する取り組み(医療法人社団オレンジ)、日本固有の「スナック」という社交インフラを「まちのサードプレイスコミュニティ」として捉えて実装する取り組み(株式会社水中)の三つです。

個々の事業の課題等を「まち」という俯瞰的な視点から捉えなおすことから始めましたが、実証研究を進めながら、新たな価値と選択肢足りえる「まちの未来」を創出していきたいと思ひます。

超高層ビルの風揺れ ヤクモが解決

- ◆ おもひ1基をXY2方向駆動
⇒省スペース設置を実現
- ◆ 100tの大質量で高い制振効果！
⇒強風時も居住性と安心感を確保
- ◆ 長周期振動にも対応できる大ストローク
⇒超高層ビルの風揺れに効果
- ◆ 屋外設置可能な耐候性
⇒屋上設置時もカバー不要



超高層ビル 風揺れ対策用 AMD
※写真は実験用仮設おもりを搭載

本社・東京オフィス TEL03-5496-7556
大阪オフィス TEL06-4803-8851
名古屋オフィス TEL052-961-3851

yacmo ヤクモ株式会社
<https://www.yacmo.co.jp>



詳しくはこちら

Taking on a new challenge
新たな挑戦へ

くい基礎で社会をささえる総合基礎会社
ジャパンパイル株式会社

アジアパイルホールディングスグループ
ジャパンパイル株式会社
www.japanpile.co.jp

〒103-0015
東京都中央区日本橋梅田町36番2号(Daiwaリバーゲート)
TEL.03-5843-4192 FAX.03-5651-0192

支店/北海道・東北・東京・中部・関西・広島・福岡

持続可能な冷却技術で未来を創造する 日本ビー・エー・シー株式会社

Series3000 Cooling Tower

CTI認証取得製品
Cooling Technology Institute

WATER AND ENERGY

HXV HYBRID COOLER

B.A.C.®

省エネ・節水
最新技術を搭載した
新ラインナップ登場!!



詳しい情報は
弊社HPをご覧ください。

本社：東京都世田谷区新町2-27-4 電話：(03)5450-6161 ホームページ：<https://bacj.co.jp/>

NEXUS MODULAR HYBRID COOLER

WHAT'S NEXT IN HYBRID COOLING

OPTIMIZED WATER AND ENERGY SAVINGS

ADIABATIC MADE BETTER

TrilliumSeries™
Adiabatic Products

社会環境デザインのための新たなコンセプト・行動変容

Community Driveプロジェクト(CDPJ)
インフラのモビリティ化の実証プロジェクト

羽鳥 達也

日建設計
執行役員
設計監理部門
設計グループ
代表

Community Driveプロジェクト(コミュニティドライブプロジェクト、以下CDPJ)は、2024年度の国土交通省助成事業を活用し、人口減少により移動や物流、インフラ維持などが困難になる問題に対し、ドライバーや車両をシェアし、人・モノ・水やガスも混載して運ぶことで複数分野の課題の同時解決を試みた実証プロジェクトです。インフラのモビリティ化の仮説検証の場を希求していた日建設計と富山県黒部市にて介護送迎の課題に取り組んでいたSMARTふくしラボが、「PYNT」での出会いを機にスタートしました。

背景には、高齢化や人手不足による交通弱者の増加、郵便や宅配・プロパンガスの運搬・個別配送業者の撤退、インフラ老朽化による維持管理費の増加や利用料金の値上げなど、地域経済基盤の崩壊があります。

CDPJでは、新たな人手や仕組みの定着が難しい地域で、課題を横断して考え、地域の人々の改善に取り組む力を引き出し、

こうした方々を「コミュニティドライバー」と位置づけ人材育成事業としてネットワーク化し、自治体・企業・住民が共に学び合う場を設けアイデアを募り、相互理解と信頼を深めてきました。今年度はこの取り組みを広島県福山市でも展開する予定です。今後も多数の地域に拡張可能なモデル構築を目指しています。

現在のインフラとMOBILITY

地中のインフラの老朽化や、物流の人手不足など無数の課題がある。



新しい MOBILITY INFRASTRUCTURE SYSTEM

人や物に加えて、水や電気の移動をモビリティが担う。需要に応じた柔軟なインフラができ、物流の人手不足問題や移動弱者の問題も解決できる。



ASAPP

デジタルツールが促す「環境行動」の実現

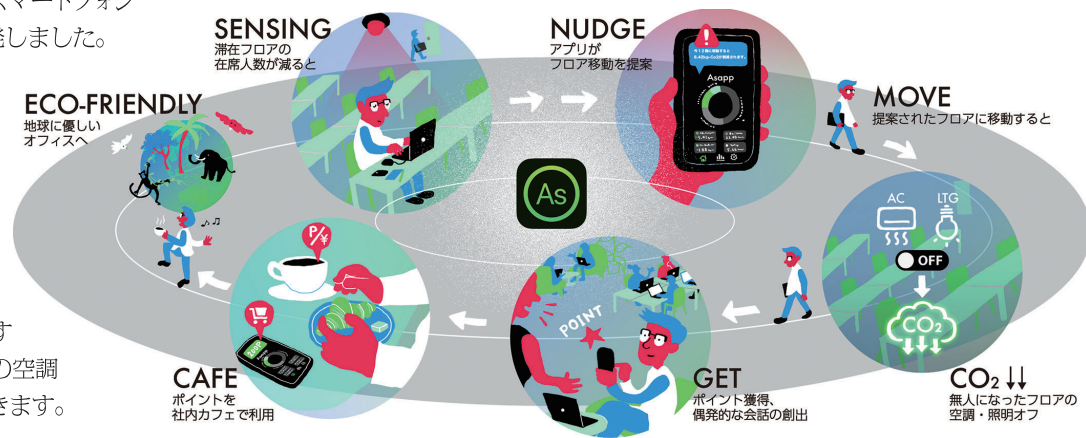


大浦 理路

日建設計
エンジニアリング部門
デジタルソリューション室
アソシエイト

“Asapp”は、「脱炭素社会の実現」に向けた「所与の空間・仕様の最適に利用・運用する」マネジメントの仕組みの実践例です。オフィスワーカー一人ひとりの仕事でのCO2排出量と削減量を可視化し、環境行動を促すスマートフォンアプリケーションとして開発しました。

Asappは、建物が一方的に最適な制御をするだけでなく、建物を最適に利用するという、人と建築・都市の互恵的な関係性を提示します。例えば、人員密度の低い空間から高い空間への移動を促すことで、無人になった空間の空調や照明を停止することもできます。



このように人と建物データに基づくCO2をエビデンスとした環境行動の提案によって、建物の運用と利用は最適なバランスに向かうと同時に、デジタルツールを介して「行動の選択肢」を提示できることは、都市や建築を運用する上で新たな設計要素となります。

建物の運用と利用の最適化は、地球環境と生活行動が折り合いをつけることと言えます。脱炭素の実現が不可欠な状況において、「強制」ではなく、「誘導」により環境との共生を実現するデジタルツールは、人と建築・都市のインターフェースとしての役割を担うでしょう。

PROCESS DESIGN

理想の働き方をプロセスデザインで空間化



穂積 雄平

日建設計
企画開発部門
コモンズグループ
コマーシャルエクスペリエンス部
部長

コロナパンデミック以降、強かに推進された「働き方改革」は、オフィス空間の再構築を経営課題に押し上げましたが、フリーアドレスやオンライン会議ブースなどの機能的な対応がほとんどであり、働き方改革の「空間化」であったかは、腑に落ちていないのではないのでしょうか。

「プロセスデザイン」では、企業としての目的達成のため、ど

のような企業活動を実施し、どのように働くべきか、という空間のスペック以前の「問い」を立て、「働き方」プロセスを読み解き、理想像を構築し、その行動(＝働き方)に適した空間化への確かな道筋となる「コンセプト」を設計業務から切り離し専門的に実践しています。

ある企業の新本社移転では、新規事業の創出を最優先事項に設定し、そのための重要行動を定義することで、個人や部署ごとの最適化より、全社員の共有地創出を上位概念と位置づけ空間化することで、経営課題解決に資する働き方改革を成し遂げました。

今後は、さまざまな建築・都市空間の再構築、交通インフラの更新など、人が活動する場合全般に対し、行動起点であるべき空間像と行動プロセスの全体像を設定し、より良い活動の風景と仕組みをつくる「社会環境デザイン」の進化に取り組んでいきます。

PUBLIC ASSET

パブリックスペースを「仕組み」から設計



伊藤 雅人

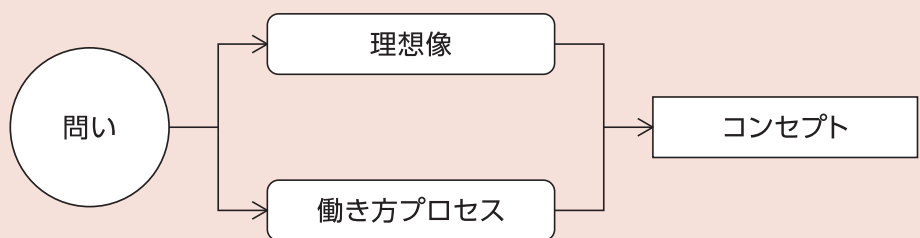
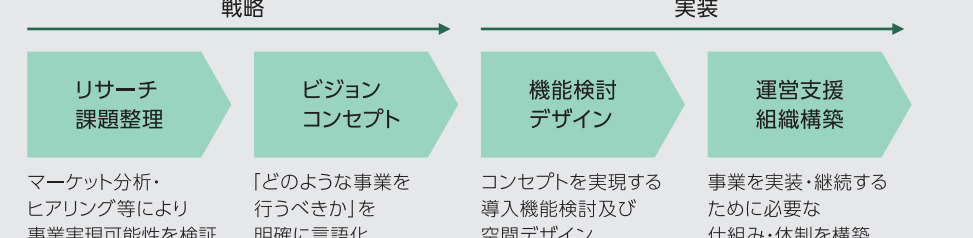
日建設計
企画開発部門
コモンズグループ
部長

パブリックスペースが個人や企業の能動性を受け止め、さまざまな使い方を許容するためには「仕組み」が重要です。背景として、多くの自治体や事業者がパブリックスペースを活用した地域再生に取り組み始め、個人や企業が能動的にまちに関わることの豊かさが認識されつつある状況があります。ポップアップを出店する、イベントを企画する、事業のPRをするなど多種多様ですが、こ

した活動がリアルなつながりとまちへの愛着を生むことで、まちが変化し、訪れる人にとっての魅力にもなります。

渋谷区立北谷公園では、指定管理者の一員としてマーケットイベントを企画運営し、地域の人々が自らの活動を展開できる「仕組み」としたことで、イベント内の活動が、公園から周辺の道路や店舗に拡がり、出店者が実店舗を構える等、まちに新たな動きやコミュニティを生み、地域の魅力向上に寄与しています。

企画段階から、運営フェーズにおける活動、組織、それを支える財源およびその調達方法等を検討し、地域戦略として組み込むことで、人々の思いや活動が地域の原動力となり、持続的コミュニティ形成が可能になります。地域の皆さまと共に、解像度の高い地域再生を目指して活動を続けます。

プロセス
デザイン戦略から
実装まで
トータルで
伴走

Technology
for a Better World

より良い世界のために

STRUCTURAL ANALYSIS AND DESIGN

SAP2000

BUILDING ANALYSIS AND DESIGN

ETABS

開発元: CSI COMPUTERS & STRUCTURES, INC.

株式会社 ソフトウェアセンター

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-2 大和ビル 6F
TEL (03) 3866-2095(代表)・FAX (03) 3861-0449
https://www.scinc.co.jp/

新標準型エレベータ
Ele Glance

Move ON.

