

千葉県企業局本局新庁舎完成

千葉県企業局が建設を進めていた本局新庁舎が完成した。千葉市幕張地区に分散していた本局機能を集約し、業務の効率化や災害発生時における迅速な危機管理対応が可能となる。土地管理部が5月18日から、管理部、水道部、用水供給部及び工業用水部が25日から業務を開始する。設計、監理を山下設計、施工は建築を大成・旭JV、電気をフィデス・高率JV、空調を京葉・池田JV、衛生をステアリストが担当した。



ZEB Oriented認証を取得

千葉県企業局長 横山 尚典

企業局では、幕張地区に分散している本局の機能を集約し、業務の効率化や迅速な危機管理対応を図ることを目的として、2023(令和5)年3月に建設工事に着手しました。このたび、庁舎が完成し、供用を開始する運びとなりましたことについて、設計・工事等を担当された関係者の皆様のご尽力に、心より感謝申し上げます。新庁舎は、災害発生時においても業務が継続できるよう、高い耐震性能を持つ中間層免震構造を1階と2階の間に設け、緊急用排水槽や、72時間連続運転が可能な非常用発電機を設置しているほか、1階は、帰宅困難者の一時滞在施設となる機能も有しています。

また、高い断熱性能や高効率の空調設備の導入などにより、ZEB Orientedの認証を取得しております。さらに、1階エントランスホールの一角に、千葉県の発展に企業局が果たしてきた役割・歩みなどを紹介する展示室を設けています。企業局は、水道や工業用水の供給、産業用地の分譲や住宅用地の貸付けなど、県民の暮らしや産業活動を支える重要な役割を担っています。新しい庁舎を拠点に、災害に強い体制を整えながら、県民の暮らしと千葉県の発展を支える基盤づくりを一層進めてまいります。

機能集約で効率化と対災害即応性獲得



南西側外観・エントランス

設計コンセプト

幕張地区に分散していた企業局の各部署を、千葉市中央区の県庁域に集約し、本局機能を高める庁舎の計画です。時代の変化や業務形態の変化に伴う組織改編などに柔軟に対応できる可変性を確保するため、階段・昇降機、トイレやラウンジといったコア・共用スペースを庁舎東側に集約し、西側道路に面して整形な執務スペースを確保しました。

まちに開かれた庁舎を表現

執務室西側外表には西日の影響を緩和する縦ルーバーを配置し、執務室東側(コア・共用スペースとの間)に自然換気を促す中庭を計画しました。庁舎南側のメインエントランスに隣接して企業局と県民の接点となる展示室(展示設計・施工：乃村工藝社)、その外部に軒天を木質化した企業局ひろば、その上部に屋上緑化スペースとして企業局テラスを計画するなど、自然環境と調和し、まちに開かれた庁舎を目指しています。また、計画地は高潮時に想定最大浸水深3~5mとなる可能性がありますが、中間層免震(1・2階の中間)の採用、最上階(9階)の非常用発電機で100%電力供給可能なシステム構築を通じて、地震や水害等の災害発生時に防災拠点庁舎として機能維持を可能としています。

山下設計九州支社 設計監理部 グループ長(建築) 山崎 貴幸

- 工事 概要
 - 工事 名称: 千葉県企業局本局新庁舎(仮称) 建築工事
 - 所在地: 千葉市中央区中央4-13-23
 - 発注者: 千葉県企業局
 - 設計・監理: 山下設計
 - 施工: (建築) 大成建設・旭建設JV (電気) フィデス・高率JV (空調) 京葉・池田JV (衛生) ステアリスト
- 構造・階数: SRC造、S造中間層免震構造、地下1階地上9階
- 敷地面積: 2,685.41㎡
- 建築面積: 1,776.08㎡
- 延床面積: 13,320.26㎡
- 工期: 2023年3月~26年1月

施工のポイント

地下1階~地上1階がSRC造で、免震層を挟んで2~9階がS造という構造のため、地下部分の効率的な施工を図るため、地下工用の構台を組み、狭い敷地でラフタークレーンを稼働させる場所を確保しました。

