名古屋第４地方合同庁舎 完成

名古屋市の三の丸地区で集約・建て替えを行う「名古屋第４地方合同庁舎整備等事業」で、新庁舎が完成した。ＢＴＯ（建設・移管・運営）方式のＰＦＩにより、特別目的会社（ＳＰＣ）の名古屋ミノマールが事業を推進。官庁営繕で初の設計・施工・維持管理一貫のＢＩＭ活用プロジェクトとしても注目が集まる。設計を佐藤総合計画と大成建設、施工を大成建設が担当。２０３５年度までの維持管理・運営は東急コミュニティーが担う。

35年ぶりの新庁舎 まちづくりにも寄与

国土交通省
中部地方整備局
局長 森本　輝

このたび、名古屋市三の丸で整備を進めておりました「名古屋第４地方合同庁舎」が竣工いたしました。三の丸地区に新たな合同庁舎が誕生するのは、1991年以来、約35年ぶりのことです。

本事業では、名古屋城近くの官署を官公庁施設の集積する三の丸地区に移転させ、また、敷地の一部を広場として開放することで、まちづくりに寄与するとともに、災害時には７日間の業務継続が可能となる、高い防災性能を有する庁舎を整備しました。

さらに、生産性の向上を目指し、設計・施工から維持管理までＢＩＭを活用する事業に位置づけるとともに、環境面では、外部熱負荷を最小限に抑えてZEB Ready庁舎を実現しております。

本庁舎が無事に竣工しましたことは、地域の皆さまのご理解とご協力、並びに入居官署の皆さま、本ＰＦＩ事業関係者各位のご尽力とご協力の賜物であり、心より感謝申し上げます。

南東側外観

歴史、環境、防災を統合

設計・施工・維持管理でＢＩＭ一貫活用

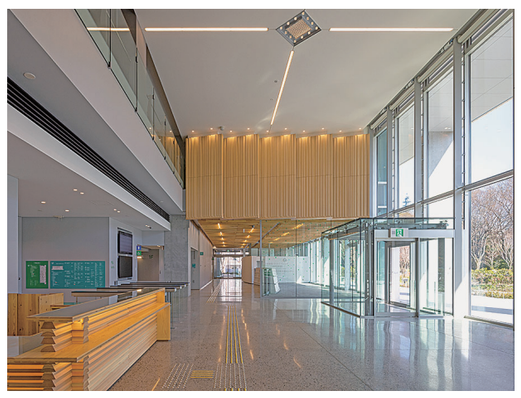
より効果的な 行政サービス提供

農林水産省
東海農政局
局長 秋葉　一彦

名古屋市三の丸官庁街のフロントにふさわしい、真新しい名古屋第４地方合同庁舎が完成しました。まずは、建設を担当された中部地方整備局や大成建設の皆さま、愛知県、名古屋市、さらに建設計画に関わった多くの皆さまに深くお礼を申し上げます。

前身の名古屋農地事務局が改組され、1963年５月に東海農政局が設立してから初めての引っ越しとなります。450名を超える本局職員が、５月の連休明けから新庁舎での業務を開始します。この記念すべき節目に立ち会えることに誇りを感じるとともに、一昨年、四半世紀ぶりに大改正した新たな「食料・農業・農村基本法」に基づき、東海地域の食料・農業行政の責任機関として、精力的に業務を遂行する所存です。

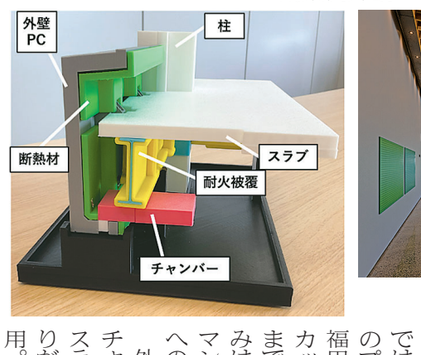
また、これまでの単独庁舎による業務から、中部経済産業局、中部地方整備局、中部地方環境事務所をはじめとした国の機関の合同庁舎として、関係機関の連携のもと、より効果的な行政サービスが提供できるよう努めます。今後ともよろしくお願いいたします。