本質を捉えて、
新たな価値を生み出していく。

世界を、もっとフラットに。

FUJITEC

フジテック株式会社
https://www.fujitec.co.jp

空と人の
あいだに

金属屋根が支える豊かな未来

あいだに

空と人のあいだに
三晃金属工業株式会社

三晃金属工業株式会社
〒108-0023 東京都港区芝浦4-13-23
https://www.sankometal.co.jp

UENO GLASS
LASTEC

LIGHT AND SPACE TOTAL ENGINEERING COMPANY

創業明治16年

上野硝子工業株式会社

東京支店
〒102-0072 東京都千代田区飯田橋4-7-1
TEL.03-3264-3711

神奈川支店
〒242-0018 神奈川県大和市深見西4-8-23
TEL.046-261-9840

https://www.ugi.co.jp

手動の開き戸を
簡単に自動化!

手動ドア + FD 20 = 自動化
(自動開き戸駆動装置)

NEW FD 20 自動開き戸駆動装置

自動ドア安全規格「JIS A 4722」に対応

●JIS規格に準拠するために、開き戸用保護センサーの設置が必要です。
NABCOでは、高密度なレーザーセンサー検出により、ドア近傍の安全性を向上
するFLATS CAN 3D SWをご用意しています。

※設置環境によっては電気錠等の手配が必要になります。詳細は販売会社へご相談ください。

製造元 ナブテスコ株式会社 住環境カンパニー

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-7-9 JA共済ビル
TEL: 03-5213-1156
https://nabco.nabtesco.com

●商品のお求め・お問い合わせは下記の販売会社へご連絡ください。

東日本地区販売会社 ▶ ナブコシステム株式会社 TEL: 03-3593-0181
西日本地区販売会社 ▶ ナブココア株式会社 TEL: 06-6136-7284
九州地区販売会社 ▶ オリエント産業株式会社 TEL: 092-781-7563

Earth-LEX® 工法

国内最大の拡底バケット
を用いた拡底杭工法

最大拡底径6.1mにより
80MN超の大支持力を実現

従来の掘削機、プラント、
資機材で施工が可能

最大拡底径
φ 6,100mm

技術と信頼で社会に貢献する

東洋テクノ株式会社

パブリックスペースが主役となるまちづくりへの進化

新たな価値を持つパブリックスペースの創出を通じて、健康的で新しい都市生活を実現



日比谷公園第二花壇再生整備

■事業主: 東京都建設局 ■計画・設計期間: 2020年9月~2023年3月
■所在地: 東京都千代田区 ■施工期間: 2023年9月~2024年7月
■規模: 約10,000㎡
■計画・設計: 日建設計
■施工: 北野建設(基盤)、日比谷アメニス・昭立造園・みつぎJV(造園・土木)、成電工(電気)

静けさの森

■発注者: 2025年日本国際博覧会協会
■会場デザインプロデューサー: 藤本壮介
■ランドスケープデザインディレクター: 忽那裕樹
■基本設計・実施設計・現場意図伝達: 日建設計
■施工: ジェイロジック・旭工建JV
■竣工: 2025年2月



「パブリックスペースが主役となるまちづくり」が急速に進んでいます。「図」と「地」でいうと、従来、経済価値を直接的に生まないパブリックスペースは「地」として捉えられてきました。私たちは、パブリックスペースをまちづくりの主役として位置付けることで、都市や地域全体の持続的な価値向上の実現を目指しています。

日建設計は、ランドスケープアーキテクト、都市プランナー・デザイナー、エンジニア、アーキテクトからなる専門家集団としての強みを生かし、領域を横断して取り組んでいます。新たな価値を持つパブリックスペースの創出を通じて、健康的で新しい都市生活を実現し、今後の新しい持続可能な都市開発のモデルとなることを目指しています。

パンデミックを経て、パブリックスペースへの注目度が高まる中、この5年間で多くの大規模なパブリックスペースが実現しています。日本初の近代洋風公園である日比谷公園の再生整備に代表される公共空間の再生・再編、公共空間と民間敷地の融合、公民連携の取り組みなど、パブリックスペースを主役とした多様な取り組みを展開しています。

パブリックスペースのプロセスデザインやDX的な新しいアプローチ、環境価値の可視化手法の導入についても積極的に取り組んでいます。環境問題が深刻化化する中で、日建設計では「みどりのもの

奥森 清喜

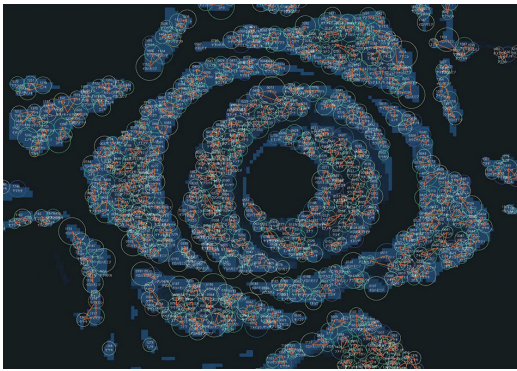
日建設計
取締役 常務執行役員
都市・社会基盤部門統括



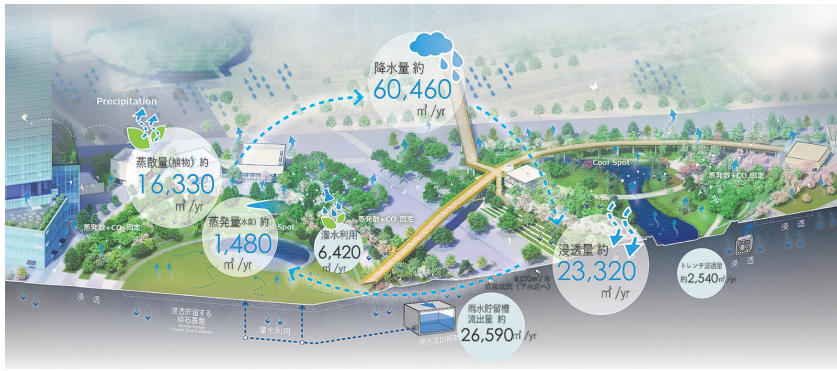
さし」と呼ぶ五つの指標を作成し、環境価値を具体的に数値化、ビジュアル化することで、その効果を可視化しています。

EXPO2025大阪・関西万博会場の中心に位置する「静けさの森」ではパブリックスペースのデザインにDXの手法を導入しています。樹木の約半数は大阪府内の公園等からの移植であり、形状にばらつきがあるため、その樹形のデータを集約し、データベースに一元化しています。自然な森の再現を目指し、自然の森の樹木配置を分析して作成したアルゴリズムを用いて、最適な配置を導き出しています。

それぞれのパブリックスペースが持つ個性を際立たせながら、豊かな知見や経験をインテグレートし、「パブリックスペースファースト」の価値を展開することで、まちづくりのさらなる進化を目指します。



コンピュータシミュレーションにより配置された樹木プロット(静けさの森)



「みどりのものさし」うめきた公園(グラングリーン大阪)における水循環ダイアグラム

グラングリーン大阪

都心部に多様な人の居場所を生み出す -ランドスケープ主導の官民一体型複合開発-



平山 友子

日建設計
都市・社会基盤部門
都市デザイングループ
ランドスケープ設計部
アソシエイト

グラングリーン大阪は、JR大阪駅と直結し、国・大阪府・市が定めたまちづくり方針に基づく約4.5haの都市公園を中心に据えた、南北民地、周辺道路を含む約9haの複合開発です。街区全体をひとつの「みどり」として捉え、公園・道路・民地がシームレスにつながるよう、多様な専門領域を横断し、官民が連携することでランドスケープ・建築・土木の「境界」を意識させない明快かつ力強いデザインが親しみやすく洗練されたパブリックスペースを創出しています。

街区を南北に貫く約3mのダイナミックなランドフォーム(盛土)は風景に奥行きや立体感を与え、微地形デザインにより多様な視点場やスケールの居場所を形成しています。

また、厳選した素材によって風景に統一感を与えながら、南公園では座りやすく端正かつ優美なディテールを追求し、北公園では建築と土木の各工法が一体となったダイナミックなディテールにこだわること、いたるところに見られる関係と居心地のよさを創出し、思い思いの多様なアクティビティが生まれています。

こうした多様で自然あふれる空間は、あらゆる人が新たな価値や居場所を見つけられるまちづくりコンセプト「“Osaka MIDORI LIFE”の創造」を象徴する場所として、2024年9月の先行まちびらきを皮切りに、まち全体の活性化に貢献しています。

(プロジェクト概要は1面参照)



都市のど真ん中に多様なアクティビティを生み出す多目的なコア「サウスパークの芝生広場と水盤」



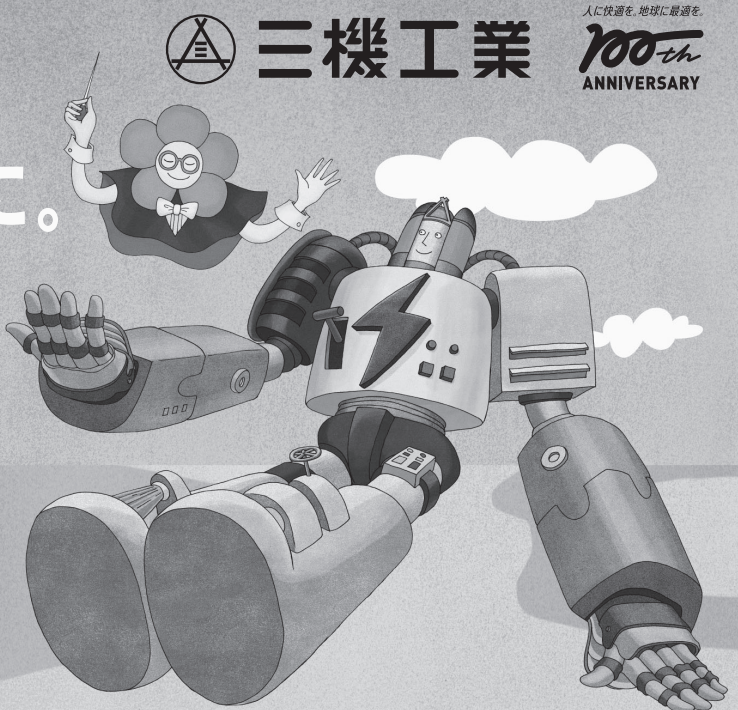
自然と調和したダイナミックな風景を生み出す「ノースパーク」



公園と民地の境界を越えてつながる一体的な居場所

次の100年も、カITEキをカタチに。

三機工業は1925年創立。
100年にわたり、空気、水、電気、搬送など
様々な社会インフラを支え、
みなさまに「カITEキ」を提供してきました。
次の100年もそれぞれの分野で省エネに取り組み
みんなで力を合わせて、
2050年カーボンニュートラル実現を
目指していきます。



三機工業 100th ANNIVERSARY

人に代わり、地球に代わり

環境クリエイターって、どんな人？

空調空調 クリエイター

カーボンニュートラル クリエイター

クリーンエア クリエイター

スペースライフ クリエイター

まちづくり クリエイター

環境革新で、地球の未来をざりひらく。

環境クリエイター®

高砂熱学

目立たないことが、設備会社の誇りです。

人間は、不快に敏感で、心地よさには鈍感な生き物です。
暑くもなく寒くもない室温。色も臭いもない水。停電や電波障害のない日常。
心地よい状態はあたりまえで、それを支える設備の存在を意識する機会はありません。
逆にいえば、注目されない設備工事会社ほど、トラブルが少ない優良企業だとも言えます。
だからダイダンは、なるべく思い出されないことを目指します。
目立たないことが、何よりの誇りだから。

ダイダン



世界を、未来を、
さわやかに変えていく。

さわやかな世界をつくる
SHINRYO 新菱冷熱工業株式会社

PUBLIC SPACE

TAKANAWA GATEWAY CITY

建築とランドスケープ一体の豊かなパブリックレلم



金香 昌治

日建設
都市・社会基盤部門
都市デザイングループ
ランドスケープ設計部
部長

品川駅北側に広がるJR東日本の車両基地跡地を活用した南北長さ1.6kmにわたる複合開発、TAKANAWA GATEWAY CITYが2025年3月に先行開業しました。日建設は、2017年から設計JVの一員としてランドスケープデザインに参画し、四つの先行街区に跨る公共空間に横断を指すことで、街全体としての一体感と連続性を兼ね備えたみどり豊かなパブリックスペースの

