千葉市新庁舎 完成 6月全面開庁

庁舎の老朽化問題を解消するため、千葉市が建設を進めていた新庁舎が完成した。総合防災拠点機能の強化を図るとともに、高効率空調や地中熱利用、太陽光発電の導入による省エネと創エネで「ZEB Ready」の認証を取得した高い「環境性能」を実現した。6月に全面開庁する。基本設計は久米設計・隈研吾建築都市設計JV、実施設計・工事監理を大成建設、施工を大成・鵜沢JVが担当した。

環境性能に優れた総合防災拠点へ

千葉市長
神谷　俊一

このたび、千葉市役所新庁舎が完成しました。本市では2011年の東日本大震災をきっかけとして、1970年１月に竣工した現本庁舎の防災面などの課題を解消するため、新庁舎の整備を進めてまいりました。
工事期間中は、市民や来庁者の皆さまにご不便をおかけしましたが、皆さまのご理解とご協力のもと、無事に竣工いたしました。

質の高い行政サービスを提供

６月に全面開庁を予定している新庁舎では、基礎免震構造の採用のほか、災害時のバックアップ機能やあらゆる危機事案に適切に対応するための危機管理センターの整備など、「総合防災拠点機能」を強化するとともに、本市の二酸化炭素排出抑制の取り組みを推進するため、高効率な空調設備や地中熱利用などによる省エネと太陽光発電による創エネによりZEB Readyの認証を取得した「環境性能」を備えています。
さらに、聴覚に障害のある方の聞こえを支援する磁気ループや、大型ベッドなどを備えた多機能トイレ、おむつ替え台と授乳室を備えたベビー休憩室を整備するなど、「ユニバーサルデザイン」により多様な来庁者に対応しています。また、「対話と挑戦」をキーワードとして市職員が意欲と能力を存分に発揮できる働き方に変革し、市民の皆さまへの質の高い行政サービスの提供につなげてまいります。
新庁舎整備事業に多大なるご尽力をいただきました関係者の皆さまにあらためて感謝申し上げます。

設計コンセプト

本計画は既存庁舎（1970年竣工）が抱えていた老朽化等の課題解決が命題の建替計画でしたが、新庁舎はそうした課題解決を超える、新しい千葉市のまちづくりのシンボルとして親しみと魅力にあふれる施設実現が重要と考えました。
敷地は千葉駅周辺の商業エリアと千葉みなと地区の文化・レジャーエリアの中間に位置しており、新庁舎は臨港プロムナードとみなと公園に面するＬ字型の沿道配置とすることで、豊かな周辺環境と連携し、千葉駅周辺と千葉みなと地区を結ぶ結節点となるよう計画しました。

縁側をイメージした建築

市民に親しまれる縁側をイメージした建築を目指し、臨港プロムナード側の低層棟には木調の仕上げ材を積極的に採用し、憩いとコミュニケーションの場となる「縁側テラス」、ダイナミックな大庇による「まちかど広場」、内外空間を一体的に利用可能な「市民ヴォイド」等を配置しました。みなと公園側の高層棟は庁舎として機能美を体現した純白の外観デザインとしています。
一方、新庁舎は免震構造や太陽光パネル、床吹出空調等の最新技術採用により、市民や職員にとって安心安全で快適な内部空間と省エネ効果を実現しています（ZEB Ready、CASBEE WO認証取得）。

大成建設株式会社
本社設計本部建築設計第一部設計室長　村瀬　宏典

県内初のウエルネス作業所として運営

施工のポイント

現庁舎に隣接するL字型の新庁舎は、RCとSのハイブリッド構造梁を構築する「CSビーム構法」で建設した。ロングスパンのエントランスの大空間や執務室レイアウトの自由度にその効果が見られる。
大成建設として千葉県内初、全国でも3例目のウエルネス作業所（先進的環境配慮型作業所事務所）として職場環境の確保や生産性の向上、コミュニケーションの促進を図った。
松本実作業所長は「作業所事務所としてZEB Readyの認証を取得し、高断熱化、高効率空冷ヒートポンプエアコン・LED照明などの導入で1次消費エネルギーを56％削減しました。効率的な二酸化炭素（CO_2）の排出削減にも取り組み、熱中症対策や女性専用の休憩所、緑化植栽など健康増進と環境配慮を心がけました」と述べる。
JVと専門工事会社の女性職員によるけんせつ小町チーム「港KOMACHI BA」もSDGs（持続可能な開発目標）をテーマにさまざまな女性活躍の取り組みを展開。市民に開かれた作業所という現場の目標でもあり、工事の様子を作業所ホームページや既存庁舎に設置したPRコーナー、仮囲いに設置した外部サイネージなどで紹介した。
松本作業所長は「千葉市のシンボルとなる庁舎建設に関わることができ大変光栄に思っています。市民の皆様にも満足していただける建物をお引き渡しします」と工事を振り返った。

議場

正庁

執務フロア・窓口カウンター

市民ヴォイド

工事概要

■工事名称：千葉市新庁舎整備工事
■工事場所：千葉県千葉市中央区千葉港１－１
■建 築 主：千葉市
■敷地面積：29,000.12㎡
■建築面積：8,185.33㎡
■延床面積：50,436.85㎡
■階　　数：地上11階・塔屋１階
■構　　造：ＲＣ＋Ｓ造（基礎免震構造・ＣＳビーム構造）
■ＣＭＲ：明豊ファシリティワークス株式会社
■基本設計：久米設計・隈研吾建築都市設計共同企業体
■実施設計：大成建設株式会社一級建築士事務所
■工事監理：大成建設株式会社工事監理一級建築士事務所
■施　　工：大成・鵜沢建設共同企業体
■工　　期：2019年３月７日～2025年１月31日