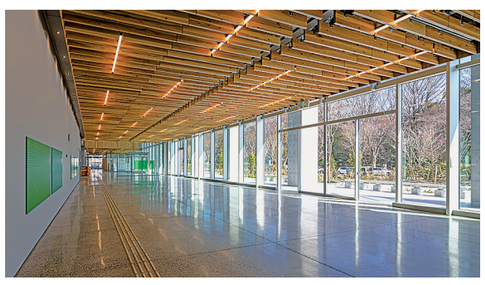
エントランスホール

執務フロア

リフレッシュコーナー



複雑箇所の3Dプリンター模型



喫食スペース・行政情報プラザ

設計コンセプト 自然取り込むウェルネス空間

名古屋第４地方合同庁舎は、『三の丸地区のまち・人・自然を未来に〝むすぶ〟』庁舎として、名古屋城郭内の都市構造を尊重しながら、シビックコアゾーンとしての三の丸地区再編における、多様な環境を良好に導く先導的な存在となる合同庁舎を目指した。

広域防災拠点としての機能強化、分散機能の集約による業務効率化、免震構造とインフラバックアップを備え、事業継続性を確保するとともに、名古屋城のお堀の自然環境を最大限取り込む凸型平面構成により、ウェルネスな執務空間を整えた。

三の丸官庁街と調和する端正で落ち着きある外観、彫りの深い横連窓やリズミカルなエアキャッチフィンにより安心感や品格と共に環境配慮の表現も併せ持たせた。また、本町通に面しては、金シャチ横丁へと続き賑わいを受け止めるイベント広場「本町門広場」を整備、敷地三方を日常利用できるオープンスペースとする構成により、地区の回遊性向上とウォーカブルなまちづくりに貢献する。

環境面では高断熱外皮と汎用的な省エネ技術の組み合わせによりZEB Readyを達成。また、豊かな外堀の生態系と呼応し、レインガーデンのある〝森の前庭／三の丸の森〟を設け、地域へ開放している。建物低層部は間口全体をＣＬＴ活用の開放的なエントランス空間とし、幅90ｍのえんがわ空間と共に、庁舎内外が三の丸の森からお堀の森へとつながる、自然・歴史が一体となった都市環境を提供している。

本庁舎が、歴史・環境・防災を統合し、三の丸の未来を結ぶ新たな拠点となることを期待している。

株式会社佐藤総合計画
取締役 企画開発本部長　飛永 直樹
東京オフィス
チーフアーキテクト　清水 芳昭
主任担当　西内 修平

大成建設株式会社一級建築士事務所
建築設計第２部長　杉江 大典
シニア・アーキテクト　各務 篤史

三の丸の森／森の前庭とえんがわ空間

施工のポイント

データ連携し「現場で使えるＤＸ」推進

ＢＩＭに基づく現場のデータ連携として、施工図・工事・施工管理の３分野でオートメーション化などに取り組んだ。土工事で設計モデルからＩＣＴ建機までのデータ連携を実現。鉄筋工事では配筋初期検討データを専門工事業者と連携したほか、３Ｄモデルを若手技術者への施工前教育や職長の現場指示などで活用し、有用性を確認した。

型枠工事で躯体図から型枠展開図作成ソフトへの連携を試行し、内装工事では平面詳細図の３Ｄモデル上で資材のプレカットを試行した。大成建設の福田和正作業所長は「内装工事のプレカットで割り付け・張り付けのところまで全てモデル上で決める初の取り組みは難しさもあったが、賃貸事務所やマンションなど基準プランのある建物への今後の展開が期待される」と話す。

外壁のプレキャスト部材、断熱材、チャンバー、耐火被覆（梁部）、柱、スラブなどが集中し、施工手順や収まりが複雑な箇所で３Ｄプリンターを活用。ＢＩＭデータから模型を作成し、工程ごとに専門工事業者らを交えて手順の検証などを行った。福田所長は「３Ｄモデルと模型を使い分けながら検証を進めることで理解度が増した。関係者の評判も良かった」と振り返る。

揚重作業は敷地東側に配置した380ｔのタワークレーン、南側の120ｔのクローラークレーンを中心に対応。工期厳守に向けて「フロアごとの施工サイクルをいかに短縮するかがポイントとなり、最終的には１フロア21日サイクルから18日まで縮めることができた」と福田所長。ＢＩＭをはじめ、ロボットや自動化など、さまざまな技術の高度化が進む中で、何より「現場で使えるＤＸ」の重要性を説く。

今後、ＢＩＭのデータ連携は施工から維持管理の段階に移る。施工段階までの膨大な情報をそのまま使うにはデータが重すぎるため、東急コミュニティー主導でデータを軽くし、使い勝手の良いものに再構築していく方針だ。

完成した新庁舎を前に、福田所長は「地域の防災拠点にもなる建物の施工に携われたことはたいへん意義深い。事業に関わる多くの方々と対話し、関係を深めることができたのは大きな財産であり、皆さまのご協力に感謝申し上げる」と謝意を示す。