創出に取り組んでいます。

ランドスケープの実装にあたっては、事業者・行政・有識者を交えて策定された「まちづくりガイドライン」で掲げられた豊かな「パブリックレム(公共的領域)」を開発地全体で展開する理念をもとに、屋内外の境界を越えて空間を促え、誰もが留まることができる寛容な居場所を建築とランドスケープ一体でデザインすることを目指しました。

その象徴が約6,000㎡の高輪ゲートウェイ駅前のエキマチー一体広場「Gateway Park」です。改札を出た瞬間、道路上空とは思えない豊かな緑と大きな水盤が広がる「広場空間」が人々を迎え、多様な居方を受け止めています。駅と街が向かい合う人中心の広場で展開される日々の営みがこの街らしい風景を育てていくことでしょう。



■建築主:東日本旅客鉄道
■所在地:東京都港区
■敷地面積:約7.2ha
■延床面積:約845,000㎡
■竣工:2025年3月先行開業、2026年3月グランドオープン

■主用途:【TAKANAWA GATEWAY CITY RESIDENCE】住宅、インターナショナルスクール、商業、駐車場等
【MoN Takanawa:The Museum of Narratives】展示場、ホール、飲食施設、駐車場等
【THE LINKPILLAR 2】オフィス、商業、フィットネス、クリニック、子育て支援施設、エネルギーセンター(地域冷暖房)、駐車場等
【THE LINKPILLAR 1】オフィス、ホテル、商業、コンベンション、カンファレンス、子育て支援施設、ビジネス支援施設、駐車場等
■設計:品川開発プロジェクト(第1期)設計JV、JR東日本建築設計、JR東日本コンサルタンツ、日本設計、日建設計
■デザイナー:ピカード・チルトン、隈研吾建築都市設計事務所
■施工:フジタ、鹿島、大林組



■事業主:四日市市
■所在地:三重県四日市市
■基本計画・基本設計・詳細設計・現場意図伝達:日建設計
■監修:デザインWVG(座長 有賀隆早稲田大学教授、有識者 松本幸正名城大学教授、村山順人東京大学教授)
■施工:【西工区】朝日・福道JV【中央工区】大成・中村・信藤JV【緑の森公園】アイトム・リョウケンJV
■竣工:【西工区】2024年3月【東工区その1・その2、市民公園】2025年3月 ※その他工区は進行中



竣工した先行区間(近鉄四日市駅西側)

“ニワミチよっかいち”中央通り再編プロジェクト

都市軸を人と緑あふれる“ニワミチ”にリニューアルし、中心市街地の価値を高める-“四日市モデル”のアーバンデザイン-

三重県四日市市は、中心市街地を貫く都市軸(全長約1.6km 幅員70mの中央通り)の再編により大きく生まれ変わろうとしています。“ニワミチよっかいち”というコンセプトのもと事業が推進されており、一部区間は竣工し、四日市の新しい顔となる円形デッキは今年12月に竣工予定です。“ニワミチ”という造語には、市民が気兼ねなく自分のニワのように緑と触れあひながら時を過ごすことができる場所、そして歩きたくなる居心地の良い滞留空間が点在するミチの機能も併せ持った空間にしていきたいという関係者の思いが込められています。中央通りの再編では、6～8車線あった車道を南側に集約し2～4車線へとロードダイエットを行い、北側に大規模な歩行者空間を生み出します。加えて、周辺の三つの都市公園も再整備が進められています。この国内最大級の公共空間再編事業に日建設計は基本計画検討時から現在に至るまで各種検討調査、設計、

八木 弘毅

日建設
都市・社会基盤部門
都市デザイングループ
公共空間デザイン部
部長



現場意図伝達までデザインWG監修の下、四日市市に伴走しながら幅広い支援を行っています。計画公表段階から現場施工段階に入った今、沿道建替が進み民間投資が増加しており、沿道地価も上昇傾向にあります。公共空間再編により中心市街地に居心地の良い緑豊かな公共空間が生まれ、その空間が民間投資を誘発する“四日市モデル”が今後、他の地方都市でも展開されると考えています。

町田駅前交流拠点 はっとまちだ

マイクロランドマーク ウォーカブルな街にむけて、点から線・面へと広げるまちづくり



勝矢 武之

日建設
設計監理部門
設計グループ
部長

はっとまちだは、東京都町田市と町田まちづくり公社が駅前の原町田大通りの車道の一部を歩道へと拡張する取り組みの中で長年市民に愛された旧民間交番の活用検討を経て実現した小さな建物です。近年、多くの自治体で、車中心ではなく人中心のウォーカブルでにぎわいのある街づくりに転換する試みが行われています。それは、歩道空間が単なる移動の場ではなく、活動や交流の場として人々の豊かな暮らしを支えるパブリックプレイスであることが再認識されてきたからです。

拡張された歩道の傍らに立つこの小さな建物は、物販施設と街の案内機能を兼ね備えており、街中でふと立ち止まる機会を提供し

ます。売買や案内を通じた自然な会話と交流、周囲のベンチや広い歩道で生まれるさまざまな活動、そして導かれる街のにぎわい―それは点から線、面へとつながる、「小さなよりどころ」から始めるまちづくりです。

ビルが立ち並ぶ原町田大通りの中で、はっと目を引き高さ8mの銅の屋根の小屋。帽子のような形の屋根は四方に開かれ、人々を迎え入れます。新しくも懐かしい雰囲気の小屋は、人々の記憶に残る街の小さな象徴として、街への誇りや愛着を育むことを目指しています。

■建築主:町田まちづくり公社
■所在地:東京都町田市
■延床面積:22㎡
■主用途:事務所(案内所)、物販販売を営む店舗(購買施設)、飲食店(食事施設)
■基本設計・実施設計監修:日建設計
■実施設計・施工:鈴木工務店
■竣工:2025年3月



撮影:IT IMAGING Shota Hiyoshi



技術で、未来に挑戦

地球環境に優しく、子供たちの未来のために
「技術の東熱」は挑戦を続けます。

技術を、人と地球のために

東洋熱工業株式会社

〒104-8324 東京都中央区京橋二丁目5番12号
TEL:03-5250-4112

www.tonets.co.jp



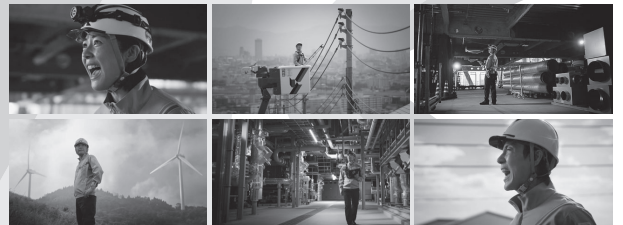
人と空気と水の環境創造。

求められる環境を、望まれたカタチにする。
三建設備工業は豊富な実績と確かなノウハウで常に最適環境を創り出します。
空気と水、そして、人…この技術を「全て」のために。

空 気 と 水 の 環 境 創 造 企 業

三建設備工業 <https://skk.jp/>

九 電 工 は、「クラフティア」へ。

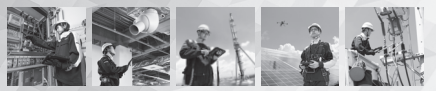




株式会社 クラフティア (旧社名:九電工)

〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目11番1号 ONE FUKUOKA BLDG.14 階

中部電力グループ



いかなる時も、
人や社会に
“活力と豊かさ”を生み出す
快適環境を創り、守る

トーエネックは
暮らしの基盤を支える担い手として
いつの時代も どんな時にも
人と社会に活力と豊かさを届ける
快適環境の創造を
実現していきます

TOENEC

定立製花

電気設備工事 空調衛生設備工事 情報通信工事 電力供給設備工事 エネルギー事業

株式会社 トーエネック

www.toenec.co.jp 〒460-0008 TEL:052-221-1111

Tec to the Future

未来を支えに行こう。



総合設備エンジニアリング企業

Yurtec

株式会社 ユアテック www.yurtec.co.jp

本社 〒983-8622 仙台市宮城野区榴岡4丁目1-1 TEL.022-296-2111

東京本部 〒100-0004 東京都千代田区大手町2丁目2-1 TEL.03-3243-7111

支社:青森・岩手・秋田・宮城・山形・福島・新潟・北海道・東京・横浜・大阪



ひとりひとりが、未来を灯す。

KANDENKO

〒108-8533 東京都港区芝浦4丁目8番33号 <https://www.kandenko.co.jp/>

リノベーションのすすめ

ストックマネジメントの時代へ

児玉 謙

日建設
代表取締役 副社長
設計監理部門統括

北京大学発のスタートアップが集まっています。Ⅱ期計画も進捗、周辺施設からの参画も始まり、いまや「中関村」は中国におけるスタートアップのブランドとなりました。経済成長を背景に大型社会資本の整備が進む彼の国でも、すでに次世代のストックマネジメントが始まっています。

私たちは、創業から125年の間に多数の建築実績があり、そのライフサイクルデザインに貢献してまいりました。また当社設計の建築のみならず、安全性を高め機能革新を目指すリノベーションや、文化財として保存すべき heritage 建築の再生と活用にも取り組んでいます。

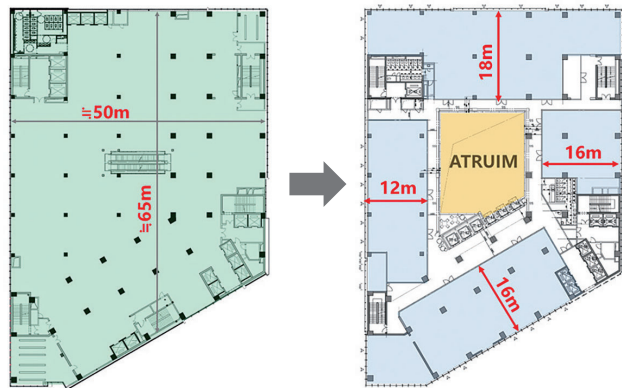
近年のカーボンニュートラル化という目標を踏まえると、スクラップ＆ビルトを抑え、リノベーションに取り組むことの重要度が増します。カーボンニュートラル化の初期段階としてはまず消費エネルギーの削減と再エネ化に取り組んでいるところですが、次いでZEB化と並行して廃棄したり使用したりするマテリアルの移動を最適化することが求められます。金融機関とコンソーシアムを組むことにより、築古ビルのZEB化を前提としてリノベーション、価値向上を実現する枠組みの実証も始まりまして。

撮影：北京文化发展有限公司

北京西北部に「中関村」という地下鉄駅があります。その北側には世界でもトップランクである北京大学のキャンパスが広がっています。

駅前には古くから大規模商業施設があり、教授たち世代が若き日初めてのパソコンや周辺機器を手にした場所でもありました。Eコマースが発達してその役割を終えた商業施設を大胆にコンバージョンしたのが「北京中関村リノベーションプロジェクト」です。

駅や周辺街区とのネットワークを強化、外装を明るいつアーテンウォールに一新、大型フロアの中央に吹き抜けを開いて環境性能を大幅改善、高い踏高を生かしたオフィスビルが完成しました。アトリウムでは若い世代のアクティビティがあふれ、これを囲んで



中央部にアトリウムを設け、快適なオフィス空間と視覚的・動線的な中心性を実現

かつての中関村鼎好ビルと
リノベーションプロジェクトで生まれ変わった中関村鼎好ビル

“ゼノベ” ゼロエネルギーリノベーションプロジェクト

脱炭素・環境価値向上

環境性能と投資経済性を両立した改修モデル(日建ビル1号館)



横瀬 元彦

日建設
経営企画グループ
事業企画室
アンシエイト

建て替えによる環境負荷や建築費高騰が社会課題となる中、日建設と日本政策投資銀行グループが協働し、不動産業界のネットゼロ実現に向けた環境改修モデルの構築とその普及・浸透を目的とする「ゼロエネルギーリノベーションプロジェクト」“ゼノベ”を始動しました。