躯体工事では、ワーククレーンも導入したことから、クレーンの可動範囲や外部への飛散防止対策には特に注意を払いました。前面道路には千葉市モノレールが通り、建物に近接して歩道もあるなど、現場周辺は第三者の往来が多い環境であったため、安全管理を最優先に工事を進めました。

建築工事でピーク時に150人、別途工事も含めると250人の作業員が従事しました。工事ごとに場所の調整や資材・廃棄物の仮置き場をどのように配置するか、この工事では安全対策に次いで重要な課題でした。搬入路や揚重設備の使用予定についても、事前の打ち合わせを密に行い、作業全体の流れが滞らないよう管理しました。JV職員、職長、作業員ら全員が意思疎通を図り、同じ目標に向かって仕事できる環境づくりがどんな現場にも求められます。本

第三者への安全配慮を最優先に



2階企業局テラス



1階展示室



4階執務室

【建築工事】大成・旭特定建設工事共同企業体

大成建設株式会社
TAISEI For a Lively World

本社 東京都新宿区西新宿1-25-1 電話 03(3348)1111
千葉支店 千葉市中央区新町1000 電話 043(243)1611

旭建設株式会社

千葉市中央区川崎町1-39 電話 043(268)7151

【電気設備工事】フィデス・高率特定建設工事共同企業体

あたりまえの、先を行く
FIDES フィデス株式会社

千葉市美浜区中瀬1-3 電話 043(216)5050

高率電設株式会社

千葉市稲毛区緑町1-5-8 電話 043(242)1539

【空調設備工事】京葉・池田建設特定建設工事共同企業体

京葉工管株式会社

千葉市美浜区新港139-2 電話 043(241)8885

池田建設工業株式会社

千葉市美浜区真砂5-19-3 電話 043(278)5111

【衛生設備工事】

有限会社 ステアリスト

千葉市緑区菅田町1-791-17 電話 043(291)0431

■ 左官工事
有限会社 アートウォールフジオカ

千葉県市川市大野町4-2968 電話 047(338)3867

■ 鷹工事 床版工事
金子架設工業株式会社

東京都江東区新大橋1-8-2 電話 03(5600)1101

■ 鉄筋工事
君塚鉄筋株式会社

千葉市若葉区多部田町777-4 電話 043(228)5356

■ ALC・ECP工事
ケーオーディー株式会社

東京都台東区東上野2-1-11 電話 03(5830)0023

■ 鉄骨工事
三水鐵工株式会社

千葉県山武市松尾町八田157-1 電話 0479(82)4775

■ 鋼製建具・シャッター工事
三和シャッター工業株式会社

千葉市中央区末広4-19-16 電話 043(266)3351

■ 鷹・土工
株式会社 星有

千葉市中央区星久喜町330 電話 043(264)5566

■ PC工事
高橋カーテンウォール工業株式会社

東京都中央区日本橋本町1-5-4 電話 03(5202)0700

■ 塗装工事
株式会社 タクト

千葉県稲毛区園生町773-2 電話 043(239)7705

■ コンクリート圧送工事
有限会社 土井企業

千葉県船橋市浜町1-41-10 電話 047(431)5371

■ 場所打ち杭工事
東洋テクノ株式会社 東京支店

東京都渋谷区広尾5-4-12 電話 03(3444)2144

■ 金属製建具工事
不二サッシ株式会社

千葉市中央区中央1-11-1 電話 043(226)1251

■ 金属工事
丸見金属株式会社

東京都足立区千住仲町5-10 電話 03(3870)5811

■ 消火設備工事
ヤマトプロテック株式会社

東京都港区白金台5-17-2 電話 03(3446)7151

■ LGS・ボード工事
萬産業株式会社

横浜市港南区日野2-1-5 電話 045(841)9961

■ ガス工事
リック株式会社

東京都港区芝1-15-5 電話 03(5418)5861