

北広島駅西口Aプロジェクト完成



北海道北広島市で日本エスコンが進めてきた「J R北広島駅西口Aプロジェクト」の施設が完成し、3月に開業した。同市が進める駅西口周辺エリア活性化事業のパートナー企業として市有地で行う開発事業の一つとなる。施設は低層部の商業施設と高層部のホテルで構成する。エスコンフィールドに野球観戦に訪れる人々も取り込みながら、にぎわい創出につなげる。設計はアール・アイ・エー(東京都港区・梅澤隆社長)、施工は岩田地崎建設(札幌市、岩田圭剛社長)が担当した。

設計コンセプト

積層する大地――100年の丘――

工事概要

■工事名

■所在地

■設計者

■監理者

■敷地面積

■建築面積

■延床面積

■構造

■用途

■工期

■(仮称)北広島駅西口Aプロジェクト

■北海道北広島市栄町1丁目52番地

■日本エスコン株式会社

■株式会社アール・アイ・エー

■岩田地崎建設株式会社

■3,609㎡

■3,044.25㎡

■17,940.50㎡

■S造

■地下1階地上14階塔屋1階

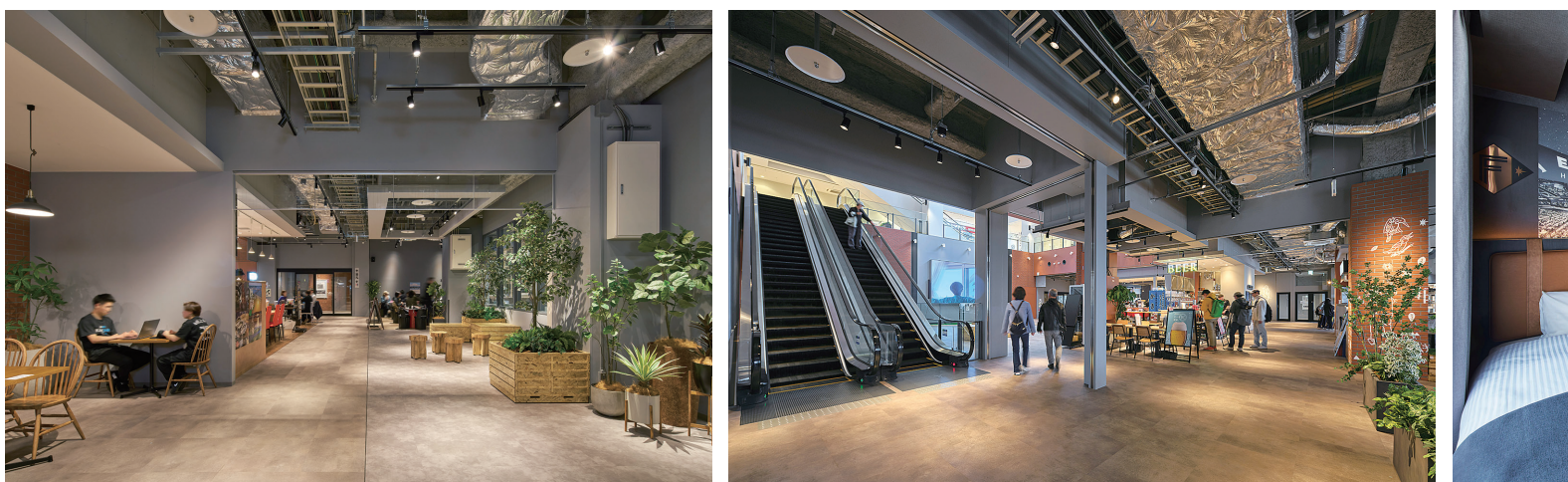
■ホテル、物販店舗、サービス店舗、駐車場

■2022年7月4日～2024年11月25日

写真提供：岩田地崎建設株式会社



きたひろフードホール横丁



大型スクリーンでパブリックビューイングも行われる

共用席も設けている

トナリエ北広島館内

ホテルと商業施設でにぎわい創出

街に寄り添って発展を目指す

株式会社日本エスコン 首都圏建築企画部
首都圏建築企画グループ 小桜 和彦

J R北広島駅(北海道北広島市)の「駅西口周辺エリア活性化事業」の初弾となる「北広島駅西口Aプロジェクト」が完成しました。元々公園のあった市有地に地下1階地上14階建ての建物を建設し、低層部(1～3階)に商業施設、高層部にホテルを配しました。商業施設名称の「tonarie(トナリエ)北広島」には、街に寄り添って発展を目指していく私たちの思いを込めています。

市の活性化事業のパートナー企業として当社では、市有地(栄町1丁目、A～D区画)で開発を行っていくこととしています。既存のインフラを生かしながら、ハード整備に加え、エリアマネジメントといったソフトにも取り組むことが「ライフデベロップ」を掲げる当社の役割であると捉えています。