初弾は、大阪・淀屋橋に立地する築57年の中規模オフィスビル「日建ビル1号館」です。私募ファンドによる取得・改修という不動産金融スキームを活用。設計においては、空調容量の適正化、外皮断熱強化、開閉可能な窓やバルコニー整備により、ワーカーの快適性向上を図りつつ、ZEB Ready水準の



- 建築主：Green Building Ecosystem
- 所在地：大阪市中央区
- 延床面積：4,140.97㎡
- 階数：地下1階 地上7階
- 竣工：2025年3月

性能を実現しました。

このプロジェクトは、ストック活用による脱炭素と資産価値の向上を両立させる実証であり、中小ビル特有の物理的・経済的制約に対応しつつ、建築・ファイナンス・ESG等の知見やノウハウを相互に活用した環境改修を推進し、不動産市場における新たな付加価値の創造を目指しています。今後は、“Teamゼノベ”として共創の輪を広げ、脱炭素社会の実現に向けた環境改修のムーブメントを社会に根付かせていきます。

撮影：伊藤彰(アイフォト)



中関村鼎好ビル

北京の新築規制に合わせたモデル提案

大規模商業施設をオフィスへコンバージョン



森井 直樹

日建設
設計監理部門
設計グループ
部長

IT企業が集まる中国のシリコンバレー北京中関村。商業とオフィスの複合施設「中関村鼎好(ティンハオ)ビル」をオフィスへとコンバージョンしました。スクラップ・アンド・ビルドではなく、既存躯体を生かすことで商業からオフィスへの用途変更と合理的な床の再配置を行う躯体のリノベーション、そして、外装を全交換する外装フルリノベーションを行いました。従前はビッグプレート型の

商業建築でしたが、オフィスとしての商品価値の低い建物中央部に穴をあけてアトリウムとし、共用部となる吹き抜け空間に自然光を導いています。このアトリウムはオフィスロビーとつながり、ロビーはワーカーの交流と活動の場となっています。アトリウムの設置で減った面積はすべてオフィスとしての商品価値が高い上層部と外装部に増築し、面積が改修前後で増減しないよう調整しました。

本プロジェクトでは、既存建物解体・撤去して新築を行う場合に比べ、建設時二酸化炭素排出量(Embodied Carbon Emission)を63%削減することができました。建設コストは62%削減、工期も新築の約半分に短縮することができ、再開発事業における投資回収リスクの低減にも貢献しました。

かつて電子部品を求め集まった人々が、次は交流とイノベーションを求めこの場所に集まってくることを期待しています。

撮影：北京文化发展有限公司



- 建築主：北京兆泰集团
- 延床面積：84,000㎡
- 竣工：2022年2月
- 所在地：北京市海淀区
- 階数：地下5階 地上19階

人と地球の心地良いをつくる

楽しく考えたい、空気・水・熱のこと

朝日工業社

snk 新日本空調

空気の快適を、技術で守れ。

カテヒーロー

シンニッポン空調

ネット社会の中でも、心のふれあいを大切にしています。

営業品目 電気設備・送電線・地中線 設計施工
電気機器材料製造加修販売 / 電気計装設計施工

川北電気工業株式会社

取締役社長 大津正己

本社 / 〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目6番25号
☎ (052) 251-7111 (代表) https://www.kawakita.co.jp

東光電気工事株式会社

もっと先へ、もっと技術で。

Go Forward. TOKO

〒101-8350 東京都千代田区西神田一丁目4番5号 TEL: 03-3292-2111

誰も知らない、でも誰が使っている。誰も見えない、でも誰にも負けない。

SAIKYU NEXT 100 YEARS

斎久工業

東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
(丸の内パークビルディング)
TEL 03-3201-0319

環境と未来の世代のために

私たちの仕事は、地球からもらった空気と水が源です。私たちは、空気と水のトータルエンジニアとして「安全・安心・快適な空間環境」を提供するとともに脱炭素への挑戦を通じて、持続可能な社会の実現に貢献してまいります

須賀工業株式会社

https://www.suga-kogyo.co.jp/

基本計画 PLANNING
設計 DESIGN
施工 CONSTRUCTION
メンテナンス MAINTENANCE
資産管理 ASSET MANAGEMENT

建設プロダクト
CONSTRUCTION PRODUCT YAMATO

建物製品ご購入の際に、
比べていただく情報を発信いたします。

ヤマト

群馬県前橋市古市町118 〒371-0844
TEL.027-290-1800 (代) www.yamato-se.co.jp

たてものを、いきものに

建物に空気、水、電気を行き渡らせること。それは、人々のかけがえのない暮らしや営みを支え、活気がみなぎる建物の命を支えること。そう心から信じる、私たち大成温調です。

大成温調株式会社は、たてものを「生み」「育み」、一生の価値を高める総合たてものサービス企業です。

LIVZON 大成温調株式会社

〒140-8515 東京都品川区大井一丁目49番10号
TEL.03-5742-7301 (代表)

コーポレートサイトを
ご覧ください

RENOVATION

広島県庁舎

築70年の庁舎群を生かし防災拠点機能を強化



田中 公康

日建設計
設計監理部門
設計グループ
部長

1956年、戦後復興の中から立ち上がった庁舎の再生プロジェクト。繊細な外観と透明感のある空間を守りながら耐震補強工事を行いました。県庁舎本館は東西方向に長いフロアを持つが、改修前は長手方向にいくつもの部屋に細分化されていました。これらの小間仕切を撤去し、ひとつながりの大部屋としてつなげることとしました。これにより部署間の連携が取りやすくなるとともに空間を有効に活用することができ、年度ごとの組織改変に伴う改修費用も削減することができました。



- 建築主：広島県
- 所在地：広島市中区
- 延床面積：79,816.36㎡
- 階数：地下1階 地上6階
- 竣工：2022年2月



撮影：建築写真・中村啓太郎

また改修前まで張られていた天井材を撤去し、躯体現しを改修後の姿としました。これまで天井に隠されていた設備配線は、露出の配線用器具が必要な場所の机上に下ろされることになり、県庁職員による維持管理・更新も容易となります。高さのある開放的な空間としつつ、地震時の落下リスクの低減にもつながっています。これらの耐震補強に加え、他庁舎の液状化対策工事や、地震時の津波による地下の重要設備浸水を防ぐ防潮対策工事も実施しました。庁舎間の連携を前提とした対策を行うことで、高機能な防災拠点庁舎を新たに作るのではなく、既存の庁舎群を生かした形で防災拠点機能を強化することができました。また敷地内での部署の仮移転と改修工事のステップを綿密にすり合わせることで、庁舎としての機能を損なうことなく、「使いながら工事」を完遂することができました。

nol hakone myojindai

既存ストック有効活用で建築の魅力を再発見



伊藤 愛

日建設計
設計監理部門
スペースデザイングループ

箱根・宮城野エリアの会員制ホテル「東急ハーヴェスト箱根明神平」を改装し、京都の nol kyoto sanjo に続く「nol (ノル)」2店舗目としてリブランドオープンした、全39室、延床面積3,982㎡のリゾートホテルです。改装を経て、サマープールなどの温浴施設を充実させ、地元食材をふんだんに使ったイタリアンレストランを備え、「心と身体をととのえる」ことができるホテルとして生まれ変わりました。

- 建築主：東急不動産
- 所在地：神奈川県足柄下郡箱根町
- 延床面積：3,982㎡
- 階数：地下1階 地上2階
- 竣工：2024年5月



撮影：DAISUKE SHIMA (adhoc)

改修前のアートや一部の内装の設えを「レガシー」として受け継ぐことで、デザインによってホテルの記憶をつなぎ、新旧の素材が混在する館内を統一したカラースキームでまとめています。ゲストをもてなす空間として、必ずしも新築である必要はありません。建物自体の価値を見極め、引き立てるような改修を施すことによって既存ストックを有効活用し、「より収益を生む建物」へと昇華させました。

建物の外形に手を加えず、内装のみを一新することで、ホテルとしての価値を高め、建築の魅力を再発見できるという、日建設計のインテリアデザインの有意性を示したプロジェクトとなりました。

京都市新庁舎

地産エネルギーを建物空調に利用



田中 宏昌

日建設計
エンジニアリング部門
設備設計グループ
部長

昭和初期の創建以来、100年近く市政を支えてきた京都市本庁舎。耐震安全性、狭隘化、老朽化、バリアフリーなど多くの課題を抱えていた庁舎を、本庁舎の改修と新庁舎の整備により再生しました。本庁舎は免震レトロフィットによる耐震性能の確保の他、窓や外壁の断熱強化、設備更新、現行法規への適合化などの工事を行いました。本庁舎の背後に新築した西庁舎・北庁舎は、本庁舎と構造上と機能が一体となり、本庁舎議場の上空をまたぐように建てることで、限られた空間の中で最大限の執務スペースを確保しています。道路を挟んだ北側の敷地には、中庭を囲む低層庁舎の分庁舎を新築。これら2敷地は道路上空の連絡道路でつながります。



- 建築主：京都市
- 所在地：京都市中京区
- 延床面積：16,487.4㎡
- 階数：地下2階 地上6階
- 竣工：2021年8月



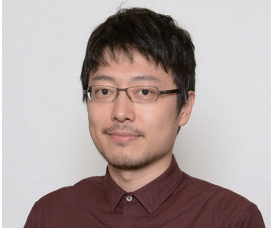
撮影：仲和

本庁舎は、空間の奥行きが浅い既存プランを生かした自然採光や自然換気など伝統的なパッシブ技術を主体として、自然エネルギーを活用しています。

一方で分庁舎では、豊富な井水をはじめ、森林資源、太陽熱といった多くの地産エネルギーを活用することで京都らしい「脱炭素庁舎」を目指しました。井水熱のカスケード利用、太陽光パネル・太陽熱集熱器、ペレットボイラーなどを組み合わせ、実績ベースで一次エネルギー消費量68％削減を実現。また連絡通路を経由した熱融通配管により、分庁舎で余剰になった熱を本・西・北庁舎でも利用し環境負荷の低減を実現しています。

日建設計 大阪オフィス改修

テナントとビルオーナーが共同して進める脱炭素



白井 尚太郎

日建設計
設計監理部門
設計グループ
アソシエイト

日建設計大阪オフィスは、2023年5月に築20年のテナントビルに入居しました。築古かつテナントビルが占める割合が大きい日本では既存テナントビルの脱炭素化は急務です。そこで我々はビルオーナーとテナントが共同し、既存ストックの価値向上と運用により、社会課題解決へアプローチを試みました。ビルオーナーは既存のFIX窓を開閉可能な自然換気窓に改修し、テナントである日建設計は自然換気を活用したムラのある環境の導入を図りました。

このワークプレイスでは、空調や照明にあえてムラを設け、省エネを図るとともに行動変容を促進することを試みました。職員が五感に基づいて主体性に自らの好みに応じた環境を選択できると同時にカーボンニュートラルの推進にも寄与しています。空調はエリアごとに異なる環境を提供し、照明は人数に応じて照度を変動させる仕組みを導入しました。

- 建築主：日建設計(入居工事分)
- 所在地：大阪市中央区
- 延床面積：入居工事分 7,969.84㎡ (建物全体 32,051.78㎡)
- 階数：入居工事分 地上5～8階 (建物全体 地下3階 地上14階 塔屋1階)
- 竣工：2023年5月

さらにABW (Activity Based Working) の活性化のために、環境のムラと人のムラはデジタルサイネージでリアルタイムに可視化させ、個人の環境的な好み・働き方に応じた場所を選択できるようにしています。家具は既存のアップサイクルを徹底し、建材も石油由来の製品を使わず自然素材の選定にこだわりました。

移転後もディスカッションや実証実験を通じて自らの環境を体験し、さらなる改善・進化を続けていきます。



撮影：伊藤 彰 (アフィオット)