《施工》　大成・鵜沢建設共同企業体

TAISEI 大成建設株式会社
For a Lively World
本　社
東京都新宿区西新宿 1-25-1
電話 03(3348)1111
千葉支店
千葉市中央区新町 1000
電話 043(243)1611

UZAWA 鵜沢建設株式会社
千葉市若葉区千城台西 1-38-1
電話 043(237)1155

◎ 電気設備工事 ◎
株式会社 関電工
千葉支店　千葉市中央区新宿 2-1-24　電話 050(3139)8100

◎ 空調設備工事 ◎
ダイダン株式会社
東京都千代田区富士見 2-15-10　電話 03(3261)8231

◎ 衛生設備工事 ◎
芝工業株式会社
千葉市中央区本町 3-3-15　電話 043(225)5222

◎ 解体工事
株式会社 石井興業
千葉県山武郡芝山町大里 974　電話 0479(78)0026
◎ 屋根・板金・樋工事
株式会社 石渡工業
東京都調布市上石原 3-48-4　電話 042(486)5911
◎ 内装工事
イチョウ工業 株式会社
千葉県船橋市本郷町 518-3　電話 047(332)5881
◎ ガラス工事
AGC硝子建材 株式会社
東京都台東区東上野 4-24-11　電話 03(5806)6500
◎ 鳶工事・床版工事
金子架設工業 株式会社
東京都江東区新大橋 1-8-2　電話 03(5600)1101
◎ 鳶工事
加濃建設 株式会社
東京都杉並区大宮 2-6-4　電話 03(3316)5311
◎ 木造・造作工事
上原子建工 株式会社
千葉県八千代市島田台 786-2　電話 047(450)7672
◎ 鉄筋工事
君塚鉄筋 株式会社
千葉市若葉区多部田町 777-4　電話 043(228)5356
◎ 板金工事
江州技研 株式会社
東京都台東区柳橋 2-19-10　電話 03(5825)6191
◎ アルミ製建具工事
三協立山 株式会社　三協アルミ社 千葉事業所
千葉市美浜区中瀬 1-3　電話 043(296)3292
◎ 鉄骨工事
三水鐵工 株式会社
千葉県山武市松尾町八田 157-1　電話 0479(82)4775
◎ 金属工事
三和興業 株式会社
横浜市金沢区福浦 1-1-1　電話 045(374)6433
◎ 山留工事
ジェコス 株式会社 千葉支店
千葉市中央区新町 24-9　電話 043(247)9141
◎ 低層棟ガラス工事
新和硝子 株式会社
東京都豊島区北大塚 1-23-3　電話 03(3940)7211
◎ 鳶工事
真和建設 株式会社
東京都千代田区飯田橋 3-3-9　電話 03(3556)5061
◎ 鳶・土工事
株式会社 星有
千葉市中央区星久喜町 330　電話 043(264)5566
◎ 製作金物工事
株式会社 タイアップ21
東京都江東区大島 3-15-17　電話 03(5836)6080
◎ 土工事
大飯建設 株式会社
東京都足立区青井 3-21-11　電話 03(5681)8571
◎ 型枠工事
大州建設工業 株式会社
千葉市稲毛区穴川 3-11-57　電話 043(253)0875
◎ 外構工事
大成ロテック 株式会社 千葉営業所
千葉市中央区星久喜町 886-1　電話 043(266)2651
◎ 鉄筋工事
株式会社 千葉サトー
千葉県船橋市小室町 1109-1　電話 047(410)9302
◎ クレーン工事
千代田重機工事 株式会社
東京都葛飾区高砂 1-4-5　電話 03(3692)5241
◎ 測量・墨出工事
ツカダ測量 株式会社
千葉市若葉区原町 801-1　電話 043(254)5881
◎ 生コンクリート販売
塚本總業 株式会社 千葉支社
千葉市中央区富士見 2-3-1　電話 043(227)8527
◎ 昇降機設備工事
東芝エレベータ 株式会社 東関東支社
千葉市中央区本千葉町 15-1　電話 043(225)8711
◎ 仮設電気工事
株式会社 東和電機商会
千葉市稲毛区稲毛台町 21-8　電話 043(241)5568
◎ 杭工事
ノザキ建工 株式会社
千葉市美浜区新港 223-3　電話 043(243)0606
◎ 造園工事(屋上・壁面・外構・潅水設備)
株式会社 日比谷アメニス 東関東支店
千葉市稲毛区轟町 5-7-32　電話 043(254)1122
◎ 機械掘削工事
株式会社 福田興業
千葉市若葉区川井町 444　電話 043(228)5810
◎ アルミカーテンウォール工事
不二サッシ 株式会社 東京支店
東京都品川区西五反田 4-32-1　電話 03(5745)1252
◎ 地盤改良工事
株式会社 不動テトラ 千葉支店
千葉市中央区富士見 2-3-1　電話 043(227)5301
◎ 機械土工事
村上工業 株式会社 千葉支店
千葉市稲毛区山王町 67-2　電話 043(304)7221
◎ 鉄筋工事
矢島鉄筋工業 株式会社
東京都墨田区立花 5-12-5　電話 03(3619)9111
◎ 外構工事
山本商会 株式会社 千葉営業所
千葉市中央区都町 2-24-22　電話 043(233)1181
◎ 型枠工事
株式会社 吉美建設
千葉県白井市神々廻 1769-1　電話 047(402)6117
◎ LGS・ボード工事
萬産業 株式会社
横浜市港南区日野 2-1-5　電話 045(841)9961