事業概要

■事業名：名古屋第４地方合同庁舎整備等事業
■建設地：名古屋市中区三の丸２－６－２
■事業主体：中部地方整備局、東海農政局
■ＰＦＩ事業者：名古屋ミノマール株式会社（ＳＰＣ）
■設計：株式会社佐藤総合計画・大成建設株式会社
■監理：株式会社佐藤総合計画
■施工：大成建設株式会社中部支店
■維持管理・運営：株式会社東急コミュニティー
■敷地面積：6,582.27㎡
■延床面積：25,674.07㎡
■構造・階数：複合構造（柱：鉄筋コンクリート造、梁：鉄骨造）・地下１階地上11階
■工事期間：2022年８月～2026年３月（解体等含む）
■入居官署：東海農政局、中部経済産業局、中部近畿産業保安監督部、中部地方整備局港湾空港関係、中部地方環境事務所

写真提供：佐藤総合計画（撮影・エスエス）、大成建設

設計・監理
AXS SATOW INC.
株式会社 佐藤総合計画
東京都墨田区横網 2-10-12　電話 03-5611-7201

設計・施工
TAISEI 大成建設株式会社
For a Lively World
中部支店　名古屋市中村区名駅1-1-4　電話 052-562-7500

維持管理・運営
TOKYU COMMUNITY 東急コミュニティー
営業開発本部 PPP 営業部 西日本営業チーム
大阪市中央区博労町 3-2-8　電話 06-4704-0158

電気設備工事　株式会社 関電工 中部営業本部 中部支店　名古屋市中区栄 1-2-7　電話 052-211-4950
外壁PC工事　株式会社 ナルックス　三重県三重郡川越町豊田 500-1　電話 059-363-3333
とび土工工事業　株式会社 野口工業　名古屋市中村区下米野町 2-8-8　電話 052-451-7048
硝子工事　株式会社 岸田　愛知県春日井市勝川町 1-2-7　電話 0568-34-0027
舗装工事　前田道路株式会社 中部支店　名古屋市中区栄 5-25-25　電話 052-262-1320
システム天井・照明制御設備　パナソニックEWエンジニアリング株式会社 中部支店　名古屋市中村区名駅南 2-7-55　電話 052-563-1171
測量工事　不地弘測量設計株式会社　愛知県豊田市伊保町上北野 49-2　電話 0565-45-8336
空調設備工事　ダイダン株式会社 名古屋支社　名古屋市東区東桜 1-1-10　電話 052-973-4750
内装仕上工事　株式会社 ピーアイシー　岐阜市六条大溝 1-3-4　電話 058-278-2062
OA工事　ナカ工業株式会社 名古屋支店　名古屋市名東区高間町 54　電話 052-709-7771
デッキ・スタッド工事　株式会社 中国スタッド工業 名古屋営業所　名古屋市中村区名駅 3-22-8-503　電話 052-387-5502
クレーン作業　株式会社 ミック　名古屋市南区元塩町 3-18　電話 052-614-3311
硝子工事　竹甚板硝子株式会社　愛知県刈谷市司町 6-27　電話 0566-21-2867
鉄筋工事　中部工業株式会社　愛知県江南市高屋町八幡 52　電話 0587-54-8588
衛生設備工事　大成設備株式会社 東海支店　名古屋市中村区名駅 1-1-4　電話 052-563-0586
金属製建具工事、トイレブース工事　三和シヤッター工業株式会社 中部ビル建材支店　名古屋市東区白壁 2-4-8　電話 052-955-3820
金属工事　株式会社 マツナガ　名古屋市昭和区元宮町 4-86-1　電話 052-757-3221
左官工事　株式会社 横井業務店　名古屋市中区栄 4-12-13　電話 052-261-1666
耐火被覆工事　株式会社 中村土木建設　愛知県東海市大田町松崎 331-1　電話 0562-32-4730
金物工事　株式会社 エム・ダブル・ラボ　岐阜県羽島市江吉良町江中 6-5　電話 058-397-0620
防水工事　岡田建材株式会社　名古屋市西区菊井 1-15-1　電話 052-571-7461
解体工事　株式会社 三浦建設　名古屋市北区中切町 6-6　電話 052-911-4466
内装工事　日東物産株式会社　名古屋市中区新栄 1-12-10　電話 052-261-2501
杭工事　大同基礎工業株式会社　名古屋市昭和区北山本町 1-3　電話 052-733-1701
鍛冶工事　株式会社 グランパス　名古屋市港区畑中 2-421　電話 052-655-5535
型枠工事　海津建設株式会社　名古屋市西区上名古屋 4-17-26　電話 052-524-2341
木工事・木製家具工事　株式会社 末永製作所　岐阜県揖斐郡揖斐川町房島 1822-3　電話 0585-22-0778
順不同