 持続可能な快適環境をめざして ichihara 株式会社 一原産業 TOTAL 屋根・外装 SYSTEM 代表取締役 一原 長 福岡事務所 福岡市博多区下呉服町 7-3 電話 092 (262) 2839 本社 大分市萩原 4-11-9 電話 097 (551) 8211 東京事務所 東京都千代田区内神田 1-5-6 電話 090 (8765) 3031	ダメ穴開口補強筋「セルボン」メーカー  株式会社 アクス 代表取締役社長 星 幸太 川崎市川崎区浅田 4-6-7 電話 044 (366) 6242	「より快適なリラクゼーション空間の創造」を目指して  株式会社 アクアエントプライズ 代表取締役 重 隆 文 東京都港区新橋 5-10-7 (山下ビル) 電話 03 (3433) 4177	無菌病室・手術室システムで高度医療をサポート  株式会社 アイソテック 代表取締役社長 永山 富雄 ■本社 〒104-0033 東京都中央区新川1-24-8 新川ビル4F 電話 03 (3297) 2261 FAX 03 (3297) 2362 ■大阪営業所 〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-3-10 イトーピア新大阪ビル5F 電話 06 (4805) 0411 FAX 06 (4805) 0412	 株式会社 アークテック 建築仕上材・家具・照明 コンサルタント 代表取締役 増田 浩 東京都品川区上大崎 3-10-50 SEED 花房山 407 電話 03 (5422) 6491 https://arc-tec.co.jp
 緑豊かな環境をプロデュース 内山緑地建設株式会社 本社 福岡県久留米市田主丸町地徳 3558 番地 1 電話 0943 (72) 2138 東京 東京都豊田区両国 4 丁目 38 番 1 号 (AZXIA BLD. 両国 6 階) 電話 03 (6666) 9008	水景と共に 60 年  株式会社 ウォーターデザイン 代表取締役 荒川 展 幸 東京都港区新橋 6-9-2 電話 03 (3431) 8070	Smart Building Integrator を目指して ... WHERE? 株式会社 WHERE 代表取締役 岩井 光 久 東京都港区三田 3-5-27 住友不動産東京三田サウスタワー 3F 電話 03 (6261) 5722	 人と地球にやさしい感動空間を 空調+技術=感動 株式会社インターセントラル 代表取締役社長 肥田 冠 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-7-2 MFPR 日本橋本町ビル 1F 電話 03 (6661) 6381	誠意と情熱のものづくり iwaken 有限 会社 岩賢住宅木工 代表取締役 岩本 賢 二 大分県大分市小野嶺 635-1 電話 097 (542) 4023
木造建築物と熟処理木材のトータルサポート企業  江間忠木材株式会社 代表取締役会長 江間 壮 一 東京都中央区晴海 3-3-3 電話 03 (3533) 8221	幅広いニーズに応える建築技術者集団 sai 株式会社 sai総合企画 一級建築士事務所 代表取締役社長 坂本 博 昭 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 1-7-7 白楊第二ビル 3F 電話 03 (3294) 7177	 株式会社 エイトン 代表取締役 高田 晋 治 本社：名古屋市中村区名駅 5-3-8 電話 052 (565) 9171 大阪営業所：大阪市中央区安土町 1-6-19 電話 06 (6267) 3300	これからの防水はプライマス工法  株式会社 A.BMミツガシ 代表取締役 秋山 浩 文 埼玉県越谷市千間台東 1-6-19 電話 048 (971) 6666	美しさと開放感をデザインする。AGC AGC硝子建材株式会社 https://www.agc-gk.com/ システム営業統括部 〇営業開発部 〒110-0015 東京都台東区東上野4-24-11 グローバル・ワン上野10F 電話 03 (6802) 7265 FAX 03 (6802) 8423
 株式会社 カイトーベースホード工業 代表取締役社長 飯田 方 美 〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町 1-3-4 電話 03 (3861) 1931	設計者の思いを形に 世界にたったひとつの壁を創ります。  OSHIROX 代表取締役 牧野 宰 之 大阪市住之江区北加賀屋 4-1-55 電話 06 (6690) 7372	めっき・りん酸 (OMZP)  オーエム工業株式会社 代表取締役社長 高松 良 行 大阪市住之江区北加賀屋 3-3-44 電話 06 (6685) 0661	すぐれた製品と技術で、くらしを安全・快適に  オイルス ECO株式会社 代表取締役社長 外谷 場 良 東京都品川区西五反田 2-28-5 第 2 オークラビル 電話 03 (5435) 5461	第三者検査は、不具合を未然に防ぐ「予防検査」 エンジニアリングサービス株式会社 代表取締役社長 中島 泰 明 東京都大田区大森北 1-11-5 (共和七番館 5 階) 電話 03 (3766) 2945
屋根に夢と技術のをせて  元旦ビューティ工業株式会社 代表取締役社長 加藤 誠 悟 神奈川県藤沢市湘南台 1-1-2 電話 0120-09-49-39	安心して快適な生活環境の創造  川田工業株式会社 代表取締役社長 川田 忠 裕 鉄構事業部 東京都北区赤羽西 1-7-1 パルロード 3, 11F 電話 03 (6385) 8750	理想の空間を 最高のカタチに  株式会社 兼 藤 代表取締役 安藤 公 一 東京都品川区旗の台 6-28-8 電話 03 (3785) 6431	 株式会社 加藤組鉄工所 KATHO-GUMI STEEL CONSTRUCTION CO.,LTD. 代表取締役 加藤 敦 史 横浜市西区北幸 2-9-30 電話 045 (311) 2141	カガやく未来をつくる 株式会社 カガヤ 代表取締役 加賀谷 浩 一 岩手県盛岡市芋田宇武道 9-95 電話 019 (683) 2620

■Toyota Woven City Phase1

提供:ウーブン・シティ Toyota



- 建築主: トヨタ自動車
- 所在地: 静岡県裾野市
- 構造: RC・S造
- 階数: 地下2階 地上7階
- 延床面積: 約47,000㎡
- 設計協力: 日建ハウジングシステム(竣工当時)、日建総合研究所
- 共同設計・監理・施工: 大林組
- 建築: 大林組
- 電気: トーエネック、クリハラント、関電工、中央電気工事、三機工業、きんでん、ミライトワン
- 空調・衛生: ダイダ、朝日工業社、光陽エンジニアリング、三機工業
- 竣工: 2025年2月

■住友不動産六本木セントラルタワー



- 建築主: 住友不動産
- 総合監修: 住友不動産
- 所在地: 東京都港区
- 構造: SRC・RC・S造(免震構造)
- 階数: 地上21階 塔屋2階
- 延床面積: 31,942.84㎡
- 建築: 大成建設
- 電気: 四電工
- 空調・衛生: 大気社
- 竣工: 2025年1月

■YANMAR TOKYO

撮影:川澄・小林研二写真事務所



- 建築主: ヤンマーコーポレーション
- 所在地: 東京都中央区
- 構造: S・SRC造(免震構造[中間層免震])
- 階数: 地下3階 地上14階 塔屋2階
- 延床面積: 21,775.59㎡
- アドバイザー: SAMURAI
- 建築: 竹中工務店
- 電気: トーエネック
- 空調: ダイダ
- 衛生: 朝日工業社
- 竣工: 2022年8月

■住友不動産大崎ソインビル東館

撮影:エスエス



- 建築主: 住友不動産
- 総合監修: 住友不動産
- 所在地: 東京都品川区
- 構造: S・SRC・RC造(基礎免震)
- 階数: 地下2階 地上19階 塔屋2階
- 延床面積: 47,203.15㎡
- 建築: 清水建設
- 電気: きんでん
- 空調: 三谷産業
- 衛生: 日比谷総合設備
- 竣工: 2022年1月

■NGK Collaboration Square DIVERS



撮影:山上直哉

- 建築主: 日本ガイシ
- 所在地: 名古屋市熱田区
- 構造: S造
- 階数: 地上3階
- 延床面積: 4,430.15㎡
- 建築: 清水建設
- 電気・空調・衛生: トーエネック
- 竣工: 2025年5月

■信濃毎日新聞松本印刷センター

撮影:あかつきプロジェクト 安生哲夫



- 建築主: 信濃毎日新聞
- 所在地: 長野県松本市
- 構造: S・一部RC造(免震構造)
- 階数: 地上4階
- 延床面積: 10,534.58㎡
- 建築: 北野建設
- 電気・空調・衛生: トーエネック
- 竣工: 2024年3月

■損保ジャパン霞が関ビル SOMPO Mirai Point

撮影:エスエス



- 建築主: 損害保険ジャパン
- 所在地: 東京都千代田区
- 構造: S・SRC・RC造(免震構造)
- 階数: 地下1階 地上16階 塔屋2階
- 延床面積: 24,804.59㎡
- 業務対象面積: 1,392.04㎡
- 音響協力: バナソニック(作曲 灰街角)
- 建築: 清水建設、前田建設工業、フジタ、熊谷組、東急建設
- 電気: 関電工
- 空調: 新菱冷熱工業
- 衛生: 太平エンジニアリング
- 竣工: 2024年10月

■SMBC 船橋ビル

撮影:千葉顕弥



■SUBARU 東京事業所新建築

撮影:エスエス



- 建築主: SUBARU
- 所在地: 東京都三鷹市
- 構造: S・RC造
- 階数: 地上5階 塔屋1階
- 延床面積: 15,414.45㎡
- 基本設計・実施設計・施工時コンサル: 日建設計
- 実施設計: 大成建設
- 施工: 大成建設
- 竣工: 2022年9月
- 建築主: 三井住友銀行
- 所在地: 千葉県船橋市
- 構造: S・RC造
- 階数: 地下1階 地上9階 塔屋1階
- 延床面積: 5,374.36㎡
- 建築: フジタ
- 電気: 浅海電気
- 空調: 日比谷総合設備
- 竣工: 2023年3月