北広島駅は、プロ野球の北海道日本ハムファイターズの本拠地「エスコンフィールドHOKKAIDO」のアクセス拠点として発展が期待されています。Aプロジェクトで完成した建物は、球場に向かうシャトルバス乗り場までをベダストリアンデッキでつなぎ、雨天時もぬれずに行き来することが可能です。選手のユニホームを展示するなど、試合後の余韻を楽しめるようデザインの工夫も施しました。

球場に訪れる方々だけでなく、さまざまな人材との交流促進を目指すのもAプロジェクトの特色です。その一つとして商業施設には、食の魅力を集約したマーケットや健康を意識したクリニックや美容室などを取りそろえています。「横丁」をイメージして飲食店も軒を連ね、その中を歩きながら北広島の暮らしを楽しめるようにしました。

「エスコンフィールドHOKKAIDOホテル 北広島駅前」には、スイートルームやスイートルームなど158室を設けました。一部の客室には、家族連れの宿泊客などがプロジェクトの大きな画面で野球中継を観戦できるような設備も取り入れています。隣接するB区画で当社は、総戸数197戸のマンションも建設します。A区画の建物とフロアデッキでつなげ、公開空地を設けて地域を回遊できるようにする計画です。公園の跡地を立体的に開発し、地域の皆さまに利用していただきたいと思います。



試合後の余韻を楽しむ人々を迎えるホテルエントランス



ファイターズ愛を感じられる客室も用意

施工

岩田地崎建設株式会社

IWATA CHIZAKI

代表取締役社長 岩田 圭剛

札幌市中央区北2条東17丁目2番地

電話 011-221-2221

電気設備工事

HEXEL Works Inc.

執行役員支店長 黒川 雅美

北海道支店 札幌市中央区南7条西1丁目21番地1 電話 011-551-6551

機械設備工事

日本ファシリオ株式会社

Japan Facilio

支店長 築山 剛

札幌支店 札幌市中央区南1条東1丁目5 電話 011-221-4821

協力会社

発泡ウレタン吹付・耐火被覆工事

株式会社 ニチダン

札幌市東区北28条東20丁目4番1号 電話 011-782-8000

左官工事

有限会社 丸富 山下工業

札幌市豊平区月寒東5条17丁目6番15号 電話 011-852-6179

既製コンクリート工事

株式会社 鉄建 札幌支店

札幌市中央区北2条西3丁目1 電話 011-261-2441

外壁板金工事

JFE北日建材株式会社

札幌市東区北丘珠4条3丁目12番1号 電話 011-782-6002

ウレタン塗膜防水工事

フクタカ工業株式会社

札幌市豊平区福住2条9丁目14-30 電話 011-856-4622

金属製建具工事

株式会社 タカフジ

札幌市白石区米里1条3丁目6番8号 電話 011-871-0666

シャッター・鋼製建具・客室ドア工事

文化シャッター株式会社 北海道特販営業部

札幌市清田区清田1条3丁目7番50号 電話 011-802-8732

自動ドア・ステンレス建具・トップライト工事

フルテック株式会社 札幌支店

札幌市中央区北13条西17丁目1番31号 電話 011-214-0567

家具・木製建具工事

株式会社 トラスト

札幌市白石区川北2291-57 電話 011-299-7286

塗装工事

有限会社 内海塗装

札幌市白石区菊水1条3条2丁目52番地 電話 011-817-3101

タイル工事

株式会社 クワザワ工業

札幌市白石区中央2条7丁目1番1号 電話 011-863-1512

金属工事

ナカ工業株式会社 札幌支店

札幌市西区発寒16条13丁目2-50 電話 011-682-7611

金属工事

株式会社 村上工業

札幌市南区南34条西1丁目5番6号 電話 011-582-3163

内装工事

株式会社 濱野建材店

札幌市東区東条6条2丁目3-50 電話 011-785-3121

内装工事

株式会社 ミツヤ

札幌市白石区北郷2条4丁目6番27号 電話 011-879-5888

内装工事

株式会社 アラゼン

札幌市豊平区旭町3丁目1番7号 電話 011-837-8411

デッキ・鋼製床・乾式二重床工事

株式会社 染野製作所 札幌営業所

札幌市白石区菊水1条1丁目3-36 電話 011-813-8670

サイン工事

株式会社 伸クオインタムアレンジメント

札幌市手稲区福穂1条6丁目1-1 電話 011-688-7765

外構・植栽(屋上緑化)工事

東京舗装工業株式会社 東北支店

札幌市中央区北4条西13丁目1-2 電話 011-624-5062

北海道営業所

札幌市中央区北4条西13丁目1-2 電話 011-624-5062

順不同