KOYAMAはサインにプラスの価値を追求します 株式会社 KOYAMA 代表取締役 小山 竜司 〒120-0044 東京都足立区千住堀町1-15-1 TEL:03-5284-3310 FAX:03-5284-3450	夢を架け 空間を創る 株式会社 駒井ハルテック 代表取締役社長 中村 貴任 東京本社 〒110-8547 東京都台東区上野1-19-10 電話 03(3833)5101 https://www.komaihaltec.co.jp/	建築家との信頼から、「特別」が生まれる KOTOBUKI SEATING コトブキシーティング株式会社 代表取締役 深澤 重幸 深澤 啓子 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台1-2-1 www.kotobuki-seating.co.jp	ストレスフリーな立体駐車場を提供します 株式会社 北川鉄工所 東京事業所 東京都台東区元浅草2-6-6 東京日産台東ビル8F 電話 03(3844)7104	菊川工業株式会社 代表取締役社長 宇津野 隆 元 東京都墨田区菊川 2-18-12 電話 03(3634)3231
理想をカタチにする信頼の技術力 サンセイ株式会社 代表取締役 小 嶋 敦 大阪市淀川区西宮原 1-6-2 電話 06(6395)2231	PCaで貢献する自然環境にやさしい良質な街創り 株式会社 三暁プレコンシステム 代表取締役社長 熊野 勝 文 札幌市豊平区月寒中央通 1-2-14 電話 011(852)5221	ダンパーの専門メーカー 株式会社 三功工業所 代表取締役社長 三ツ橋 一 弘 東京都大田区京浜島 2-7-6 電話 03(3790)3501	sangetsu 代表取締役 社長執行役員 近藤 康 正 名古屋市西区幡下 1-4-1 電話 0570(003)310	通気性と防水性に優れたサンキルーバで地球環境に やさしい未来を 三基ルーバ株式会社 SANKI LOUVER Co., Ltd. 代表取締役 成 田 亮 東京都中央区日本橋蛸殻町 1-12-7 電話 03(5645)7888
快適な都市空間をつくる 株式会社 助 友 代表取締役 助 友 一 夫 東京都荒川区東尾久 6-25-1 電話 03(3892)8651	屋根・空・壁をキャンバスにして 株式会社 シンコユニ株式会社 代表取締役 福 本 剛 香川県綾歌郡綾川町千足 4343 電話 087(877)1000	ものづくり魂一筋 75 年 株式会社 新栄製作所 代表取締役 白 水 靖 久 福岡県糟屋郡志免町志免 3-13-23 電話 092(410)0460	ご希望の本製品を図面作成、自社加工、施工迄 トータルで提供させていただきます 株式会社 昭和洋樽製作所 責任施工 フローリング・デッキ・内外壁・天井・階段等造作 社 会 〒661-0077 兵庫県西宮市大・中町2丁目22番17号 TEL 06(6480)1220 FAX 06(6480)1586 東 京 支 社 〒140-0013 東京都品川区東大井5丁目23番16号 TEL 03(5733)2656 FAX 03(5733)2656	明日をもっと快適に 株式会社 ヲブタニ 代表取締役 石橋 芳男 東京支店 東京都文京区本郷1-24-17F 電話 03(5802)6881
大洋基礎株式会社 代表取締役社長 東 広 東京都中央区日本橋小舟町 3-3 電話 03(3663)5561	ものづくりと人づくり 株式会社 大 黒 屋 代表取締役 斉 田 哲 也 埼玉県所沢市東所沢和田 3-22-11 電話 04(2944)5450	スポーツフロアでトップアスリートを育てる SOMENO 株式会社 染野製作所 代表取締役 染 野 真 一 東京都大田区西蒲田 7-60-1 電話 03(3735)4891	サンロイドDN防水システム® 住ベシート防水株式会社 代表取締役社長 八 木 敬 祐 東京都品川区東品川 2-5-8 電話 03(5462)8960	人とモノの心地良い関係を創造、提案 スタッフナインハット株式会社 代表取締役社長 堀 田 武 史 東京都中央区築地 1-5-11 ACN 築地ビル 電話 03(5550)3800
社会から信頼される 100 年企業へ 株式会社 テノックス 〒108-8380 東京都港区芝 5-25-11 建築営業部 電話 03-3455-7790 【地盤改良】 ・テノコラム工法 ・テノキューブ工法 【杭】 ・TN-X 工法 ・GP-X 工法 URL https://www.tenox.co.jp/	鉄の可能性を最大限に引き出す 株式会社 中央鉄骨 代表取締役 玉木 信介 【本社工場】 〒512-8062 三重県四日市市黄金町47番地 TEL:059-364-8101(代) FAX:059-364-8109 【名四工場】 〒510-8002 三重県四日市市天カ須賀新町1番地41 TEL:059-365-7002 FAX:059-365-7003 https://www.chuou-tk.co.jp/	1986 年創業 設備、配管診断 株式会社 建物診断センター 代表取締役 幡 井 健 治 東京都中野区本町 2-1-1 TAKE-1 ビル 2 階 電話 03(5388)8026	建築塗装工事・防水工事・建築改修工事 竹林塗装工業株式会社 代表取締役 竹 林 正 浩 大阪市淀川区新北野 1-12-2 電話 06(6301)9281	PC 工事、プール工事 TCW 高橋カーテンウォール工業株式会社 TAKAHASHI CURTAIN WALL CORPORATION 代表取締役社長 高 橋 武 治 東京都中央区日本橋本町 1-5-4 電話 03(5202)0700

近年の代表的プロジェクト

■イノベーションセンター「MIZUNO ENGINE (ミズノエンジン)」

撮影：仲和

- 建築主：ミズノ
- 所在地：大阪市住之江区
- 構造：S造
- 階数：地上2階 塔屋1階
- 延床面積：6,559.45㎡
- 内装・家具設計：コグコ
- 内装・家具監修：日建スペースデザイン(竣工当時)
- 建築：大林組
- 電気：きんでん
- 空調：大気社
- 衛生：東芝
- 竣工：2022年9月



■ルーキーレーシング ガレージ／富士モータースポーツフォレスト ウェルカムセンター

- 建築主：ルーキーレーシング、トヨタ不動産
- 所在地：静岡県駿東郡小山町
- 構造：S造
- 階数：地下1階 地上3階
- 延床面積：8,769.53㎡
- 建築：大林組
- 電気：きんでん
- 空調・衛生：ダイダン
- 竣工：2022年12月



■一宮西病院

撮影：エスエス



- 建築主：杏済会
- 構造：S造
- 延床面積：78,874㎡
- 竣工：2023年5月
- 所在地：愛知県一宮市
- 階数：地上11階
- 施工：大林組

- 建築主：浜松磐田信用金庫
- 所在地：静岡県浜松市
- 施工：大成建設・須山建設・中村組JV
- 竣工：2023年8月
- 【本部棟】
- 構造：SRC造(免震構造)
- 階数：地上10階
- 延床面積：11,685.06㎡
- 【本店棟】
- 構造：S造
- 階数：地上4階
- 延床面積：4,495.35㎡

■南ぬ島 石垣空港

撮影：エスエス



- 建築主：石垣空港ターミナル
- 所在地：沖縄県石垣市
- 構造：RC(一部PCa構造)・一部SRC造
- 階数：地上2階
- 延床面積：4,597.47㎡
- 原設計：梓設計
- 共同設計・監理：朝吹設計事務所
- 設計協力：総合計画設計
- 建築：大木建設・松尾建設JV
- 電気：関電工
- 空調・衛生：三建設備工業
- 竣工：2022年3月

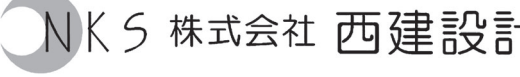
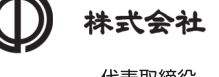
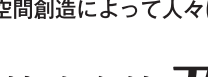
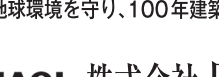
- 建築主：北陸銀行、北海道銀行
- 所在地：札幌市中央区
- 構造：S・RC造(制振構造)
- 階数：地下3階 地上13階
- 延床面積：17,350.18㎡
- 施工：岩田地崎建設
- 竣工：2024年2月

■マニー 花岡工場 第一工場

撮影：麗光舎(野田東部)



- 建築主：マニー
- 所在地：栃木県塩谷郡
- 構造：S造
- 階数：地上1階
- 延床面積：16,294.19㎡
- 共同設計・監理：渡辺有規建築企画事務所
- 建築：清水建設
- 電気：ユアテック
- 空調：新日本空調
- 竣工：2025年6月

株式会社 トムコーポレーション 代表取締役社長 深 沢 隆 東京都中央区勝どき 4-6-2 電話 03(3533)5311	株式会社 トニー 代表取締役社長 野 田 健太郎 神奈川県大和市下鶴間 2767-34 電話 046(271)3222 https://tony-net.com/	東リ株式会社 代表取締役社長 永 嶋 元 博 東京都港区東新橋 2-10-4 電話 03(5403)2067	東陽商事株式会社 代表取締役 眞 田 建 朗 大阪市天王寺区夕陽丘町 1-52 電話 06(6775)5357	電光工業株式会社 取締役社長 河 辺 幸 孝 埼玉県川口市峯 601 電話 048(296)4211
株式会社 NEO 西原 代表取締役 月 橋 伸 夫 東京都港区芝浦 3-6-18 西原ビル 2F 電話 03(3452)4441	株式会社 西建設計 代表取締役 飛 田 祐 一 北九州市小倉北区鍛冶町 1-1-1 東洋ビル 6 階 電話 093(533)7775	長安鉄工株式会社 代表取締役 野 景 一 朗 岡山市南区都 2994 電話 086(267)3368	株式会社 中 野 積 算 代表取締役 中 野 永 規 本 社 東京都杉並区萩窪5-13-7 電話03(3392)6121(代表) 支 社 大 阪・名古屋・山 台・札幌・新潟 https://www.nakano-sekisan.co.jp	トラスト・ワン株式会社 代表取締役 広 幡 将 樹 東京都千代田区岩本町 3-2-4 岩本町ビル 3 階 電話 03(6809)9271
株式会社 日本サウンドテクノ TOTAL SOUND ENGINEERING 代表取締役 川 原 義 直 東京都港区芝浦 3-16-4(山田ビル 5F) 電話 03(5419)8901	日本ゴンドラ株式会社 代表取締役社長 三 宮 正 則 〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町 1-13 神田和泉町ビル 電話 03(5829)5581 https://www.ngon.co.jp	日精株式会社 取締役社長 川 畑 淳 一 東京都港区西新橋 1-18-17 電話 03(3502)3471	日軽エンジニアリング株式会社 代表取締役社長 入 山 豊 東京都港区新橋 1-1-13 電話 03(6810)7473	ニチベイ 代表取締役 麻 井 博 行 東京都中央区日本橋 3-15-4 電話 03(3272)0412
株式会社 PERMASTEELISA JAPAN PART OF LIXIL パルマスティリーザ・ジャパン株式会社 代表取締役社長 佐々木 俊之 東京都千代田区五番町 12-1 番町会館4階 電話 03-5275-8420	株式会社 パラキャップ社 Since 1977 代表取締役 後 藤 英 夫 東京都中央区京橋 3-4-3 パラキャップ社東京ビル 電話 03(5202)0202	株式会社 乃村工藝社 代表取締役 社長執行役員 奥 本 清 孝 東京都港区台場 2-3-4 電話 03(5962)1171	株式会社 NACL 日本電気化学工業所 代表取締役 倉 智 真 平 大阪府豊中市蛸池西町 2-7-26 電話 06(6843)1235	日本調理機株式会社 代表取締役社長 齋 藤 有 史 東京都大田区東六郷 3-15-8 電話 03(3738)8251 https://www.nitcho.co.jp
株式会社 二 葉 積 算 代表取締役社長 齋 藤 誠 本社 東京都新宿区西新宿 7-22-27(西新宿 KN ビル) 電話 03(3369)1244 URL https://www.futaba-sekisan.co.jp FAX 03(3369)1245 支社 東京・名古屋・大阪・札幌 営業所 福岡	不二窯業株式会社 代表取締役社長 田 中 信 之 東京都中央区新富 2-14-5 電話 03(3551)7255	フジモリ産業株式会社 常務取締役 事業部長 浜 口 浩 孝 東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 10F 電話 03(5339)8539	hitotsu株式会社 代表取締役 社長執行役員 下 元 伸 彦 東京都江東区東陽 4-1-13(東陽セントラルビル) 電話 03(5634)4538	早川ゴム株式会社 代表取締役社長 小 川 浩 司 〒135-0031 東京都江東区佐賀 1-16-10 電話 03(3642)9434

ONE DOJIMA PROJECT

撮影:Nacasa & Partners Inc.



- 建築主: 東京建物
- 所在地: 大阪市北区
- 構造: RC・S造
- 階数: 地下1階 地上49階
- 延床面積: 82,507.19㎡
- 電気: 関電工
- 空調: 城口研究所、新菱冷熱工業 (ホテル28-37F)
- 衛生: 城口研究所
- 竣工: 2024年5月
- ホテルインテリアデザイナー: CURIOSITY (B1-2F、29-35F)、SIMPLICITY (28、36F)、SPIN (37F)
- 住宅共用部インテリアデザイナー: Studio Piet Boon
- 建築: 竹中工務店、J.フロント建築 (ホテル内装)、三越伊勢丹プロパティ・デザイン (ホテル内装)

クロスライフ博多天神

撮影: エスエス



- 建築主: 大京
- 所在地: 福岡市中央区
- 構造: RC・一部S造
- 階数: 地上13階
- 延床面積: 8,795.23㎡
- 施工: 日本国土・旭JV
- 竣工: 2021年8月

サンクチュアリコート琵琶湖 ペネチアンモダンリゾート

撮影: 竹中工務店



- 建築主: リゾートトラスト
- 所在地: 滋賀県高島市
- 構造: RC・S造
- 階数: 地下1階 地上3階
- 延床面積: 37,593.71㎡
- 建築: 竹中工務店
- 電気・空調・衛生: きんでん
- 竣工: 2024年8月

サンクチュアリコート高山 アートギャラリーリゾート

撮影: Nacasa & Partners Inc.



- 建築主: リゾートトラスト
- 所在地: 岐阜県高山市
- 美術館展示計画: 丹青社
- 構造: RC造
- 階数: 地下1階 地上6階
- 延床面積: 23,033.76㎡
- 建築: 鹿島
- 電気・空調・衛生: きんでん
- 竣工: 2024年1月

レガシス中目黒

撮影: 石島写真事務所 石島邦彦



- 建築主: 大林新屋と不動産
- 所在地: 東京都目黒区
- 構造: RC造
- 階数: 地下1階 地上15階 塔屋1階
- 延床面積: 7,729㎡
- 施工: 東急建設
- 竣工: 2024年1月

ブランズ桃山台

撮影: エスエス



- 建築主: 東急不動産
- 所在地: 大阪府吹田市
- 構造: RC造
- 階数: 地上13階
- 延床面積: 9,908.6㎡
- 施工: 森本組
- 竣工: 2021年3月

常滑市役所

撮影: 鈴木文人



- 建築主: 常滑市
- 所在地: 愛知県常滑市
- 構造: S造 (免震構造)
- 階数: 地上3階 塔屋1階
- 延床面積: 9,792.46㎡
- 建築: 鹿島・東海エコン・マルタケJV
- 電気: トーエネット
- 空調・衛生: 高砂熱学工業
- 竣工: 2021年12月

エスパシオ ナゴヤキャッスル

撮影: 鈴木文人



- 建築主: ナゴヤキャッスル
- 所在地: 名古屋市西区
- 構造: SRC・S造
- 階数: 地下2階 地上11階
- 延床面積: 43,543.12㎡
- 設計協力: 野村庭園研究所 (庭園)、WORKTECH (照明・AV)、NTTコミュニケーションズ (ICT)、フードサービスエンジニアリング (厨房)、ティ・グラバー (サイン)、アートフロントギャラリー (アート)
- 施工: 竹中工務店
- 竣工: 2022年1月

ふふ京都

撮影: フォワードストローク 奥村浩司



- 建築主: ヒューリック
- 所在地: 京都市左京区
- 構造: RC・V造
- 階数: 地下1階 地上4階
- 延床面積: 4,858.77㎡
- 総合監修・デザイン統括: TKN・アーキテクト
- 建築: 竹中工務店、J.フロント建築
- 電気: きんでん
- 空調・衛生: 高砂熱学工業
- 竣工: 2021年1月

 舞台照明設備 設計／製作／施工／メンテナンス 株式会社 松村電機製作所 代表取締役 松村 秀一 東京都文京区根津 2-12-1 電話 03(3821)6169	Beautiful Strong Economic  MAX KENZO ROOFING MAX KENZO株式会社 代表取締役 藤田 実記博 横浜市鶴見区駒岡 2-17-13 電話 045(583)8666	 鋼 構 造 物 工 事 一 式 国 土 交 通 大 臣 認 定 工 場 (H グ レード) 松井工業株式会社 代表取締役社長 松井 隆明 福岡県糟屋郡宇美町大字宇美字猫石 2447-16 電話 092(932)3191	 SINCE 1981 ベストン株式会社 代表取締役 桑本 健次 本 社 〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-2-19 電話 03(5615)3165 FAX 03(5615)3166 木曽福島事業所 〒397-0001 長野県木曽郡木曽町福島518-2 電話 0264(22)3032 FAX 0264(24)3016 正 沢 鉦 山 長野県木曽郡木曽町福島正沢 http://www.bestone-co.jp	翻訳・通訳で世界の建築をつなぐ  F-craze 株式会社 フレーズクレーズ 代表取締役 牧尾 晴喜 https://f-craze.com/ 電話 0120(931)608
豊かな技術で未来を創造する  三谷セキサン株式会社 代表取締役社長 三谷 進治 福井県福井市豊島 1-3-1 電話 0776(20)3333	— 舞台・TVスタジオ照明設備 —  丸茂電機株式会社 代表取締役社長 丸茂 英津子 東京都千代田区神田須田町 1-24 電話 03(3252)0321 https://www.marumo.co.jp	 株式会社 丸杉 代表取締役社長 杉山 忠国 岐阜県岐阜市金町 8-1 フロンティア丸杉ビル 電話 058(267)0111	建築装飾金物設計 製造施工  丸晃金属株式会社 代表取締役 上野 和也 東京都足立区千住仲町 5-10 セントラルコート北千住 2F 電話 03(3870)5811	その先の日本をカタチづくる  丸栄コンクリート工業株式会社 代表取締役 棚橋 肇 岐阜県羽島市福寿町間島 1518 電話 058(393)0211
つねに品質の向上と美の形の想像を追求するプロ集団  みのや金属工業株式会社 代表取締役 三嶋 雅人 岐阜県岐阜市西川手 5-142 電話 058(271)5171	熱血施工  ミノシマ株式会社 代表取締役 林 茂明 東京都渋谷区笹塚 1-57-7 電話 03(5365)4401	機械駐車設備工事  三菱重工機械システム 取締役社長 小嶋 聡 東京本社：東京都港区芝 5-33-11 田町タワー 電話 03(5476)6937	 株式会社 三越伊勢丹プロパティ・デザイン 代表取締役社長 手塚 鉄治 東京都新宿区西新宿 3-2-5 三越伊勢丹西新宿ビル 電話 03(6633)9026	環境に優しいステンレスプール・大型ステンレス浴槽  三井三池製作所 代表取締役社長 中村 元彦 東京都中央区日本橋室町 2-1-1 電話 03(3270)2009 FAX 03(3245)0203
 STAIRCLIMBING CHALLENGE - 横森製作所は「SCC (階段マラソン)」を応援しています -  株式会社 横森製作所 代表取締役社長 有明 威 東京都渋谷区笹塚 1-47-1 電話 03(3460)9211	心のこもった仕事 そして信頼される仕事を  横浜ビル建材株式会社 代表取締役 前川 陸彦 横浜市中区太田町 4-48 川島ビル 電話 045(212)0992	より安全に、より快適に。  横浜エレベータ株式会社 代表取締役社長 勝 治雄 横浜市中区松影町 2-8-6 電話 045(662)1594(代表) https://www.yokohama-elevator.jp/	 山口鋼業株式会社 代表取締役社長 山口 禎一郎 岐阜県岐阜市本荘仲ノ町 5-8 電話 058(271)0111	「信頼と誠実」  守谷輸送機工業株式会社 代表取締役社長 守谷 貞夫 横浜市金沢区福浦 1-14-9 電話 045(785)3111
祝 日建設創業125周年	私たちは、お客様にソリューション（課題解決）を通して、 「安心という価値」を提供します。  綿半ソリューションズ株式会社 代表取締役CEO 野原 勇 本 部：東京都新宿区西谷1-4 綿半野原ビル TEL03-3341-2723 事 業 所：北海道 宮城 東京 長野 静岡 愛知 大阪 福岡 沖縄	 株式会社 コネモリ 代表取締役 米 森 誠 本社工場 石川県能美市灯台笹町 822 電話 0761-51-5500 関東工場 栃木県栃木市藤岡町太田 875 電話 0282-25-6920	 吉田工業株式会社 代表取締役 山口 将人 東京都足立区綾瀬 7-4-2 電話 03(6802)6011	WE ARE ALWAYS AT YOUR SERVICE  吉田建設工業株式会社 代表取締役 吉田 了 東京都中央区新川 1-25-9 電話 03(5541)3770

近年の代表的プロジェクト

法政大学 市ヶ谷キャンパス 富士見ゲート・大内山校舎



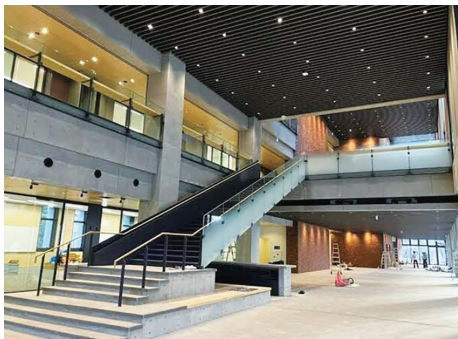
撮影：篠澤建築写真事務所 篠澤裕

立教大学新座キャンパス 9号館



撮影：米倉写真事務所 米倉栄治

- 建築主：法政大学
- 所在地：東京都千代田区
- 構造：SRC・S造
- 階数：地下1階 地上8階 塔屋1階
- 延床面積：20,714.31㎡
- 建築：大成建設
- 電気：関電工
- 空調・衛生：大気社
- 竣工：2021年1月



- 建築主：立教大学
- 所在地：埼玉県新座市
- 構造：RC造
- 階数：地上4階 塔屋1階
- 延床面積：8,493.91㎡
- 建築：松井建設
- 電気：雄電社
- 空調・衛生：きんでん
- 竣工：2025年1月

大手前大学さくら夙川キャンパス K棟



撮影：エスエス

- 建築主：大手前学園
- 所在地：兵庫県西宮市
- 構造：RC造
- 階数：地下1階 地上3階
- 延床面積：1,207.49㎡
- 建築：鴻池組
- 電気：きんでん
- 空調・衛生：鳳工業
- 竣工：2024年3月

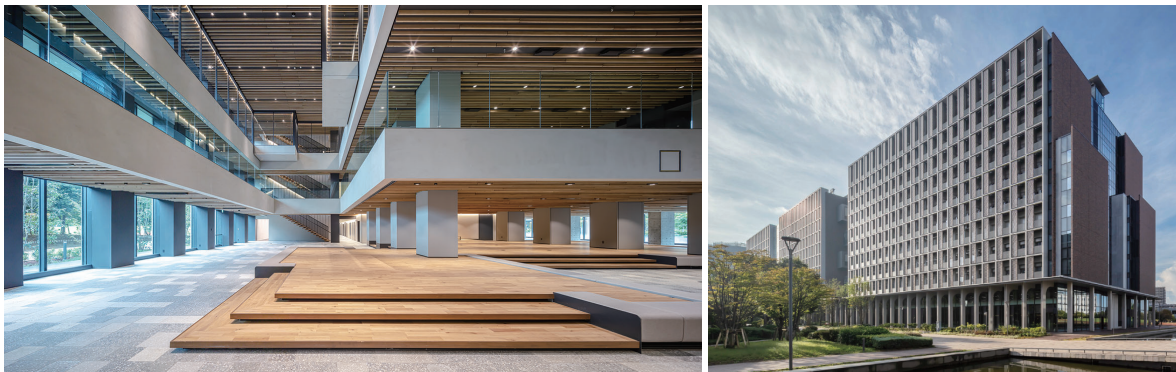
ポピンズナーサリースクール軽井沢風越



撮影：山内紀人

- 建築主：ポピンズエデュケア
- 所在地：長野県北佐久郡
- 構造：V造
- 階数：地上1階
- 延床面積：494.46㎡
- 施工：西武建設
- 竣工：2022年12月

東京理科大学葛飾キャンパスⅡ期計画



撮影：高橋菜生(高橋菜生写真事務所)

学習院大学 東1号館



撮影：高橋菜生(高橋菜生写真事務所)

- 建築主：学習院
- 所在地：東京都豊島区
- 構造：SRC・S造
- 階数：地下1階 地上14階
- 延床面積：12,806.21㎡
- 建築：大成建設
- 電気：日本建設工業
- 空調・衛生：大気社
- 竣工：2023年3月



- 建築主：東京理科大学
- 所在地：東京都葛飾区
- 構造：S・SRC造
- 階数：地下2階 地上11階 塔屋1階
- 延床面積：37,988.95㎡
- 建築：大成建設
- 電気：住友電設
- 空調：高砂熱学工業
- 衛生：畜久工業
- 竣工：2024年10月

同志社大学 寧静館

- 建築主：同志社
- 所在地：京都市上京区
- 構造：RC造
- 階数：地下1階 地上4階
- 延床面積：4,505.86㎡
- 建築：戸田建設
- 電気：きんでん
- 空調・衛生：三機工業
- 竣工：2023年8月



撮影：伊藤彰(アイフォト)

昭和学院小学校 ウェスト館



撮影：田光念(野田東徳)

- 建築主：昭和学院
- 所在地：千葉県市川市
- 構造：W・S造 (CLT/パネル工法)
- 階数：地上2階
- 延床面積：1,467.84㎡
- 建築：大成建設
- 電気：きんでん
- 空調・衛生：高砂熱学工業
- 竣工：2021年11月

95th ANNIVERSARY YEP 株式会社 雄電社

代表取締役社長 小島 兼 隆

東京都品川区旗の台 2-8-21 電話 03(3786)1161(大代表)

まるごと あんしん 北陸電工

北陸電気工事株式会社

代表取締役社長 山崎 勇 志

〒939-8571 富山県富山市小中 269 番 電話 076(481)6092

<https://www.rikudenko.co.jp/>

株式会社 弘電社

Create the bright future

代表取締役 梶 川 裕 司

社長執行役員

東京都中央区銀座 5-11-10 電話 03(3542)5111(代表)

110th Since 1910 浅海電気株式会社

代表取締役社長 藤 本 和 也

ASAMI URL:<https://www.asamidenki.co.jp/>

〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満 3丁目7番4号 | 本店 / 大阪・東京・支店 / 札幌・浜松・名古屋・九州

TEL:06-6302-0711 FAX:06-6302-0731 | 営業所 / 東北・埼玉・横浜・新潟・神戸・中国・高松・光・鹿児島・沖縄

- 電気設備工事
- 空調設備工事
- 衛生設備工事
- 電気通信工事
- 消防施設工事

電気・水・空気・熱・農業のことなら TAIHEI GROUP

徳 徳寿工業株式会社

代表取締役 木 股 良 三

香川県高松市福岡町 2-5-10 電話 087(851)9151

快適な環境を築き上げる APEC 株式会社アペックエンジニアリング

代表取締役社長 縣 俊 明

さいたま市大宮区桜木町 1-9-1 電話 048(650)7770

Ideal(理想の)Facility(設備を)Provide(提供する)

株式会社 IFP

代表取締役社長 佐 藤 比 呂 樹

東京都多摩市東寺方 1-20-2 電話 042(371)2012

今日を支え 明日を創る YONENKO 株式会社 四電工

代表取締役 社 長 関 谷 幸 男

香川県高松市花ノ宮町 2-3-9 電話 087(840)0230

YANMAR ヤンマーエネルギーシステム株式会社

代表取締役社長 山 下 宏 治

兵庫県尼崎市常光寺 1-14 YANMAR SYNERGY SQUA 電話 06(7636)2101

MITSUBISHI ELECTRIC Changes for the Better 三菱電機住環境システムズ株式会社

取締役社長 中 條 孝

東京都台東区北上野 2-8-7 電話 03(3847)4331

温度と湿度の専門企業 P&S ピーエス株式会社

代表取締役 平 山 武 久

東京都渋谷区宮ヶ谷 1-1-3 電話 03(3485)8189

菱和設備株式会社

代表取締役社長 山 名 伸 明

静岡県葵区清閑町 14-5 電話 054(254)8321

アスファルト防水工法の明日を創造します。

私たちは確かな未来を見据えて、常に「地球にいいこと」を考え続けています。

日新工業株式会社

営業統括部 〒120-0025 東京都足立区千住東 2-23-4

TEL: 03-3882-2571 FAX: 03-3881-8545

<https://www.nishinkogyo.co.jp/>

NEW 加熱型改質アスファルト塗膜防水工法 アスリード工法

「アスリード工法」は、アスファルト防水熱工法の明日を率いる革新的な防水工法です。超耐久ルーフィング(アスリードルーフ)を採用し、防水工事用アスファルトを高耐久・高伸長改質アスファルト塗膜防水材料(アスリードコート)とすることで、「信頼性」「耐久性」を保持しつつ大幅な「施工省力化」を実現しました。

信頼性の高い熱工法

- 実績のあるアスファルト防水熱工法による信頼性。

施工省力化

- 単層保護仕様や立上り塗膜工法の採用。
- 端末はビス穴を開けることなく塗膜+メッシュ納めが可能。

日本アスファルト防水工業協同組合

事務局 〒120-0025 東京都足立区千住東 2-23-4 日新工業(株)内

TEL: 03-6806-2666 FAX: 03-6806-2667

<https://www.nihon-as.jp/>

SENQCIA センクシアのビルディングソリューション

露出型柱脚工法 ハイベースNEO工法

鉄骨はり貫通孔補強工法 ハイリング皿工法

OAフロア ウッドコアスチールフロア

油圧式制震ダンパ ハイビルダム

センクシア株式会社

<https://www.senqcia.co.jp/>

本社:〒105-8319 東京都港区東新橋 2-3-17

TEL (03)4214-1966

遮音性と透過性を両立した、ダブルガラススライディングウォール

コンパクトなスライドシール機構により、ガラスの開放感を最大限に活かせるスマートなガラスパネルデザイン。デザインモジュールを合わせたガラス両開きドアパネルの品揃え追加により、部屋のフロント部の有効開口寸法を広げ、スムーズな出入りを実現しました。

Flair ダブルガラススライディングウォール

株式会社オカムラ

<https://www.okamura.co.jp/>

人を想い、場を創る。 OKAMURA

近年の代表的プロジェクト

創業125周年特集号

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

■ 日比谷フォートタワー

撮影:岡本公二(テクニスタッフ)

■ 神宮前六丁目地区第一種市街地再開発事業
原宿スクエア(東急プラザ原宿「ハラカド」)

撮影:エスエス



■ 建築主: 神六再開発
■ 所在地: 東京都渋谷区
■ 構造: S・RC・SRC造
■ 階数: 地下3階 地上9階 塔屋1階
■ 延床面積: 19,893㎡

■ 外装・屋上デザイナー:
平田晃久建築設計事務所
■ 商業環境デザイン: 乃村工藝社
■ 施工: 清水建設、東急Re-デザイン
■ 竣工: 2023年8月

■ 建築主:
新橋田村町地区市街地再開発組合
■ 所在地: 東京都港区
■ 構造: S・SRC造(制振構造)
■ 階数: 地下2階 地上27階 塔屋1階
■ 延床面積: 105,609.21㎡
■ 都市計画・再開発・基本設計・
現場段階オーナーズコンサル
(PM・設計監修・技術コンサル): 日建設計

■ 実施設計: 清水建設、日建設計
■ 監理: 清水建設
■ 設計協力: N2ランドスケープ
(ランドスケープ)、
サワダライティングデザイン
& アナリシス(ライティングデザイン)、
井原理安デザイン事務所(サインデザイン)
■ 施工: 清水建設
■ 竣工: 2021年7月

■ 住友ビル本館(1階エントランスホール天井改修)



■ 建築主: 住友商事、三井住友信託銀行
■ 所在地: 大阪市中央区
■ 構造: SRC造
■ 階数: 地下3階 地上12階 塔屋4階
■ 延床面積: 90,541.07㎡
(業務対象床面積: 527.8㎡)

■ 基本計画・基本設計・
実施設計デザイン監修:
日建設計
■ 基本設計・実施設計: 大林組
■ 照明デザイン監修:
シリウスライティングオフィス

■ 建築: 大林組
■ 電気: 住友電設
■ 空調: 須賀工業
■ 衛生: 住友林業緑化
■ 竣工: 2022年12月

■ 神田スクエアゲート

撮影:三輪晃久写真研究所



■ 建築主: 住友商事
■ 所在地: 東京都千代田区
■ 構造: S・SRC造(CFT)
■ 階数: 地下1階 地上11階
■ 延床面積: 4,475.41㎡
■ 建築: 大成建設
■ 電気: 住友電設
■ 空調・衛生: 三建設備工業
■ 竣工: 2021年3月

■ 銀泉西新橋ビル

撮影:尾光倉(野田東徳)



■ 建築主: 銀泉
■ 所在地: 東京都港区
■ 構造: S・RC造
(免震構造)
■ 階数: 地下1階
地上12階 塔屋1階
■ 延床面積: 7,776㎡
■ 建築: 大林組
■ 電気: きんでん
■ 空調・衛生: ダイダ
■ 竣工: 2022年1月

■ 蘇州湾中心広場

提供:蘇州呉中蘇州湾置地有限公司



■ 建築主:
蘇州呉中蘇州湾置地有限公司
■ 所在地: 中国江蘇省蘇州市吳中區
■ 構造: RC造
■ 階数: 地下3階 地上21階
■ 延床面積: 496,300㎡

■ 概念設計・方案設計・外装初步設計・
施工图コンサル・施工配合: 日建設計
■ 初步設計・施工图設計: 中衛設計
■ 施工: 吳中建設集團有限公司、
南通建工集團有限公司、
蘇州嘉盛建設集團有限公司
■ 竣工: 2022年9月

■ 杭州万科良渚未来の光

撮影:深圳市台南芸術文化伝播有限公司 陶陶阳



■ 建築主: 浙江万科南都房地產有限公司
■ 所在地: 中国浙江省杭州市
■ 構造: RC造
■ 階数: 地下2階 地上29階 塔屋2階
■ 延床面積: 110,000㎡

■ 概念設計・方案設計・外装初步設計・
施工配合: 日建設計
■ 初步設計(外装以外)・施工图設計:
中國聯合工程公司
■ 施工: 浙江耀慶建設集團有限公司
■ 竣工: 2022年12月

■ 重慶沙坪壩駅複合開発

撮影:Large Format Photography Studio



■ 建築主:
重慶龍湖地産發展有限公司、
重慶龍湖景橋地産發展有限公司
■ 所在地: 中国重慶市
■ 構造: RC・S造
■ 階数: 地下7階 地上43階 塔屋1階

■ 延床面積: 480,000㎡
■ 共同設計・監理:
中国建築西南設計研究院有限公司
■ 施工:
中国建築第八工程局有限公司
■ 竣工: 2020年12月

株式会社日建設計 創業125周年おめでとうございます

目の前に信頼できる講師がいるから
一人の勉強時間も、独りじゃない。

過去10年で「最難関」の試験でも

圧倒的な実績で当学院の優位性を証明しました!

1級建築士合格実績 No.1

令和6年度
1級建築士 学科・設計製図試験全国ストレート
合格者占有率

64.3%

全国ストレート合格者 1,036名中 /
当学院当年度受講生 666名令和6年度
1級建築士 設計製図試験全国
合格者占有率

58.7%

全国合格者 3,010名中 /
当学院当年度受講生 1,768名

★学科・制図ストレート合格者とは、令和6年度1級建築士学科試験に合格し、令和6年度1級建築士設計製図試験にストレートで合格した方です。 ※当学院のNo.1に関する表示は、公正取引委員会[No.1]表示に関する調査報告書に基づき掲載しております。 ※全国ストレート合格者数・全国合格者数は、(公財)建築技術教育普及センター発表に基づきます。 ※総合資格学院の合格実績には、模範試験のみの受験生、教材購入者、無料の役務提供者、過去受講生は一切含まれておりません。 (令和7年1月15日現在)

総合資格学院

スクールサイト www.shikaku.co.jp コーポレートサイト www.sogoshikaku.co.jp
LINE ⇒「総合資格学院」 Instagram ⇒「sogoshikaku_official」 X ⇒「@shikaku_sogo」で検索!

東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル22階 TEL.03-3340-2810

開講講座 1級・2級 建築士/建築士・土木・管工事施工管理/構造設計1級建築士/設備設計1級建築士/
住宅士/インテリアコーディネーター/建築設備士/賃貸不動産経営管理士
法定講習 一級・二級・木造建築士定期講習/管理建築士講習/第一種電気工事士定期講習/監理技術者講習/宅建登録講習/宅建登録実務講習建築学部・学科の受験情報や
建築系大学の検索ができる
高校生向けサイトbe Architect
www.kenchiku-gakka.comNo.1実績スクールの
令和8年度 建築士試験対策講座
受講生募集中

総合資格 検索